RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

15. schůze rady, konané dne 8. 9. 2020

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 – 9 členů z celkového počtu 9.

522/15RM/2020 - Kontrola plnění úkolů

Rada města

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení č. 381/13RM/2019, 22/2RM/2019 (11. Městská knihovna, Staré náměstí č. p. 134 a 135, Sokolov; 13. Areál Baník - tenis), 318/9RM/2020, 282/8RM/2020, 385/11RM/2020, 356/11RM/2020, 363/11RM/2020, 419/12RM/2020, 420/12RM/2020, 412/12RM/2020, 365/11RM/2020, 462/13RM/2020, 470/13RM/2020, 371/11RM/2020, 395/12RM/2020, 404/12RM/2020, 379/11RM/2020, 480/14RM/2020, 455/13RM/2020, 469/13RM/2020, 408/12RM/2020, 421/12RM/2020 a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 08.09.2020

II. doporučuje ZM schválit

1. vyřazení usnesení č. 14/10ZM/2020 ([redacted]), 2/10ZM/2020, 21/11ZM/2020 ([redacted]), 3/10ZM/2020, 18/11ZM/2020 a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 24.09.2020

523/15RM/2020 - Novostavba pobytového zařízení v ul. Sokolovská – dodatek č. 9 ke smlouvě o dílo

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 9 ke Smlouvě o dílo č. SML/1181/2019/ORM ze dne 05.08.2019 na akci Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově se společností ALGON, a.s., IČ 28420403, se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 18.09.2020
   R: Kryto rozpočtem města kap. 7 - ORM

524/15RM/2020 - Návrh na snížení počtu zaměstnanců

Rada města

I. stanovuje

1. v souladu s § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), celkový počet zaměstnanců města Sokolov, zařazených do Městského úřadu Sokolov od 01.10.2020 na 184 zaměstnanců.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 01.09.2020
   R: bez dopadu

525/15RM/2020 - Nabídka koupě zahradní chaty

Rada města

I. nedoporučuje ZM

1. schválit nabytí stavby - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. 433/122 v k. ú. Sokolov, za cenu 50 690 Kč od [redacted], bytem [redacted], Březová, 356 01 Sokolov, zastoupeného opatrovníkem [redacted], a uzavření kupní smlouvy o převodu uvedené stavby ve znění uvedeném v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 30.09.2020
   R: Kupní cena 50 690 Kč.

II. nedoporučuje ZM

1. schválit podání návrhu na zastavení exekuce vedené u Exekutorského úřadu Praha 1 pod sp. zn. 099 EX 623/20 v části týkající se odstranění stavby bez čp/eč stojící na pozemku p. č. 433/142 v k. ú. Sokolov.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 30.09.2020
   R: Bez dopadu.

526/15RM/2020 - Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dohody mezi městem Sokolovem a manželi [redacted], a [redacted], oba trvale bytem Seifertova [redacted], 356 01 Sokolov, o ukončení nájemní smlouvy, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 30.09.2020
   R: Bez dopadu.

527/15RM/2020 - Žádost Starého Sedla o měření rychlosti vozidel

Rada města

I. souhlasí

1. s uzavřením veřejnoprávní smlouvy podle § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, s obcí Staré Sedlo, podle níž by Městská policie Sokolov prováděla měření rychlosti vozidel ve Starém Sedle.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 30.09.2020
   R: Bez dopadu.

528/15RM/2020 - Dodatek ke smlouvě o poskytnutí právních služeb a prominutí smluvní pokuty

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o poskytnutí právních služeb, uzavřené 3. 8. 2020 mezi městem Sokolovem a JUDr. Pavlem Tomkem, advokátem se sídlem Polská 61/4, Karlovy Vary, (dále jen "smlouva o poskytnutí právních služeb") a to ve znění uvedeném v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 11.09.2020
   R: Bez dopadu.

II. neschvaluje

1. prominutí smluvní pokuty podle čl. 8 odst. 8.1 smlouvy o poskytnutí právních služeb ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení, a to za dobu od 1. 9. 2020 do dne nabytí účinnosti dodatku podle bodu I. usnesení, popř. do dne předání právního rozboru městu Sokolovu podle smlouvy o poskytnutí právních služeb, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve, s tím, že pokud advokát JUDr. Pavel Tomek nepředá městu Sokolovu právní rozbor ani v prodlouženém termínu podle dodatku ke smlouvě o poskytnutí právních služeb podle bodu I usnesení, toto usnesení o prominutí smluvní pokuty se od počátku bez dalšího ruší.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 11.09.2020
   R: Bez dopadu.

