# RADA MĚSTA SOKOLOVA

**Usnesení**

**12. schůze rady, konané dne 24. 6. 2020**

**Rada města Sokolova za přítomnosti 5 - 8 členů z celkového počtu 9.**

## 393/12RM/2020 - Výměna akcií Spolku pro chemickou a hutní výrobu, a.s.

Rada města

### I. doporučuje ZM

1. zmocnit Československou obchodní banku, a.s., IČ: 00001350, se sídlem: Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, aby jako správce portfolia na základě Smlouvy o poskytování služeb vypořádání a správy cenných papírů ze dne 1.7.2011 zastupovala město jako akcionáře společnosti Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost, IČ 000 11 789, se sídlem Ústí nad Labem, Revoluční 1930/86, PSČ 400 32 (dále jen „Společnost“) při procesu výměny akcií společnosti:
   a) předložila k výměně stávající akcie vlastněné městem v původní nominální hodnotě 500,- Kč (dále jen „Stávající akcie“), případně jiné doklady prokazující vlastnictví Stávajících akcií Společnosti;
   b) převzala nové akcie emitované Společností znějící na jméno v nové nominální hodnotě 185,- Kč (dále jen „Nové akcie“) v odpovídajícím počtu a v této souvislosti ověřila počet a pravost Nových akcií vydaných Společností Akcionáři za Stávající akcie;
   c) poskytla Společnosti veškeré informace o Akcionáři jako akcionáři Společnosti, včetně jeho osobních údajů, nezbytných pro účely vedení seznamu akcionářů Společností, jakož i nezbytné informace o Stávajících akciích;
   d) osvědčila zničení (znehodnocení) Stávajících akcií Společnosti předložených a předaných Společnosti k výměně v případě, že byly Stávající akcie předloženy v listinné podobě;
   e) podepsala protokol o předání Stávajících akcií Společnosti předložených k výměně (v případě, že byly Stávající akcie předloženy v listinné podobě) a převzetí Nových akcií Společnosti;
   f) předložila Společnosti Akcionářem podepsané potvrzení o seznámení se s memorandem o zpracování osobních údajů akcionářů a zástupců akcionářů Společnosti nebylo-li dosud podepsáno;
   a aby za Akcionáře právně jednala i ve všech dalších případech s tímto souvisejících.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 31.12.2020

### II. doporučuje ZM

1. uložit starostce města Renatě Oulehlové udělit Československé obchodní bance, a.s., IČ: 00001350, se sídlem: Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5 plnou moc dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 31.12.2020

**394/12RM/2020 - Zápis z 3. řádného jednání sportovní komise**

Rada města

**I. se seznámila**

1. se zápisem z 3. řádného jednání sportovní komise konaného dne 1. 6. 2020.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 24.06.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**II. schvaluje**

1. plán činnosti sportovní komise na 2. pololetí 2020.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 24.06.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**395/12RM/2020 - Nápravná opatření v souvislosti se závěry veřejnosprávní kontroly realizované v příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881**

Rada města

**I. se seznámila**

1. nápravnými opatřeními v souvislosti s výsledky veřejnosprávní kontroly v příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 24.06.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**II. ukládá**

1. příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881, IČO 60611669, odvod do rozpočtu města Sokolov ve výši neoprávněně použitých prostředků v částce 47 300 Kč z důvodu porušení rozpočtové kázně dle § 28, odst. 10, písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 31.07.2020
   *R:* Příjem ve výši 47 300 Kč.

**396/12RM/2020 - Přerušení provozu školních družin základních škol zřízených městem Sokolov v době hlavních prázdnin 2020**

Rada města

**I. projednala**

1. žádost ředitelů základních škol zřízených městem Sokolov o přerušení provozu školních družin v době hlavních prázdnin od 1. 7. 2020 do 31. 8. 2020 se zajištěním náhradního programu pro žáky vybraných základních škol dle důvodové zprávy.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 24.06.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**397/12RM/2020 - Zřízení přípravné třídy na Základní škole Sokolov, Švabinského 1702**

Rada města

**I. schvaluje**

1. zřízení jedné přípravné třídy na Základní škole Sokolov, Švabinského 1702 pro školní rok 2020/2021.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 24.06.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**398/12RM/2020 - Souhlas zřizovatele se zapojením škol do projektů zjednodušeného vykazování**

