RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

16. schůze rady, konané dne 23. 9. 2020

Rada města Sokolova za přítomnosti 5 – 8 členů z celkového počtu 9.

567/16RM/2020 - Právní rozbor

Rada města

I. se seznámila

1. s právním rozborem zpracovaným JUDr. Pavlem Tomkem, advokátem se sídlem v Karlových Varech, Polská 61/4, dne 9. 9. 2020 pod zn. 13245/To/20.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 30.09.2020
   R: Bez dopadu.

II. ukládá

1. odboru správy majetku městského úřadu zajistit bezodkladně provedení všech nezbytných úkonů směřujících k převedení částí pozemků p. č. 3875/1, 3945/1, 3758/9 a 3758/15 v k. ú. Sokolov, zastavěných ocelovými halami LLENTAB, do vlastnictví společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., a to v souladu s doporučením uvedeným pod písm. a) na str. 19 právního rozboru podle bodu I.

   Z: Ing. Robert Klíma
   T: 31.01.2021
   R: Bez dopadu

568/16RM/2020 - Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení mezi městem Sokolov, se sídlem Rokycanova 1929, 35601 Sokolov, IČO 002595586, zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou (dále jen kupující) a firmou Emil Hošman, se sídlem Šabina 146, 35601, Sokolov, IČO 15758192 (dále jen prodávající).

   Z: Mgr. Bc. Radek Neděla
   T: 23.09.2020
   R: MP Sokolov

569/16RM/2020 - Zápis ze 4. řádného jednání sportovní komise

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem ze 4. řádného jednání sportovní komise konaného dne 31. 8. 2020.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 23.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

570/16RM/2020 - Školské rady při základních školách zřízených městem Sokolov - jmenování zástupců zřizovatele pro funkční období 2020 - 2023

Rada města

I. jmenuje

1. s účinností od 3. 10. 2020 zástupce zřizovatele ve školských radách základních škol zřízených městem Sokolov ve funkčním období 2020 - 2023:
   Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 - Ing. Michael Rund
   Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 - Mgr. Zuzana Odvody
   Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - Ing. Erik Klimeš
   Základní škola Sokolov, Běžecká 2055, odl. prac. Boženy Němcové 1784 - Mgr. Ladislav Sedláček
   Základní škola Sokolov, Švabinského 1702 - Renata Oulehlová
   Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 - Bc. Jan Picka.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 02.10.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

571/16RM/2020 - Nápravná opatření v souvislosti s výsledky veřejnosprávní kontroly realizované v příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Vrchlického 80

Rada města

I. se seznámila

1. s nápravnými opatřeními v souvislosti s výsledky veřejnosprávní kontroly v příspěvkové organizaci Mateřská škola Sokolov, Vrchlického 80.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 23.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

572/16RM/2020 - Povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Běžecká 2055

Rada města

I. povoluje

1. výjimku z nejvyššího počtu žáků Základní školy Sokolov, Běžecká 2055 o 1 žáka ve třídě IV.C zřízené dle § 16 odst. 9 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon). Výjimka se uděluje pro školní rok 2020/2021.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 23.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

573/16RM/2020 - Zápis z 3. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 3. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu konaného dne 26. 8. 2020.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 23.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. plán činnosti komise pro vnější vztahy a cestovní ruch na II. pololetí 2020.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 23.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

574/16RM/2020 - Zápis do kroniky města za rok 2019

Rada města

I. se seznámila

1. s návrhem konceptu zápisu do kroniky města za rok 2019.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 08.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. odkládá

1. schválení konceptu zápisu do kroniky města za rok 2019 na další jednání Rady města Sokolova.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 08.09.2020
R: Bez dopadu do rozpočtu.

575/16RM/2020 - Dodatek č. 1 k Rámcové dohodě

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 o dodávání plnění podle rámcové dohody z 10. 6. 2019 v režimu tzv. náhradního plnění podle § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů včetně dohody o zvýšení ceny plnění podle rámcové smlouvy, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 23.09.2020
   R: Bude hrazeno z rozpočtu OFŠ úseku kultury.