529/15RM/2020 - Můj nápad pro Sokolov - výběr projektů k realizaci

Rada města

I. nedoporučuje ZM schválit

1. v roce 2020 - 2021 realizaci žádného z projektů navržených v rámci projektu Můj nápad pro Sokolov.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 24.09.2020

530/15RM/2020 - Dodatek č. 3 a úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov, ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 24.09.2020
R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. doporučuje ZM

1. vyhlásit úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov dle přílohy č. 2 návrhu na usnesení.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 24.09.2020
R: Bez dopadu do rozpočtu.

531/15RM/2020 - Žádost o souhlas zřizovatele s dlouhodobým podnájmem v prostorách Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace

Rada města

I. vydává

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655, 356 01 Sokolov, souhlas s dlouhodobým podnájmem nebytového prostoru skladu v budově kina Alfa o výměře podlahové plochy 13 m2, za částku 9 600 Kč ročně podnájemci panu [redacted] bytem Sokolov, Obce Ležáky [redacted].

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 08.09.2020

532/15RM/2020 - Žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně - Florbal Sokolov z. s.

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. podle § 22 odst. 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

   spolku Florbal Sokolov z. s., se sídlem Spartakiádní 1962, 356 01 Sokolov, IČO: 049 36 507, na základě žádosti podané dne 13.08.2020, částečné prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně, a to ve výši 28 500 Kč z částky 32 748 Kč, uloženého platebním výměrem Městského úřadu Sokolov, odboru finančního a školství, č. 2/2020/OFŠ, č. j. MUSO/69866/2020/OFŠ/ANCE, ze dne 20.07.2020.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 24.09.2020

533/15RM/2020 - Zápis z jednání finančního výboru - č.4/2020 ze dne 07.09.2020

Rada města

I. se seznámila

1. s usnesením z jednání finančního výboru ze dne 07.09.2020 - poř. č. 4/2020.

   Z: - Tajemnice finančního výboru
   T: 24.09.2020

534/15RM/2020 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2020 - č. RO200008

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2020 - č. RO200008 dle důvodové zprávy včetně dodatku č. 1, kromě navýšení rozpočtu odboru správy majetku - č. prvku 3811.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 24.09.2020
   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty přijatými dotacemi a přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů.

II. schvaluje

1. v souladu s § 31, odst. 1, písm. g), zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkové organizaci - Sociální služby Sokolov, Komenského 113 - převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic ve výši 400 000 Kč.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 31.12.2020

III. ukládá

1. příspěvkovým organizacím v souladu s § 28, odst. 9, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele neprodleně, nejpozději však do 31.12.2020:
a) Mateřská škola Sokolov, Alšova 1746 – 310 000 Kč
b) Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881 – 292 000 Kč

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 31.12.2020
R: Odvod z fondu investic je určen na financování investičních akcí: Výstavba herní plochy v areálu MŠ, které bude realizovat odbor rozvoje města.

535/15RM/2020 - Bytové záležitosti - prodej bytové jednotky Vrchlického [redacted]

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej bytové jednotky č. [redacted] s příslušným podílem o velikosti 878/28205 na domě č. p. [redacted], [redacted] a pozemcích p. č. 183/2, 183/3, 183/4, 183/5 vše v k. ú. a obci Sokolov manželům [redacted] bytem Vrchlického [redacted] Sokolov, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase ve výši 1 355 017 Kč.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 31.10.2020
R: Příjmová stránka rozpočtu 1 355 017 Kč

II. doporučuje ZM schválit

1. znění smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 31.10.2020

536/15RM/2020 - Bytové záležitosti - přidělení městského bytu

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova [redacted] pro manžele [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 16 000 Kč.
1. Náhradník: [redacted]
2. Náhradník: [redacted]

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 30.09.2020

537/15RM/2020 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města

I. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020

II. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 70 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020

III. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020

IV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020

V. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 70 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020

VI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] uzavřené s manžely [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020

VII. schvaluje

1. uzavření nové nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Hornická [redacted] s [redacted] s nájemným ve výši 33 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 2 roky.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020