Rada města

**I. vydává**

1. mateřským a základním školám zřízeným městem Sokolov souhlas s podáním žádosti a s přijetím dotace z výzvy č. 02_20_080 Šablony III vyhlášené v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 24.06.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**399/12RM/2020 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění reklamních a propagačních služeb s poskytovatelem FK Baník Sokolov**

Rada města

**I. doporučuje ZM schválit**

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění reklamních a propagačních služeb s poskytovatelem FK Baník Sokolov a.s., ul. Jednoty 1628, 356 01 Sokolov, IČO 26407833 ve znění uvedeném v příloze č. 2 k usnesení.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 26.06.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**400/12RM/2020 - Zápis z 3. řádného jednání komise školské**

Rada města

**I. se seznámila**

1. se zápisem z 3. řádného jednání komise školské konaného dne 01.06.2020.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 10.06.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**II. schvaluje**

1. plán práce komise školské na 2. pololetí 2020.

   *Z:* Ing. Barbora Bardonová
   *T:* 10.06.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**401/12RM/2020 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě na zajištění cvičení pro seniory**

Rada města

**I. schvaluje**

1. dodatek č. 1 ke smlouvě č. SML/1386/2019/OSV na zajištění cvičení pro seniory, ve znění přílohy P1_9_12RM_2020.

   *Z:* Bc. Jana Škornová
   *T:* 30.06.2020
   *R:* kryto rozpočtem OSV

**402/12RM/2020 - Bytové záležitosti**

Rada města

**I. schvaluje**

1. ukončení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové [redacted] uzavřené s manžely [redacted] k 31.10.2020, kdy nájemní smlouva končí a nebude prodloužena.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 10.07.2020

**II. schvaluje**

1. ukončení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, U Divadla [redacted] uzavřené s [redacted]

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2020

**403/12RM/2020 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů**

Rada města

**I. schvaluje**

1. přidělení městského bytu v Sokolově, Karla Havlíčka Borovského [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 7 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2020
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

2. přidělení městského bytu v Sokolově, Karla Havlíčka Borovského [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 7 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2020
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

3. přidělení městského bytu v Sokolově, Karla Havlíčka Borovského [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 16 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2020
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

4. přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 16 000 Kč.
   1. náhradník: [redacted]
   2. náhradník: [redacted]

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2020
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

5. přidělení městského bytu v Sokolově, Marie Majerové [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 14 000 Kč.
   1. náhradník: [redacted]
   2. náhradník: [redacted]

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2020
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

6. přidělení městského bytu v Sokolově, Alšova [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 13 000 Kč.
   1. náhradník: [redacted]
   2. náhradník: [redacted]

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2020
   *R:* Bez přímého dopadu do rozpočtu.

**404/12RM/2020 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů**

Rada města

**I. schvaluje**

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Obce Ležáky [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.07.2020

**II. schvaluje**

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s manžely [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.07.2020

**III. schvaluje**

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Karla Havlíčka Borovského [redacted] uzavřené s manžely [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.07.2020

**IV. schvaluje**

1. neprodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Růžové náměstí [redacted] uzavřené s [redacted].

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.07.2020

**V. schvaluje**

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.07.2020

**VI. schvaluje**

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova 1685/50 uzavřené s manžely Davidem a Monikou Novotnými do 31.12.2020 s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc a zkrácenou dobou určitou 1 rok, od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.07.2020

**VII. schvaluje**

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.07.2020

**VIII. schvaluje**

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.07.2020

**IX. ukládá**

1. odboru správy majetku oznámit písemně nájemcům rozhodnutí rady.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2020

**405/12RM/2020 - Pozemky - výpůjčka - ul. Maxima Gorkého**

Rada města

**I. schvaluje**

1. výpůjčku pozemku p. č. 77/4 v k. ú. Sokolov o výměře 372 m2, pro Základní školu Sokolov, Rokycanova 258, 356 01 Sokolov, IČO 69978751, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**406/12RM/2020 - Pozemky - záměr pronájmu - ul. Jarošova**

Rada města

**I. schvaluje**

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 2321/1 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**407/12RM/2020 - Pozemky - záměr pronájmu - ul. Stará Ovčárna**