576/16RM/2020 - Zápis z 4. řádného jednání komise školské

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 4. řádného jednání komise školské konaného dne 07.09.2020.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 23.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

577/16RM/2020 - Nápravná opatření v souvislosti se závěry veřejnosprávní kontroly, která proběhla v Městském domě kultury Sokolov, příspěvková organizace

Rada města

I. se seznámila

1. s nápravnými opatřeními v souvislosti s výsledky veřejnosprávní kontroly v Městském domě kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 23.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. ukládá

1. Městskému domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655, IČO 00377678 odvod do rozpočtu města Sokolov ve výši neoprávněně použitých prostředků v částce 101 748 Kč z důvodu porušení rozpočtové kázně dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, odst. 10, písm. a), b), c).

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 30.10.2020
R: Příjem do rozpočtu ve výši 101 748 Kč.

III. rozhodla

1. o snížení osobního příplatku o 40% řediteli Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655 s platností od 01.10.2020 nejdříve do 31.12.2020, popř. až do naplnění nápravných opatření a ukládá vedoucí odboru finančního a školství předat nový platový výměr s platností od 01.10.2020.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 23.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

578/16RM/2020 - Příplatek za třídnictví ředitelky Základní školy Sokolov, Rokycanova 258

Rada města

I. rozhodla

1. o odebrání příplatku za třídnictví ředitelce Základní školy Sokolov, Rokycanova 258 s platností od 01.09.2020.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 23.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství o předání nového platového výměru ředitelce Základní školy Sokolov, Rokycanova 258 s platností od 01.09.2020.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 23.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

579/16RM/2020 - Nabídka trvale nepotřebného majetku příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov, Zámecká 2 zřizovateli

Rada města

I. nepřijala

1. bezúplatný převod od příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov, Zámecká 2 do vlastnictví zřizovatele trvale nepotřebný majetek v celkové pořizovací hodnotě 1 236 644 Kč.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 23.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. vydává

1. příspěvkové organizaci Městská knihovna Sokolov, Zámecká 2 souhlas s bezúplatným převodem trvale nepotřebného majetku příspěvkovým organizacím zřizovaných městem Sokolov v celkové hodnotě 379 658 Kč:
a) Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 v celkové pořizovací hodnotě 281 956 Kč;
b) Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace, Komenského 113 v celkové pořizovací hodnotě 48 235 Kč;
c) Městský dům kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655 v celkové pořizovací hodnotě 49 467 Kč.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 23.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

III. vydává

1. příspěvkové organizaci Městská knihovna Sokolov, Zámecká 2 souhlas s bezúplatným převodem trvale nepotřebného majetku příspěvkové organizaci Muzeum Sokolov, Zámecká 1 v celkové pořizovací hodnotě 71 434 Kč.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 23.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

IV. vydává

1. příspěvkové organizaci Městská knihovna Sokolov, Zámecká 2 souhlas s prodejem trvale nepotřebného majetku v celkové pořizovací hodnotě 308 420 Kč za smluvní cenu subjektům:
a) Obecní knihovna Bukovany v celkové pořizovací hodnotě 86 416 Kč za smluvní cenu 12 962 Kč
b) Městská knihovna Oloví v celkové pořizovací hodnotě 88 518 Kč za smluvní cenu 10 678 Kč
c) Český svaz ochránců přírody, Kynšpersko v celkové pořizovací hodnotě 52 237 Kč za smluvní cenu 7 163 Kč
d) Zaměstnancům Městské knihovny Sokolov v celkové pořizovací hodnotě 81 249 Kč za smluvní cenu 10 379 Kč.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 23.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

V. vydává

1. příspěvkové organizaci Městská knihovna Sokolov, Zámecká 2 souhlas s vyřazením a likvidací trvale nepotřebného majetku v celkové pořizovací hodnotě 477 132 Kč.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 23.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

580/16RM/2020 - Zápis komise sociální a zdravotní

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 16. jednání komise sociální a zdravotní.