VIII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, U Divadla [redacted] uzavřené se [redacted] za stejných podmínek.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020

IX. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020

X. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020

XI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] se zvýšeným nájemným 50 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020

XII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020

XIII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 70 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 31.10.2020

XIV. schvaluje

1. uzavření nové nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Jiřího z Poděbrad [redacted] s [redacted] s nájemným ve výši 33 Kč/m2/měsíc, doba určitá 2 roky.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 31.10.2020

XV. ukládá

1. odboru správy majetku oznámit písemně nájemcům rozhodnutí rady.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 30.09.2020

538/15RM/2020 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů v objektu č. p. 2048 v ul. Poláčkova v Sokolově

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení bytu č. [redacted] v ul. Poláčkova č. p. 2048 v Sokolově [redacted] s nabídnutým nájemným ve výši 201 Kč/m2/měsíc za byt. Nájemné za balkon a sklep je stanoveno 3 Kč/m2/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců. Před podpisem nájemní smlouvy musí být uhrazena jistota ve výši 19 800 Kč. Náhradníkem stanoví manžele [redacted] s nabídnutým nájemným ve výši 125 Kč/m2/měsíc za byt, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců a jistota je stanovena ve výši 12 300 Kč a je splatná před podpisem nájemní smlouvy.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 30.09.2020

539/15RM/2020 - Pozemky - pronájem a změna pachtovní smlouvy - ul. Karla Hynka Máchy

Rada města

I. schvaluje

1. změnu pachtovní smlouvy č. 311400782 uzavřené dne 29.06.2018 s [redacted], bytem Sokolov, Karla Havlíčka Borovského [redacted], na pacht části pozemku p. č. 2972/1 v k. ú. Sokolov o výměře 73 m2, ve věci snížení výměry předmětu pachtu o 14 m2, a uzavření dodatku č. 1, který je přílohou tohoto usnesení.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 30.09.2020
R: Snížení ročního pachtovného o 70 Kč.

II. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 2972/1 v k. ú. Sokolov, o výměře 20 m2, pro [redacted], bytem Sokolov, Seifertova [redacted], na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 9 Kč/m2/rok, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.09.2020
   R: Příjem za roční nájemné ve výši 180 Kč a jednorázová úhrada za geodetické určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 408 Kč.

540/15RM/2020 - Smlouva kupní – Makroinvest s.r.o.

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. uzavření Smlouvy kupní se společností Makroinvest s.r.o., Slovenská 1779, Sokolov, IČO 25015044, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 08.09.2020
   R: nákup v hodnotě 48 000 Kč bez DPH (58 080 Kč s DPH)

541/15RM/2020 - Pozemky - pronájem - Staré náměstí

Rada města

I. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 243/1 o výměře 21 m2 v k. ú. Sokolov, pro [redacted], se sídlem Sokolov, Křížová 155, IČO 43333281, za nájemné ve výši 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.09.2020
   R: Roční příjem za nájemné ve výši 735 Kč a jednorázový příjem za úhradu geodetického určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 408 Kč.

II. schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 243/1 o výměře 54 m2 v k. ú. Sokolov, pro společnost Pizzeria Galeria s.r.o., se sídlem Sokolov, Křížová 168, IČO 09214020, za nájemné ve výši 35 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.09.2020
   R: Roční příjem za nájemné ve výši 1 890 Kč a jednorázový příjem za úhradu geodetického určení výměry předmětu nájmu ve výši 2 408 Kč.

542/15RM/2020 - Pozemky - služebnost - ul. Stará Ovčárna

Rada města

I. neschvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelu NN na pozemcích p. č. 1512/2, 1516/2, 1519/1, 1520, 1522, 2371/1, 2459, 2506/1, 2507/2, 4029/1, 4030/1, 4048/1, vše v k. ú, Sokolov a na pozemcích p. č. 193/1, 205, 206, 212/1, 213/1, 217, 225, 236/1, 237, 257, 267/1, 276, 282, 295/1, 307/1, 312, 502/1, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, na dobu neurčitou, za cenu 420 000 Kč + DPH, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020
   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 420 000 Kč + DPH.