Rada města

**I. neschvaluje**

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 225 v k. ú. Vítkov u Sokolova za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**II. ukládá**

1. odboru správy majetku dořešit hranice pozemků p. č. 225 a 229 v k. ú. Vítkov u Sokolova.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.12.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**408/12RM/2020 - Pozemky - záměr pronájmu - Hrušková**

Rada města

**I. neschvaluje**

1. záměr pronájmu částí pozemků p. č. 316/14, 446/7 a 1072/1, vše v k. ú. Hrušková, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**II. ukládá**

1. odboru správy majetku vyzvat žadatele k odstranění oplocení z pozemků p. č. 316/14, 446/7 a 1072/1, vše v k. ú. Hrušková, a k úhradě bezdůvodného obohacení za dobu užívání dotčených částí pozemků do doby odstranění oplocení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.12.2020
   *R:* Příjem za úhradu bezdůvodného obohacení.

**409/12RM/2020 - Pozemky - pronájem - Novina**

Rada města

**I. schvaluje**

1. pronájem části pozemku p. č. 340/1 o výměře 535 m2 v k. ú. Novina u Sokolova pro paní [redacted] bytem [redacted], Unhošť, za cenu 2 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2020
   *R:* Roční příjem za nájemné ve výši 1 070 Kč.

**410/12RM/2020 - Pozemky - výpůjčka - ul. Sokolovská**

Rada města

**I. schvaluje**

1. výpůjčku části pozemku p. č. 2226/1 o výměře 695 m2 v k. ú. Sokolov, pro [redacted], bytem Sokolov, Sokolovská [redacted], na dobu určitou do 30.06.2025, a uzavření smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2020
   *R:* Jednorázový příjem za geodetické určení výměry předmětu výpůjčky ve výši 4 816 Kč.

**411/12RM/2020 - Pozemky - služebnost - Hrušková**

Rada města

**I. schvaluje**

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní přípojky a elektro přípojky NN, na pozemcích p. č. 1072/1, 201/1, 336/2, 1508, 334/2, 419/1 a 1046/17, vše v k. ú. Hrušková, pro společnost Sokolovská vodárenská s.r.o., se sídlem Sokolov, Svatopluka Čecha 1001, IČO 26348675, za cenu 150 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2020
   *R:* Příjem po zřízení služebnosti ve výši 150 000 Kč + DPH.

**412/12RM/2020 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje pozemků, včetně staveb - areál SOTES**

Rada města

**I. odkládá projednání**

1. záměru prodat část pozemku p. č. 3875/1 o výměře 272 m2, vyznačenou v geometrickém plánu č. 3691-5095/2020, vyhotoveném dne 22.01.2020 firmou GKS-geodetická kancelář s.r.o., a označenou v něm jako pozemek p. č. 3875/11, část pozemku p. č. 3758/9 o výměře 203 m2 a část pozemku p. č. 3758/14 o výměře 92 m2, vyznačené v geometrickém plánu č. 3690-5095/2020, vyhotoveném dne 22.01.2020 firmou GKS-geodetická kancelář s.r.o. a označeném v něm společně jako pozemek p. č. 3758/69 o výměře 295 m2, a část pozemku p. č. 3875/1 o výměře 300 m2 a část pozemku p. č. 3945/1 o výměře 16 m2, vyznačené v geometrickém plánu č. 3714-5095/2020, vyhotoveném dne 27.04.2020 firmou GKS-geodetická kancelář s.r.o. a označeném v něm společně jako pozemek p. č. 3875/13 o výměře 316 m2, a to včetně staveb tří hal, které jsou součástí těchto pozemků, vše v k. ú. Sokolov, (dále společně jen „Nemovitosti“) za těchto podmínek:
   a) Nemovitosti se převádí jako soubor (společně),
   b) minimální kupní cena za Nemovitosti činí 8 294 700 Kč bez DPH s tím, že ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění,

c) lhůta pro uzavření kupní smlouvy je 60 dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstvem města Sokolov o převodu pozemků,
d) lhůta pro zaplacení kupní ceny je 10 dnů od účinnosti kupní smlouvy,
e) kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, zejména náklady spojené s vkladem práv do katastru nemovitostí, daně z nabytí nemovitých věcí, náklady za vyhotovení znaleckého posudku o Nemovitostí,
f) k převáděným pozemkům, vč. staveb na nich není přístup,
g) výše uvedené geometrické plány, v nichž jsou vyznačeny části převáděných pozemků (Nemovitosti), budou přílohou zveřejněného záměru.