   Z: Martina Doubková DiS.
   T: 25.09.2020
   R: bez zásahu do rozpočtu OSV kap.1

581/16RM/2020 - Bytové záležitosti - přidělení nízkonákladových bytů pro seniory

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory těmto žadatelům:
   [redacted]

   Před podpisem nájemní smlouvy je nutné uhradit jistotu ve výši 3 000 Kč za bytovou jednotku.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. přidělení nízkonákladového bytu pro seniory těmto žadatelům a jejich žádosti považovat za vyřízené:
   [redacted]

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020
   R: Bez přímého dopadu do rozpočtu.

582/16RM/2020 - Bytové záležitosti - Chráněné bydlení Sokolov, z.s.

Rada města

I. schvaluje

1. prodloužení nájemních smluv u bytových jednotek v areálu č.p. 1696 v Sokolově, ul. Slavíčkova, uzavřených s Chráněným bydlením Sokolov, z.s. do 31.12.2021.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020

583/16RM/2020 - Bytové záležitosti - prodloužení nájemních smluv u městských bytů

Rada města

I. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slovenská [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

II. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

III. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené se [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

IV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s manžely [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

V. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 75 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

VI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s manžely [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 30.11.2020

VII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

VIII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

IX. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

X. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, 5. Května [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, 5. Května [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 65 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] uzavřené s manžely [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XIII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XIV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Růžové náměstí [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XVI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XVII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 70 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XVIII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XIX. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 70 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XX. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 70 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XXI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] uzavřené s manžely [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XXII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 70 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XXIII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] uzavřené s [redacted] se zvýšeným nájemným 50 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XXIV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Alšova [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 70 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XXV. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XXVI. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Marie Majerové [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XXVII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 70 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XXVIII. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 60 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XXIX. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted] uzavřené s [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 70 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XXX. schvaluje

1. prodloužení nájemní smlouvy u bytové jednotky v Sokolově, Mánesova [redacted] uzavřené s manžely [redacted] do 31.12.2020 za stejných podmínek, a od 01.01.2021 se zvýšeným nájemným 70 Kč/m2/měsíc, ostatní podmínky nájemní smlouvy se nezmění.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

XXXI. ukládá

1. odboru správy majetku oznámit písemně nájemcům rozhodnutí rady.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020

584/16RM/2020 - Pozemky - služebnost - ul. Šlikova - Systém NET Line

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - optického kabelu na pozemcích p. č. 3782/1, 3785/2, 3791/1, 3791/4, 3791/6, 3794/1, 3795/1, 3799/1, 4114/1, 4114/9, 4114/11, 4114/13, 4114/15, 4114/18, vše v k. ú. Sokolov, pro Systém NET Line s.r.o., se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, IČO 26365863, za cenu 184 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020
   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 184 000 Kč + DPH.

585/16RM/2020 - Pozemky - záměr pronájmu - ul. Pod Sokolí strání

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 797/1 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši 3 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

586/16RM/2020 - Pozemky - záměr pronájmu - ul. U Divadla

Rada města

I. neschvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 834/1 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši 9 Kč/m2/rok.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

587/16RM/2020 - Pozemky - pacht - ul. Tělocvičná

Rada města

I. schvaluje

1. pacht části pozemku p. č. 739/2 o výměře 524 m2 a část pozemku p. č. 740/1 o výměře 8,5 m2, oba v k. ú. Sokolov, pro [redacted], bytem Sokolov, Jednoty [redacted], za cenu ve výši 25 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení;

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.09.2020
   R: Roční pachtovné ve výši 13 312,50 Kč a jednorázová úhrada za geodetické určení výměry předmětu pachtu ve výši 1 204 Kč.