543/15RM/2020 - Pozemky - služebnost - ul. Karla Čapka

Rada města

I. neschvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelu VN a trubky HDPE na pozemcích města p. č. 2012/1, 3178/1, 1708/5, 1707, 1356/1, 3002, 1122, 1895/1, 1237/1, 1091/3, 877/72, 977, 877/1, 877/85, 877/84, 1234/1, 1204/1, vše v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuci, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu ve výši 286 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020
   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 286 000 Kč + DPH.

544/15RM/2020 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje - ul. Seifertova

Rada města

I. schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2436/53 o výměře cca 150 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 16.10.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

545/15RM/2020 - Majetkové záležitosti - elektronická dražba - ul. Kraslická

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. účast na elektronické dražbě nemovitých věcí, a to pozemku p. č. 355/2 o výměře 24 m2 a pozemku p. č. 355/3 o výměře 13 m2, oba v k. ú. Sokolov, z majetku České republiky od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, státní organizace, se sídlem Praha, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, IČO: 69797111, který má příslušnost s majetkem státu hospodařit, přičemž nejvyšší možné podání bude za cenu dle důvodové zprávy;

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020
   R: Výdajová stránka rozpočtu dle vydražené ceny + 2 000 Kč - náklady na vklad do katastru nemovitostí. Je kryto rozpočtem odboru správy majetku.

II. pověřuje

1. Mgr. Ing. Ladislava Simeta, vedoucího odboru právního a živnostenského úřadu, k zastupování Sokolova v dražbě podle bodu I.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

546/15RM/2020 - Majetkové záležitosti - úplatné nabytí - lesní pozemky v k. ú. Královské Poříčí

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. úplatné nabytí pozemků p. č. 405/5 o výměře 1516 m2, p. č. 405/6 o výměře 2266 m2, p. č. 406/3 o výměře 734 m2, p. č. 407/2 o výměře 17443 m2, p. č. 407/3 o výměře 7 m2, p. č. 407/4 o výměře 85 m2, p. č. 436/2 o výměře 961 m2 a p. č. 438/4 o výměře 622 m2, tj. celkem pozemky o výměře 23634 m2, vše v k. ú. Královské Poříčí, z vlastnictví [redacted], bytem Královské Poříčí, Šachetní č. p. [redacted], do majetku města Sokolov, za kupní cenu ve výši 400 000 Kč;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020
   R: Výdej z rozpočtu - 402 000 Kč (400 000 Kč - nákup pozemků, 2 000 Kč - náklady na vklad do katastru nemovitostí). Je kryto rozpočtem odboru správy majetku.

547/15RM/2020 - Majetkové záležitosti - prodeje pozemků - Bohemie

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej pozemku p. č. 1175/59 o výměře 306 m2 v k. ú. Sokolov [redacted], bytem Sokolov, Karla Čapka [redacted], za kupní cenu ve výši 81 090 Kč, tj. 265 Kč/m2;
   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 9 tohoto usnesení;

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.10.2020
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 83 090 Kč (kupní cena - 81 090 Kč, poplatek za návrh na vklad - 2 000 Kč).

II. doporučuje ZM neschválit

1. prodej pozemku p. č. 1175/57 o výměře 697 m2 v k. ú. Sokolov [redacted], bytem Sokolov, Karla Čapka [redacted], za kupní cenu ve výši 243 950 Kč, tj. 350 Kč/m2 s tím, že do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy budou uhrazeny ostatní náklady ve výši 2 000 Kč a kupní cena bude uhrazena ve 35 měsíčních splátkách ve výši 6 776 Kč/měsíc a 1 splátce ve výši 6 790 Kč, úrok ve výši 10% z kupní ceny činí 24 395 Kč a bude uhrazen ve 2 ročních splátkách ve výši 8 132 Kč splatných nejpozději k 15.12.2020, 15.12.2021 a jedné splátce ve výši 8 131 Kč splatné nejpozději k 15.12.2022;
   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 10 tohoto usnesení;

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.10.2020
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 270 345 Kč (kupní cena - 243 950 Kč, úrok ve výši 10% - 24 395 Kč, poplatek za návrh na vklad - 2 000 Kč).

III. doporučuje ZM schválit

1. prodej pozemku p. č. 1175/57 o výměře 697 m2 v k. ú. Sokolov [redacted], bytem Sokolov, Jednoty [redacted], za kupní cenu ve výši 285 770 Kč, tj. 410 Kč/m2;
   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 11 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.10.2020
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 287 770 Kč (kupní cena - 285 770 Kč, poplatek za návrh na vklad - 2 000 Kč).