*Z:* Ing. Hana Mertlová
*T:* 31.07.2020
*R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**II. ukládá**

1. za jediného společníka (v působnosti valné hromady) společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO 25248758, sídlem Chebská 1939, 356 01 Sokolov, (dále jen „společnost“) jednateli společnosti v souladu s ust. § 155 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, předložit městu Sokolovu prostřednictvím tajemnice Městského úřadu Sokolov do 3. 7. 2020 kopie veškerých dokumentů související se zadáváním veřejné zakázky na stavbu montovaných ocelových hal LLENTAB na pozemcích p. č. 3875/1, 3945/1, 3758/9 a 3758/14 v k. ú. Sokolov a kopie veškerých dokumentů dokládajících práce, dodávky či služby související s vybudování uvedených staveb hal ze strany společnosti či třetích osob a náklady na tyto práce, dodávky či služby, a to nad rámec zadávání uvedené veřejné zakázky;

   *Z:* Mgr. Simona Randová
   *T:* 30.06.2020

**III. ukládá**

1. Městskému úřadu Sokolov, odboru právnímu a živnostenskému úřadu, zadat advokátní kanceláři JUDr. Pavel Tomek, se sídlem Polská 61/4, Karlovy Vary, zpracování právního rozboru postupu společnosti při výstavbě hal podle bodu 1, vč. výběru jejich zhotovitele, a postupu Městského úřadu Sokolov při udělování souhlasu společnosti s výstavbou hal podle bodu 1 a převodu pozemků společnosti, na nichž byly tyto haly postaveny, a to zejména s ohledem na dodržení právních předpisů, hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti, a to za cenu nepřevyšující 53 000 Kč bez DPH. Součástí právního rozboru bude rovněž navržení dalšího postupu města Sokolova ve vztahu k pozemkům, na nichž byly postaveny haly, a ve vztahu ke společnosti s ohledem na případné porušení povinností.

   *Z:* Mgr. Simona Randová
   *T:* 31.07.2020

**413/12RM/2020 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - zahrada (Bohemie)**

Rada města

**I. schvaluje**

1. záměr prodeje pozemku p. č. 1175/57 o výměře 697 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši 150 Kč/m2 dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 19-6189 ze dne 16.09.2019;

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 17.07.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**414/12RM/2020 - SOTES Sokolov spol. s r.o. – schválení podnájmu**

Rada města

**I. vydává**

1. souhlas společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. s podnájmem nebytových prostor ve výměře 62,5 m2 v přízemí objektu ubytovny na pozemku parcel. č. 2439/2, v k. ú. a obci Sokolov za účelem provozování občerstvení a hostinské činnosti [redacted], IČ: 62641361, Jiřího z Poděbrad [redacted], 356 01 Sokolov, s podnájemným ve výši 101 784 Kč bez DPH ročně.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2020
   *R:* Rozpočet společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

**415/12RM/2020 - Valná hromada Sokolovské bytové s.r.o.**

Rada města

**I. schvaluje**

1. účetní závěrku společnosti Sokolovská bytová s.r.o. za účetní období kalendářního roku 2019 ve znění uvedeném v příloze č. 1 bez připomínek.

   *Z:* ing. Erik Klimeš
   *T:* 24.06.2020

**II. schvaluje**

1. vykázanou ztrátu ve výši 3 899 154,53 Kč za rok 2019 a její pokrytí z nerozdělných zisků minulých let v plné výši pro rok 2020.

   *Z:* ing. Erik Klimeš
   *T:* 24.06.2020

**III. schvaluje**

1. příplatek společníka města Sokolova ve výši 5 500 000,00 Kč pro rok 2020 a Smlouvu o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál, uzavřenou se Sokolovskou bytovou s.r.o., IČO 25216741, která je přílohou tohoto usnesení.