2. v případě neuzavření smlouvy se zájemcem, který podal nevyšší nabídku, uzavření pachtovní smlouvy se zájemcem, který se umístil jako druhý v pořadí, s [redacted] bytem Sokolov, Svatopluka Čecha [redacted], za cenu ve výši 12 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020
   R: Roční pachtovné ve výši 6 390 Kč a jednorázová úhrada za geodetické určení výměry předmětu pachtu ve výši 1 204 Kč.

II. schvaluje

1. pacht části pozemku p. č. 739/2 o výměře 526 m2 a část pozemku p. č. 740/1 o výměře 0,5 m2, oba v k. ú. Sokolov, pro [redacted], bytem Sokolov, Svatopluka Čecha [redacted], za cenu ve výši 11 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou, a uzavření pachtovní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení;

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.09.2020
   R: Roční pachtovné ve výši 5 791,50 Kč a jednorázová úhrada za geodetické určení výměry předmětu pachtu ve výši 1 204 Kč.

2. v případě neuzavření smlouvy se zájemcem, který podal nevyšší nabídku, uzavření pachtovní smlouvy se zájemcem, který umístil jako druhý v pořadí, s [redacted] bytem Sokolov, Závodu míru [redacted], za cenu ve výši 8 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020
   R: Roční pachtovné ve výši 4 212 Kč a jednorázová úhrada za geodetické určení výměry předmětu pachtu ve výši 1 204 Kč.

588/16RM/2020 - Pozemky - služebnost - ul. Šlikova

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - přípojky vody a kanalizace, na pozemcích p. č. 3799/1, 4114/1 a 4114/11, vše v k. ú. Sokolov, pro [redacted] oba bytem Sokolov, Rokycanova [redacted], na dobu neurčitou, bezúplatně, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

589/16RM/2020 - Pozemky - služebnost - Hrušková

Rada města

I. schvaluje

1. žádost o prominutí úplaty za zřízení služebnosti a zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní přípojky a elektro přípojky NN, na pozemcích p. č. 1072/1, 201/1, 336/2, 1508, 334/2, 419/1 a 1046/17, vše v k. ú. Hrušková, pro společnost Sokolovská vodárenská s.r.o., se sídlem Sokolov, Svatopluka Čecha 1001, IČO 26348675, bezúplatně, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. ruší

1. usnesení č. 411/12RM/2020 ze dne 24.06.2020 ve věci schválení služebnosti a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za úplatu ve výši 150 000 Kč + DPH.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 23.09.2020
   R: Zrušení předpokládaného příjmu ve výši 150 000 Kč + DPH dle daného usnesení.

590/16RM/2020 - Majetkové záležitosti - záměr prodeje pozemků - ul. Ondříčkova

Rada města

I. odkládá projednání

1. záměru prodat pozemky p. č. 570/1 o výměře 548 m2, p. č. 570/2 o výměře 3362 m2, p. č. 575 o výměře 189 m2 a p. č. 577 o výměře 23 m2, vše v k. ú. Sokolov, formou veřejné nabídky za těchto podmínek:
   - minimální kupní cena za m2 ve výši 1 200 Kč dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 20-6256;

- termín podpisu kupní smlouvy je 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
- kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
- ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
- kupující ponese náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně v místě a čase obvyklé č. 20-6256 ze dne 01.09.2020 ve výši 4 500 Kč;
- kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
- nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem „Pozemky pro bytovou výstavbu – ulice Ondříčkova“.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 30.10.2020
R: Bez dopadu do rozpočtu.

591/16RM/2020 - Majetkové záležitosti - záměr - smlouva budoucí kupní - ul. Nádražní

Rada města

I. schvaluje

1. záměr uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o právu stavby navazující na Požadavek na investiční opatření č. 9120142145 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemku p. č. 804 o výměře cca 36 m2 v k. ú. Sokolov pro výstavbu zařízení distribuční soustavy - kioskové trafostanice.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 16.10.2020
R: Bez dopadu do rozpočtu.