548/15RM/2020 - Majetkové záležitosti - prodej pozemků - ul. Učitelská

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 696/1 o výměře 905 m2 (dle GP č. 3559-1/2018 pozemek p. č. 696/1 o výměře 905 m2) a pozemku p. č. 695 o výměře 99 m2, oba v k. ú. Sokolov, společnosti Tomáš Trubač, IČO 44643748, se sídlem Habartov - Horní Částkov, Na Rovince 101, za kupní cenu 800 Kč/m2 bez DPH, tj. 803 200 Kč bez DPH;
   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 9 tohoto usnesení;

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 31.12.2020
R: Dopad do rozpočtu: celkový příjem - 976 943 Kč (kupní cena – 971 872 Kč vč. DPH, poplatek za návrh na vklad – 2 000 Kč, znalecký posudek – 667 Kč, geometrický plán – 2 404 Kč).

II. doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 696/1 o výměře 927 m2 (dle GP č. 3559-1/2018 díl a o výměře 927 m2) a části pozemku p. č. 696/2 o výměře 73 m2 (dle GP č. 3559-1/2018 díl c o výměře 73 m2), oba v k. ú. Sokolov, společnosti Tomáš Trubač, IČO 44643748, se sídlem Habartov - Horní Částkov, Na Rovince 1, za kupní cenu 700 Kč/m2 bez DPH, tj. 700 000 Kč bez DPH; a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 10 tohoto usnesení;

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020
   R: Dopad do rozpočtu: celkový příjem - 852 071 Kč (kupní cena – 847 000 Kč vč. DPH, poplatek za návrh na vklad – 2 000 Kč, znalecký posudek – 667 Kč, geometrický plán – 2 404 Kč).

III. doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 696/1 o výměře 833 m2 (dle GP č. 3559-1/2018 díl b o výměře 833 m2) a části pozemku p. č. 696/2 o výměře 177 m2 (dle GP č. 3559-1/2018 díl d o výměře 177 m2), oba v k. ú. Sokolov, [redacted] bytem Habartov - Horní Částkov, [redacted], za kupní cenu 900 Kč/m2 bez DPH, tj. 909 000 Kč bez DPH; a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 11 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020
   R: Dopad do rozpočtu: celkový příjem - 1 104 960 Kč (kupní cena – 1 099 890 Kč vč. DPH, poplatek za návrh na vklad – 2 000 Kč, znalecký posudek – 666 Kč, geometrický plán – 2 404 Kč).

549/15RM/2020 - Majetkové záležitosti - právo stavby, budoucí prodej - ul. Vítězná

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. a) smluvní zřízení práva stavby k tíži části pozemku p. č. 4088/1 v k. ú. Sokolov, vymezené v geometrickém plánu č. 3715-1/2020 ze dne 13.05.2020 vyhotoveném společností Radek Landl, IČO 69954259, na dobu 6 let od vzniku práva stavby a za úplatu ve formě stavebního platu v celkové výši 693 000 Kč bez DPH, spočívající v právu stavebníka vybudovat a mít na pozemku stavbu bytového domu a zpevněných ploch, a to ve prospěch stavebníka IVPS Facility s.r.o., IČO 02716615, se sídlem Praha 5, Jeremiášova 803;
   b) uzavřít Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemku p. č. 4088/1 v k. ú. Sokolov zastavěné bytovým domem a zpevněnými plochami ve výši 1 755 Kč/m2 ve znění uvedeném v příloze č. 8 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

R: Příjem do rozpočtu 2020: stavební plat - 838 530 Kč vč. DPH + ostatní náklady – 15 712 Kč (geometrický plán - 7 212 Kč, znalecký posudek - 6 500 Kč, poplatek za návrh na vklad – 2 000 Kč). Kupní cena bude známa až po dokončení stavby (dopad do rozpočtu nejpozději v roce 2026).