   *Z:* ing. Erik Klimeš
   *T:* 24.06.2020

**IV. schvaluje**

1. auditora společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Sokolov pro rok 2020 Ing. Hanu Kučerovou, osvědčení č. 1451.

   *Z:* ing. Erik Klimeš
   *T:* 24.06.2020

**V. schvaluje**

1. podle čl. III odst. 3.1 smlouvy o výkonu funkce jednatele ze dne 01.04.2019 a čl. II přílohy č. 1 k této smlouvě poskytnutí pololetního bonusu v plné výši Ing. Eriku Klimešovi, jednateli společnosti Sokolovská bytová s.r.o., IČO 25216741, se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov.

   *Z:* ing. Erik Klimeš
   *T:* 24.06.2020

**416/12RM/2020 - Vyhrazené parkování ZTP**

Rada města

**I. neschvaluje**

1. vydání souhlasu k vyhrazení nového parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted] bytem Sokolov, Mánesova [redacted], na dobu 3 let, tj. do 24.06.2023.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**II. neschvaluje**

1. vydání souhlasu k vyhrazení nového parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], bytem Sokolov, Jiřího z Poděbrad [redacted], na dobu platnosti průkazu ZTP, tj. do 31.03.2023.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 30.06.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**417/12RM/2020 - Pozemky - záměr pronájmu/pachtu- ul. Tělocvičná**

Rada města

**I. schvaluje**

1. záměr pronájmu/pachtu částí pozemků p. č. 739/2 o výměře 1050 m2 a p. č. 740/1 o výměře 9 m2, celkem o výměře 1059 m2, oba v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok, a to tak, že dojde k rozdělení stávajícího pachtu na dvě zahrádky se společným přístupem.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 31.07.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**II. se seznámila**

1. s žádostí [redacted] ze dne 04.06.2020 s tím, že po uplynutí výpovědní doby již nelze výpověď vzít zpět, a proto žádosti [redacted] nelze vyhovět.

   *Z:* Ing. Hana Mertlová
   *T:* 24.06.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu.

**418/12RM/2020 - Novostavba pobytového zařízení v ul. Sokolovská – dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo**

Rada města

**I. schvaluje**

1. uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo č. SML/1181/2019/ORM ze dne 05.08.2019 na akci Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově se společností ALGON, a.s., IČ 28420403, se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha, ve znění uvedeném v příloze.

   *Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *T:* 03.07.2020
   *R:* Kryto rozpočtem města kap. 7 - ORM

**419/12RM/2020 - Dodávka gastrotechnologie pro Novostavbu pobytového zařízení v ul. Sokolovská v Sokolově - vyhlášení VZ**

Rada města

**I. schvaluje**

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Dodávka gastrotechnologie pro Novostavbu pobytového zařízení v ul. Sokolovská v Sokolově" (dále jen "veřejná zakázka").

   *Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *T:* 25.06.2020
   *R:* Finanční prostředky budou alokovány do rozpočtu města na rok 2021 – kap. 7 ORM.

**II. schvaluje**

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

   *Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *T:* 24.06.2020

**III. jmenuje**

1. členy hodnotící komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky.

   *Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *T:* 24.06.2020

**420/12RM/2020 - Dodávka mobiliáře pro Novostavbu pobytového zařízení v ul. Sokolovská v Sokolově - vyhlášení VZ**

Rada města

**I. schvaluje**

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Dodávka mobiliáře pro Novostavbu pobytového zařízení v ul. Sokolovská v Sokolově" (dále jen "veřejná zakázka").

   *Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *T:* 25.06.2020
   *R:* Finanční prostředky budou alokovány do rozpočtu města na rok 2021 – kap. 7 ORM.

**II. schvaluje**

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

   *Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *T:* 24.06.2020

**III. jmenuje**

1. členy hodnotící komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky.

   *Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *T:* 24.06.2020

**421/12RM/2020 - Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - retence dešťových vod - podání žádosti o dotaci**

Rada města

**I. schvaluje**

1. podání žádosti o dotaci na financování akce s názvem "Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - retence dešťových vod" do Výzvy č. 144 Operačního programu Životní prostředí (Prioritní osa 1: Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní, Specifický cíl: 1.3 – Zajistit povodňovou ochranu intravilánu a hospodaření se srážkovými vodami).

