ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

12. zasedání zastupitelstva, konaného dne 24. 9. 2020

za přítomnosti 22 – 25 členů z celkového počtu 27

A) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi.

- Bc. Petra Božeková Makoňová
- Mgr. Pavel Janus
- Bc. Tereza Zykánová

B) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu.

- Ing. Karel Jakobec
- Mgr. Renata Krčková

C) Schválení programu
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání.

1/12ZM/2020 - Kontrola plnění úkolů

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení č. 14/10ZM/2020 ([redacted]), 2/10ZM/2020, 21/11ZM/2020 ([redacted]), 3/10ZM/2020, 18/11ZM/2020 a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 21.10.2020

2/12ZM/2020 - Zápis z jednání kontrolního výboru

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. zápis z jednání kontrolního výboru konaného dne 15.06.2020.

   Z: Ing. Valentina Vachatová
   T: 24.09.2020

3/12ZM/2020 - Nabídka koupě zahradní chaty

Zastupitelstvo města

I. neschvaluje

1. a) nabytí stavby - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. 433/122 v k. ú. Sokolov, (dále jen "stavba") za cenu 50 690 Kč od [redacted] bytem nám. Míru [redacted], Březová, 356 01 Sokolov, zastoupeného opatrovníkem Helenou Kazaňákovou,

   b) uzavření kupní smlouvy o převodu stavby ve znění uvedeném v příloze č. 4 k návrhu usnesení a

   c) podání návrhu na zastavení exekuce vedené u Exekutorského úřadu Praha 1 pod sp. zn. 099 EX 623/20 v části týkající se odstranění stavby.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 30.09.2020
   R: Kupní cena 50 690 Kč v případě kladného rozhodnutí.

4/12ZM/2020 - Bytové záležitosti - prodej bytové jednotky Vrchlického [redacted]

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej bytové jednotky č. [redacted] s příslušným podílem o velikosti 878/28205 na domě č. p. [redacted] a pozemcích p.č. 183/2, 183/3, 183/4, 183/5 vše v k.ú. a obci Sokolov manželům [redacted] bytem Vrchlického [redacted] Sokolov, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase ve výši 1 355 017 Kč.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020
   R: Příjmová stránka rozpočtu 1 355 017 Kč

II. schvaluje

1. znění smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020

5/12ZM/2020 - Smlouva kupní – Makroinvest s.r.o.

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy kupní se společností Makroinvest s.r.o., Slovenská 1779, Sokolov, IČO 25015044, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 24.09.2020
   R: nákup v hodnotě 48 000 Kč bez DPH (58 080 Kč s DPH)

6/12ZM/2020 - Majetkové záležitosti - prodej pozemku - ul. Tovární

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 1785 o výměře 89 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3716-1/2020 pozemek p. č. 1785/2 o výměře 89 m2 v k. ú. Sokolov) [redacted] bytem Sokolov, Tovární [redacted] za kupní cenu ve výši 60 500 Kč bez DPH (tj. 73 205 Kč vč. DPH).

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 81 311 Kč (kupní cena - 73 205 Kč vč. DPH, geometrický plán - 3 606 Kč, znalecký posudek - 2 500 Kč, poplatek za vklad do KN – 2 000 Kč).

7/12ZM/2020 - Majetkové záležitosti - prodej pozemku - ul. Školní

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 429/1 o výměře 165 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3732-1/2020 pozemek p. č. 429/5 o výměře 165 m2 v k. ú. Sokolov) [redacted] bytem Sokolov, Školní [redacted] za kupní cenu ve výši 115 500 Kč bez DPH (tj. 139 755 Kč vč. DPH);

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 147 861 Kč (kupní cena – 139 755 Kč, geometrický plán – 3606 Kč, znalecký posudek – 2 500 Kč, poplatek za návrh na vklad - 2 000 Kč).

8/12ZM/2020 - Majetkové záležitosti - prodeje pozemku - ul. Trocnovská

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 3795/6 o výměře 946 m2 a pozemku p. č. 3796/6 o výměře 55 m2, oba v k. ú. Sokolov, [redacted] bytem Loket, T. G. Masaryka [redacted], za kupní cenu ve výši 1 225 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 226 225 Kč bez DPH

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 1 657 854,30 Kč (kupní cena – 1 483 732,25 Kč vč. DPH, znalecký posudek – 2 000 Kč, geometrický plán – 3 618 Kč, poplatek za návrh na vklad – 2 000 Kč, náklady spojené s připojením odběrných míst – 12 500 Kč, náklady za tlakovou kanalizaci – 142 031,40 Kč, náklady za vodovodní přípojku – 11 972,65 Kč).