550/15RM/2020 - SOTES Sokolov spol. s r.o. – schválení podnájmu – Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov

Rada města

I. vydává

1. souhlas společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. s podnájmem sportovních ploch v areálu Bohemia na pozemku parcel. č. 878/1 a 877/1, v k. ú. a obci Sokolov za účelem výuky tělesné výchovy nájemce Integrované střední škole technické a ekonomické Sokolov, příspěvkové organizaci, se sídlem Jednoty 1620, 356 01 Sokolov, s podnájemným ve výši 100 Kč za jednu vyučovací hodinu včetně DPH.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.09.2020
   R: Rozpočet společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

551/15RM/2020 - SOTES Sokolov spol. s r.o. – Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě ze dne 01.01.2000

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 13 k nájemní smlouvě uzavřené dne 01.01.2000 mezi městem Sokolovem jako pronajímatelem a společností SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO:25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 11 Sokolov jako nájemcem, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.09.2020
   R: Navýšení rozpočtu města o 93 886 Kč/rok.

552/15RM/2020 - SOTES Sokolov spol. s r.o. – schválení podnájmu – FK Baník Sokolov 1948, s.r.o.

Rada města

I. odkládá projednání

1. souhlasu společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. s podnájmem sportovní plochy v areálu "Baník" (dvě travnatá hřiště – hlavní stadion a zadní hřiště, jedno hřiště s umělým trávníkem) a nebytových prostor na pozemku parcel. č. 2439/2, v k. ú. a obci Sokolov o celkové výměře 80 m2 společnosti FK Baník Sokolov 1948, s.r.o. za účelem provozování činnosti A mužstva fotbalového klubu.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 30.09.2020
R: Rozpočet společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

553/15RM/2020 - Dodatek č. 1 smlouvy o zajištění svozu biologicky rozložitelného komunálního odpadu

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 smlouvy o zajištění svozu biologicky rozložitelného komunálního odpadu se společností SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO: 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 11 Sokolov, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.08.2020
   R: Kryto schváleným rozpočtem města Sokolova pro rok 2020. Roční náklady na svoz 3 ks kontejnerů na biologicky rozložitelný komunální odpad činí dle počtu vývozů od 29 667 Kč – 48 126 Kč včetně DPH.

554/15RM/2020 - Odkoupení nemovitých věcí od SUAS

Rada města

I. odkládá projednání

1. úplatného nabytí pozemku p. č. 34, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 424, bytový dům; pozemku p. č. 832/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1364, bytový dům; pozemku p. č. 2248, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1417, bytový dům; pozemku p. č. 2249, jehož součástí je stavba č. p. 1418, bytový dům, vše v k.ú. Sokolov od společnosti Sokolovská uhelná a.s.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 12.08.2020
   R: Úplatné nabytí majetku - 5.085.528,- Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN - 2.000,- Kč.

555/15RM/2020 - Úplatné nabytí pozemku p. č. 4021/56, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. úplatné nabytí pozemku p. č. 4021/56, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) v k. ú. Sokolov od [redacted] oba trvale bytem Křížová [redacted], 356 01 Sokolov, za kupní cenu 10 000 Kč a smlouvu o prodeji věci nemovité, jenž je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 08.09.2020
R: Odkoupení nemovité věci - 10.000 Kč a podání návrhu na vklad do KN - 2.000,- Kč.

556/15RM/2020 - Vyhrazené parkování ZTP

Rada města

I. schvaluje

1. prodloužení termínu platnosti souhlasu k vyhrazenému parkování pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], bytem Sokolov, Jelínkova [redacted], na dobu 3 let, tj. do 08.09.2023.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 18.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

557/15RM/2020 - Záměr změny nájemní smlouvy č. 311410937

Rada města

I. neschvaluje

1. záměr změnit nájemní smlouvu, jejímž předmětem je užívání částí pozemků p. č. 433/157, 433/1, 433/11, 433/27 a 630/2, vše v k. ú. Sokolov, za účelem užívání zahrádek, a dále pozemky p. č. 433/39, 433/41, 433/45, 433/49, 433/53, 433/55, 433/57, 433/61, 433/73, 433/75, 433/84, 433/86, 433/88, 433/95, 433/97, 433/99, 433/103, 433/115, 433/117, 433/119, 433/121, 433/130, 433/132, 433/136, 433/143, vše v k. ú. Sokolov, za účelem užívání pozemků pod zahradními chatami, uzavřenou na dobu určitou do 01.06.2027, ve věci prodloužení doby nájmu o pět let tj. do 01.06.2032.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