   *Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *T:* 31.12.2020
   *R:* v případě přidělení dotace budou finanční prostředky požadovány do rozpočtu města na rok 2021 - kap. 7 ORM

**422/12RM/2020 - Stavební úpravy komunikace ulice J.K.Tyla - vodovod, kanalizace - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

Rada města

**I. schvaluje**

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/1371/19 - ORM ze dne 13. 01. 2019 na stavbu se společností VIDEST s.r.o., IČ 27995771 se sídlem Mostecká 377, 360 01 Otovice ve znění uvedeném v příloze.

   *Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *T:* 06.07.2020
   *R:* Kryto rozpočtem města, kapitola 7, ORM

**423/12RM/2020 - Městská knihovna, Staré náměstí 134 a 135, Sokolov - žádost společnosti SWIETELSKY stavební s r. o. o schválení metodiky dokládání množství suti, odvážené ze stavby**

Rada města

**I. neschvaluje**

1. požadavek uvedený v žádost společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, odštěpní závod pozemní stavby ZÁPAD se sídlem Zemská 259, 337 01 Ejpovice ve věci metodiky dokládání množství suti, odvážené ze stavby s názvem "Městská knihovna, Staré náměstí 134 a 135, Sokolov.

   *Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *T:* 24.06.2020

**424/12RM/2020 - Městská knihovna, Staré náměstí 134 a 135, Sokolov - dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo a prohlášení o prodloužení termínu realizace**

Rada města

**I. schvaluje**

1. uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo č. SML/73/2019/ORM ze dne 05. 03. 2019 na akci Městská knihovna, Staré náměstí 134 a 135, Sokolov se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD se sídlem Zemská 259, 337 01 Ejpovice, ve znění uvedeném v příloze.

   *Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *T:* 24.06.2020
   *R:* Bude kryto rozpočtem města pro rok 2020, kap. 7, prvku "Knihovna - Staré náměstí"

**II. prohlašuje**

1. „Město Sokolov, se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČ: 00 259 586 (dále jen „Město Sokolov“) zde jako objednatel díla „Městská knihovna, Staré náměstí 134 a 135, Sokolov“ dle smlouvy o dílo č. SML/73/2019/ORM uzavřené dne 5. 3. 2019 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „dílo“) uzavřené dne 5. 3. 2019 se zhotovitelem, společností SWIETELSKY stavební s.r.o., se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48 035 599 (dále jen „zhotovitel“), tímto zhotoviteli potvrzuje, že k provedení díla předalo zhotoviteli projektovou dokumentaci, vyhotovenou Ing. arch. Olgou Růžičkovou, IČO: 72220996, ČKA 03173 (dále jen „PD“) s chybami, na které zhotovitel řádně upozornil v souladu s § 2594 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, spočívající v chybějícím systémovém roštu pro keramický obklad soklu knihovny ve výkazu výměr. Vady výkazu výměr překážely v provádění díla, a proto zhotovitel po dobu 19 dnů nemohl předpokládaným způsobem pokračovat v provádění díla a v souladu s § 2594 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jeho provádění oprávněně částečně přerušil. Do doby odstranění vad PD tyto vady způsobily celkovou nemožnost provádět dílo po dobu 19 dnů. Lhůta pro dokončení díla se tak v souladu s ustanovením § 2594 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, prodloužila o dobu, které částečné přerušení provádění díla vyvolalo, tj. celkem o 19 dní.“

   *Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *T:* 24.06.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu

**425/12RM/2020 - Stavební úpravy komunikace ul.J.K.Tyla - vodovod, kanalizace - dohoda o předčasném užívání části stavby**

Rada města

**I. schvaluje**

1. dohodu o předčasném užívání části stavby "Stavební úpravy komunikace ul. J.K. Tyla, vodovod, kanalizace" se zhotovitelem VIDEST s.r.o. Mostecká 377, 360 01 Otovice, IČ 27995771.

*Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
*T:* 07.07.2020
*R:* Bez dopadu do rozpočtu

**426/12RM/2020 - Stavební úpravy komunikace ul.J.K.Tyla - vodovod, kanalizace - dohoda o náhradě nákladů**

Rada města

**I. schvaluje**

1. Dohodu o náhradě nákladů se společností VMB Perla s.r.o. se sídlem J.K.Tyla 1786, 356 01 Sokolov, IČ 26316498, ve znění uvedeném v příloze.

*Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
*T:* 06.07.2020
*R:* Příjem do rozpočtu města ve výši 93 383 Kč

**427/12RM/2020 - Revitalizace smuteční obřadní síně - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

Rada města

**I. schvaluje**

1. uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/196/2020/ORM ze dne 01.06.2020 na akci „Revitalizace smuteční obřadní síně“ se společností RUNAKO Sokolov s. r.o., IČ 64359603, se sídlem Karla Hynka Máchy 2256, 356 01 Sokolov, ve znění uvedeném v příloze.

*Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
*T:* 30.06.2020
*R:* Bude kryto rozpočtem roku 2020, kap. 7 - ORM

**II. schvaluje**

1. prohlášení města Sokolov, ve znění uvedeném v příloze.

*Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
*T:* 30.06.2020

**428/12RM/2020 - Úprava zastávek MHD Sokolov - souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu**

Rada města

**I. souhlasí**

1. s návrhem na trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a s podáním žádosti o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

*Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
*T:* 30.06.2020

**429/12RM/2020 - Cyklostezka Jižní lom-Svatava - smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. PN 2019_0054 - CETIN a.s.**

Rada města

**I. schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací se společností CETIN, a.s., IČ: 704084063 se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň 190 00 Praha 9, ve znění uvedeném v příloze.

   *Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *T:* 24.06.2020
   *R:* Bude kryto rozpočtem města, kap. 7 - ORM

**430/12RM/2020 - Dodávka konektivity - výsledky VZ**

Rada města

**I. vybírá**

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Dodávka konektivity" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka WOLFSTEIN s.r.o., IČO: 27080552, se sídlem U Habrovky 247/11, 140 00 Praha, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

   *Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *T:* 01.07.2020
   *R:* bude kryto rozpočtem města na rok 2020 - OKT a MP

**431/12RM/2020 - Hrušková – oprava vodní nádrže na p.p.č. 772 – závazný příslib financování projektu**

Rada města

**I. doporučuje ZM schválit**

1. závazný finanční příslib - vyčlenění prostředků v rozpočtu města na rok 2021 ve výši na financování nákladů, spojených s realizací stavby Hrušková – oprava vodní nádrže na p.p.č. 772.

   *Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *T:* 17.07.2020
   *R:* Předpokládaný dopad do rozpočtu r. 2021 ve výši 750 000 Kč

**432/12RM/2020 - Stavební úpravy komunikace v ulici Atletická, Sokolov - závazný příslib financování projektu**

Rada města

**I. doporučuje ZM schválit**

1. závazný finanční příslib - vyčlenění prostředků v rozpočtu města na rok 2021 ve výši 7 900 000 Kč na financování nákladů spojených s realizací investičního projektu "Stavební úpravy komunikace v ulici Atletická, Sokolov".

   *Z:* Ing. Kateřina Klepáčková
   *T:* 31.07.2020
   *R:* Předpokládaný dopad do rozpočtu r. 2021 ve výši 7,9 mil. Kč

**433/12RM/2020 - Individuální dotace - FK Baník Sokolov 1948, s.r.o., IČ 09189238**

Rada města

**I. doporučuje ZM schválit**

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 450 000 Kč jako podporu de minimis, žadateli FK Baník Sokolov 1948, s.r.o., IČ 09189238, se sídlem Boženy Němcové 1780, 356 01 Sokolov, na sportovní činnost dospělých ve fotbalovém klubu na druhé pololetí roku 2020, a to konkrétně na nájmy, energie, výstroj neinvestičního charakteru, dopravu, startovné, trenéry, vedoucí týmu, pořadatele, rozhodčí, fyzioterapeuta; a její vyplacení na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy.

   *Z:* Ing. Dagmar Mašková
   *T:* 31.12.2020
   *R:* Bude aktuálně řešeno dle přidělení schvalovaných dotací

2. znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve znění uvedeném v příloze č. P2_38_12RM_2020.

   *Z:* Ing. Dagmar Mašková
   *T:* 31.12.2020
   *R:* Bez dopadu do rozpočtu

Renata Oulehlová
starostka

Ing. Karel Jakobec
místostarosta