592/16RM/2020 - SOTES Sokolov spol. s.r.o. – Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku se společností SOTES Sokolov spol. s.r.o., IČO: 25248758, se sídlem Chebská 1939, 356 11 Sokolov, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, s tím, že pronajímatel nájemci neuhradí zůstatkovou cenu technického zhodnocení.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 30.09.2020
R: Bez dopadu do rozpočtu města.

593/16RM/2020 - SOTES Sokolov spol. s.r.o. – schválení podnájmu – FK Baník Sokolov 1948, s.r.o.

Rada města

I. vydává

1. souhlas společnosti SOTES Sokolov spol. s.r.o. s podnájmem sportovní plochy v areálu "Baník" – hlavní stadion (50 hodin ročně) a zadní hřiště (63 hodin ročně), jedno hřiště s umělým trávníkem (27 hodin ročně) a nebytových prostor na pozemku parcel. č. 2439/2, v k. ú. a obci Sokolov o celkové výměře 80 m2 společnosti FK Baník Sokolov 1948, s.r.o. za účelem provozování jeho činnosti.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.09.2020
   R: Rozpočet společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

594/16RM/2020 - Zápis z 1. jednání škodní komise v roce 2020

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 1. jednání škodní komise v roce 2020 ze dne 06.08.2020, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 23.09.2020

II. souhlasí

1. u 1. škodní události se závěry škodní komise, že městu vznikla škoda ve výši 51 000 Kč, avšak s ohledem na promlčení práva města doporučuje škodu nevymáhat.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 23.09.2020

III. souhlasí

1. u 2. škodní události se závěry škodní komise, že městu vznikla škoda ve výši 2 016 Kč, avšak se komisi nepodařilo určit konkrétní osobu či osoby, které jsou za vznik škody odpovědné. Komise proto doporučuje náhradu škody nevymáhat.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 23.09.2020

595/16RM/2020 - Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 -1311 - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem "Stavební úpravy bytového domu - Sokolov, Petra Chelčického 1310 -1311" (dále jen "veřejná zakázka").

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 24.09.2020
   R: kryto rozpočtem města, kapitola 11 - Sobyt

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 23.09.2020

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 23.09.2020

596/16RM/2020 - Dodávka gastrotechnologie pro Novostavbu pobytového zařízení v ul. Sokolovská v Sokolově (2. vyhlášení) - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Dodávka gastrotechnologie pro Novostavbu pobytového zařízení v ul. Sokolovská v Sokolově" (2. vyhlášení) (dále jen "veřejná zakázka").

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 02.10.2020
   R: Finanční prostředky budou alokovány do rozpočtu města na rok 2021 - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 23.09.2020

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 23.09.2020

597/16RM/2020 - ČOV - 2. etapa, část 3.1 Dosazovací nádrže SO 6.1, vč. části PS 03 Biologické čištění" - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky s názvem "ČOV – 2. etapa, část 3.1. Dosazovací nádrže SO 6.1, vč. části PS 03 Biologické čištění" (dále jen "veřejná zakázka").

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 23.09.2020
   R: Kryto rozpočtem města pro rok 2020 - kap. 7 - ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 23.09.2020

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 23.09.2020

598/16RM/2020 - Cyklostezka Jižní lom - Svatava - Nájemní smlouva č. 923/2020

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy na akci "Cyklostezka Jižní lom - Svatava" s vlastníkem dotčeného pozemku státním podnikem Povodí Ohře, IČ: 70889988 se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 23.09.2020

599/16RM/2020 - Oplocení hrobky rodiny Schuster - dodatek č. 1

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 162/2020/ORM ze dne 4.5.2020 na akci "Oplocení hrobky rodiny Schuster" s dodavatelem Jiří Nesměrák, IČ: 18264085 se sídlem Vintířov 192, 357 32 Vintířov, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 23.09.2020
   R: Kryto rozpočtem města pro r. 2020 kap.7

600/16RM/2020 - Stavební úpravy komunikace ulice J. K. Tyla, vodovod, kanalizace - dodatek SoD č. 2