9/12ZM/2020 - Majetkové záležitosti - prodeje pozemků - Bohemie

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 1175/59 o výměře 306 m2 v k. ú. Sokolov [redacted] bytem Sokolov, Karla Čapka [redacted], za kupní cenu ve výši 81 090 Kč, tj. 265 Kč/m2;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 9 tohoto usnesení;

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.10.2020
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 83 090 Kč (kupní cena - 81 090 Kč, poplatek za návrh na vklad - 2 000 Kč).

II. neschvaluje

1. prodej pozemku p. č. 1175/57 o výměře 697 m2 v k. ú. Sokolov [redacted] bytem Sokolov, Karla Čapka [redacted] za kupní cenu ve výši 243 950 Kč, tj. 350 Kč/m2 s tím, že do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy budou uhrazeny ostatní náklady ve výši 2 000 Kč a kupní cena bude uhrazena ve 35 měsíčních splátkách ve výši 6 776 Kč/měsíc a 1 splátce ve výši 6 790 Kč, úrok ve výši 10% z kupní ceny činí 24 395 Kč a bude uhrazen ve 2 ročních splátkách ve výši 8132 Kč splatných nejpozději k 15.12.2020, 15.12.2021 a jedné splátce ve výši 8 131 Kč splatné nejpozději k 15.12.2022;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 10 tohoto usnesení;

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.10.2020
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 270 345 Kč (kupní cena - 243 950 Kč, úrok ve výši 10% - 24 395 Kč, poplatek za návrh na vklad - 2 000 Kč).

III. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 1175/57 o výměře 697 m2 v k. ú. Sokolov [redacted] bytem Sokolov, Jednoty [redacted], za kupní cenu ve výši 285 770 Kč, tj. 410 Kč/m2;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 11 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.10.2020
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem - 287 770 Kč (kupní cena - 285 770 Kč, poplatek za návrh na vklad - 2 000 Kč).

10/12ZM/2020 - Majetkové záležitosti - prodej pozemků - ul. Učitelská

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 696/1 o výměře 905 m2 (dle GP č. 3559-1/2018 pozemek p. č. 696/1 o výměře 905 m2) a pozemku p. č. 695 o výměře 99 m2, oba v k. ú. Sokolov, společnosti Tomáš Trubač, IČO 44643748, se sídlem Habartov - Horní Částkov, Na Rovince 101, za kupní cenu 800 Kč/m2 bez DPH, tj. 803 200 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 9 tohoto usnesení;

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020
   R: Dopad do rozpočtu: celkový příjem - 976 943 Kč (kupní cena – 971 872 Kč vč. DPH, poplatek za návrh na vklad – 2 000 Kč, znalecký posudek – 667 Kč, geometrický plán – 2 404 Kč).

II. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 696/1 o výměře 927 m2 (dle GP č. 3559-1/2018 díl a o výměře 927 m2) a části pozemku p. č. 696/2 o výměře 73 m2 (dle GP č. 3559-1/2018 díl c o výměře 73 m2), oba v k. ú. Sokolov, společnosti Tomáš Trubač, IČO 44643748, se sídlem Habartov - Horní Částkov, Na Rovince 1, za kupní cenu 700 Kč/m2 bez DPH, tj. 700 000 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 10 tohoto usnesení;

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020
   R: Dopad do rozpočtu: celkový příjem - 852 071 Kč (kupní cena – 847 000 Kč vč. DPH, poplatek za návrh na vklad – 2 000 Kč, znalecký posudek – 667 Kč, geometrický plán – 2 404 Kč).

III. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 696/1 o výměře 833 m2 (dle GP č. 3559-1/2018 díl b o výměře 833 m2) a části pozemku p. č. 696/2 o výměře 177 m2 (dle GP č. 3559-1/2018 díl d o výměře 177 m2), oba v k. ú. Sokolov, [redacted] bytem Habartov - Horní Částkov, Na Rovince [redacted] za kupní cenu 900 Kč/m2 bez DPH, tj. 909 000 Kč bez DPH;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 11 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020
   R: Dopad do rozpočtu: celkový příjem - 1 104 960 Kč (kupní cena – 1 099 890 Kč vč. DPH, poplatek za návrh na vklad – 2 000 Kč, znalecký posudek – 666 Kč, geometrický plán – 2 404 Kč).

11/12ZM/2020 - Majetkové záležitosti - elektronická dražba - ul. Kraslická

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. účast na elektronické dražbě nemovitých věcí, a to pozemku p. č. 355/2 o výměře 24 m2 a pozemku p. č. 355/3 o výměře 13 m2, oba v k. ú. Sokolov, z majetku České republiky od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, státní organizace, se sídlem Praha, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, IČO: 69797111, který má příslušnost s majetkem státu hospodařit, přičemž nejvyšší možné podání bude za cenu dle důvodové zprávy;

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020
   R: Výdajová stránka rozpočtu dle vydražené ceny + 2 000 Kč - náklady na vklad do katastru nemovitostí. Je kryto rozpočtem odboru správy majetku.