558/15RM/2020 - Hrušková - oprava vodní nádrže na p. p. č. 772 - výsledky VZ

Rada města

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Hrušková - oprava vodní nádrže na p. p. č. 772" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka: KONOPA Vladimír s.r.o., IČO: 03565785, se sídlem Jimlíkov 51, 362 25 Nová Role, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.
   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 01.03.2021
   R: bude kryto rozpočtem města až v roce 2021 - kap. 7 - ORM

2. V případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, vybírá Rada města k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka Street line s.r.o., IČO: 29104823, se sídlem Chodovská 395/8, 360 06 Karlovy Vary.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 01.03.2021

559/15RM/2020 - ZUŠ – výměna stropní konstrukce nad 2.NP a půdní vestavba – postup při vymáhání smluvní pokuty

Rada města

I. schvaluje

1. pohledávku ve výši 137 242,54 Kč za společností STAZEMA s.r.o., IČ 04724429 se sídlem Počernická 120, 360 17 Karlovy Vary, [redacted]

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 31.12.2020

560/15RM/2020 - Demolice objektů v ul. Heyrovského č. p. 1381 a 1382" a "Demolice objektů v ul. Hornická č.p. 1419" - závazný příslib financování projektu

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. závazný finanční příslib - vyčlenění prostředků v rozpočtu města na rok 2021 ve výši 5 000 000 Kč na financování nákladů spojených s realizací investičního projektu "Demolice objektů v ul. Heyrovského č. p. 1381 a 1382" a vyčlenění prostředků v rozpočtu města na rok 2021 ve výši 5 000 000 Kč na financování nákladů spojených s realizací investičního projektu "Demolice objektů v ul. Hornická č. p. 1419".

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 31.10.2020
   R: Předpokládaný dopad do rozpočtu r. 2021 ve výši 10 mil. Kč

561/15RM/2020 - II 210 Modernizace křižovatky Sokolov ONO - výsledky VZ

Rada města

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "II/210 Modernizace křižovatky Sokolov ONO" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka ALGON, a.s., IČO: 28420403, se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem, obojí za podmínky, že bude Zastupitelstvem města Sokolova schváleno navýšení závazného příslibu na financování projektu.

Z: Ing. Kateřina Klepáčková
T: 31.10.2020
R: bude nárokováno z rozpočtu města na rok 2021 - kap. 7 ORM

562/15RM/2020 - II 210 Modernizace křižovatky Sokolov ONO - navýšení závazného příslibu financování projektu

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. navýšení závazného finančního příslibu - vyčlenění prostředků v rozpočtu města na rok 2021 ve výši 2 200 000 Kč na financování nákladů spojených s realizací investičního projektu "II 210 Modernizace křižovatky Sokolov ONO".

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 31.10.2020
   R: Předpokládaný dopad do rozpočtu r. 2021 ve výši 2,2 mil. Kč

563/15RM/2020 - Zimní stadion – stavební úpravy šaten – II. etapa - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/139/2020/ORM ze dne 15. 04. 2020 na akci Zimní stadion – stavební úpravy šaten – II. etapa se společností ZISTAV s.r.o., IČ 26316803, se sídlem U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 08.09.2020
   R: dojde k úspoře finančních prostředků

564/15RM/2020 - Městská knihovna, Staré náměstí 134 a 135, Sokolov - dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo č. SML/73/2019/ORM ze dne 05. 03. 2019 na akci Městská knihovna, Staré náměstí 134 a 135, Sokolov se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD se sídlem Zemská 259, 337 01 Ejpovice, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 08.09.2020
   R: Bude kryto rozpočtem města pro rok 2020, kap. 7, prvku Knihovna - Staré náměstí"

565/15RM/2020 - Komise rozvoje a podnikání - plán činnosti na II. pololetí 2020

Rada města

I. schvaluje

1. plán činnosti komise rozvoje a podnikání na II. pololetí roku 2020.

   Z: - Tajemnice komise rozvoje a podnikání
   T: 08.09.2020

566/15RM/2020 - Povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Běžecká 2055

Rada města

I. mění

1. usnesení č. 359/11RM/2020 ze dne 10. 6. 2020 tak, že se ve třídě E 2 zřízené dle § 16 odst. 9 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), povoluje výjimka z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Běžecká 2055 o 2 žáky. Výjimka se uděluje pro školní rok 2020/2021.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 08.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

Ing. Karel Jakobec
místostarosta

Bc. Jan Picka
místostarosta