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SML/1371/2019/ORM ze dne 16. 01. 2020 na akci "Stavební úpravy komunikace ulice J. K. Tyla, vodovod, kanalizace" se společností VIDEST s.r.o., IČ 27995771, se sídlem Mostecká 377, 360 01 Otovice, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 10.10.2020
   R: Kryto rozpočtem města, kapitola 7 - ORM

601/16RM/2020 - MDK – boční dveře do velkého sálu - dohoda o ukončení příkazní smlouvy TDI

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření "Dohody o ukončení příkazní smlouvy ze dne 8.10.2019" na díle "MDK - boční dveře do velkého sálu", č. smlouvy SML/1309/2019/ORM s příkazníkem Projekt stav, spol. s r.o., Želivského 2227, 356 01 Sokolov, IČ 49787942, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 16.10.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu

602/16RM/2020 - Stezka pro cyklisty a chodce, Dolní Rychnov – Sokolov - Smlouva o nájmu č. 229124/2020

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu č. sml. pronajímatele: 229 124/2020 se společností Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČ: 42196451 ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 30.09.2020
   R: Kryto rozpočtem roku 2020, kap. 7 - ORM

603/16RM/2020 - Parkovací dům v ulici Závodu míru - smlouva č. Z_S14_12_8120075634 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, číslo: Z_S24_12_8120075634 s ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 30.09.2020
   R: Bude nárokováno z rozpočtu města na rok 2021 - kap. 7 ORM

604/16RM/2020 - Novostavba pobytového zařízení v ul. Sokolovská - TDS na gastro, prádelnu a mobiliář

Rada města

I. schvaluje

1. přímé zadání zakázky Ing. Vojtěchovi Plachému, IČ: 15715434, se sídlem Fojtov 211, 362 25, Nejdek na zajištění technického dozoru stavebníka k akci Dodávka mobiliáře, gastrotechnologie a vybavení prádelny do novostavby pobytového zařízení v ul. Sokolovská v Sokolově na základě příkazní smlouvy ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 30.09.2020
   R: Kryto schváleným rozpočtem, kap. 7 - ORM

605/16RM/2020 - Zimní stadion – stavební úpravy šaten – II. etapa – žádost o prominutí smluvní pokuty

Rada města

I. promíjí

1. společnosti ZISTAV s.r.o., IČO 26316803, se sídlem U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary, (dále jen „zhotovitel“) smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč vzniklou na základě čl. VIII. odst. VIII.1 smlouvy o dílo, uzavřené 15. 4. 2020 mezi městem Sokolovem jako objednatelem a zhotovitelem, z důvodu prodlení zhotovitele s provedením díla podle smlouvy o dílo v období od 03. 08. 2020 do 07. 08. 2020 z důvodu celosvětové pandemie nemoci COVID – 19, která zasáhla společnost snížením pracovní kapacity díky nucenému opuštěním zahraničních pracovníků.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 23.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu

606/16RM/2020 - Demolice objektů p. p. č. 2227, 2228 v ul. Heyrovského, Sokolov - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky s názvem "Demolice objektů p. p. č. 2227, 2228 v ul. Heyrovského, Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka") v případě, pokud Zastupitelstvo města Sokolova schválí finanční příslib.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 25.09.2020
   R: bude kryto rozpočtem města až v roce 2021 - kap. 7 - ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 25.09.2020

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 25.09.2020

607/16RM/2020 - Demolice objektu na p. p. č. 2250 v ul. Hornická, Sokolov - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky s názvem "Demolice objektu na p. p. č. 2250 v ul. Hornická, Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka") v případě, pokud Zastupitelstvo města Sokolova schválí finanční příslib.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 25.09.2020
   R: bude kryto rozpočtem města až v roce 2021 - kap. 7 - ORM

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 25.09.2020

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 25.09.2020

Renata Oulehlová
starostka

Bc. Jan Picka
místostarosta