II. pověřuje

1. Mgr. Ing. Ladislava Simeta, vedoucího odboru právního a živnostenského úřadu, k zastupování Sokolova v dražbě podle bodu I.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

12/12ZM/2020 - Majetkové záležitosti - úplatné nabytí - lesní pozemky v k. ú. Královské Poříčí

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. úplatné nabytí pozemků p. č. 405/5 o výměře 1516 m2, p. č. 405/6 o výměře 2266 m2, p. č. 406/3 o výměře 734 m2, p. č. 407/2 o výměře 17443 m2, p. č. 407/3 o výměře 7 m2, p. č. 407/4 o výměře 85 m2, p. č. 436/2 o výměře 961 m2 a p. č. 438/4 o výměře 622 m2, tj. celkem pozemky o výměře 23634 m2, vše v k. ú. Královské Poříčí, z vlastnictví pana [redacted], bytem Královské Poříčí, Šachetní č. p. [redacted] do majetku města Sokolov, za kupní cenu ve výši 400 000 Kč;

   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020
   R: Výdej z rozpočtu - 402 000 Kč (400 000 Kč - nákup pozemků, 2 000 Kč - náklady na vklad do katastru nemovitostí). Je kryto rozpočtem odboru správy majetku.

13/12ZM/2020 - Majetkové záležitosti - právo stavby, budoucí prodej - ul. Vítězná

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. a) smluvní zřízení práva stavby k tíži části pozemku p. č. 4088/1 v k. ú. Sokolov, vymezené v geometrickém plánu č. 3715-1/2020 ze dne 13.05.2020 vyhotoveném společností Radek Landl, IČO 69954259, na dobu 6 let od vzniku práva stavby a za úplatu ve formě stavebního platu v celkové výši 693 000 Kč bez DPH, spočívající v právu stavebníka vybudovat a mít na pozemku stavbu bytového domu a zpevněných ploch, a to ve prospěch stavebníka IVPS Facility s.r.o., IČO 02716615, se sídlem Praha 5, Jeremiášova 803;

   b) uzavřít Smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemku p. č. 4088/1 v k. ú. Sokolov zastavěné bytovým domem a zpevněnými plochami ve výši 1 755 Kč/m2 ve znění uvedeném v příloze č. 8 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020
   R: Příjem do rozpočtu 2020 : stavební plat - 838 530 Kč vč. DPH + ostatní náklady – 15 712 Kč (geometrický plán - 7 212 Kč, znalecký posudek - 6 500 Kč, poplatek za návrh na vklad – 2 000 Kč). Kupní cena bude známa až po dokončení stavby (dopad do rozpočtu nejpozději v roce 2026).

14/12ZM/2020 - Úplatné nabytí pozemku p. č. 4021/132, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov a pozemku p. č. 4021/56, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k.ú. Sokolov

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. úplatné nabytí pozemku p. č. 4021/132, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) v k. ú. Sokolov od [redacted] trvale bytem Spartakiádní [redacted] 356 01 Sokolov, za kupní cenu 10 000 Kč a smlouvu o prodeji věci nemovité, jenž je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 24.09.2020
   R: Kupní cena - 10 000 Kč, správní poplatek - 2 000 Kč.

II. schvaluje

1. úplatné nabytí pozemku p. č. 4021/56, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) v k. ú. Sokolov od [redacted], oba trvale bytem Křížová [redacted], 356 01 Sokolov, za kupní cenu 10 000 Kč a smlouvu o prodeji věci nemovité, jenž je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 24.09.2020
   R: Kupní cena - 10 000 Kč, správní poplatek - 2 000 Kč.

15/12ZM/2020 - II 210 Modernizace křižovatky Sokolov ONO - navýšení závazného příslibu financování projektu

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. navýšení závazného finančního příslibu - vyčlenění prostředků v rozpočtu města na rok 2021 ve výši 2 200 000 Kč na financování nákladů spojených s realizací investičního projektu "II 210 Modernizace křižovatky Sokolov ONO".

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 31.10.2020
   R: Předpokládaný dopad do rozpočtu r. 2021 ve výši 2,2 mil. Kč

16/12ZM/2020 - Demolice objektů v ul. Heyrovského č.p. 1381 a 1382" a "Demolice objektů v ul. Hornická č.p. 1419" - závazný příslib financování projektu

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. závazný finanční příslib - vyčlenění prostředků v rozpočtu města na rok 2021 ve výši 5 000 000 Kč na financování nákladů spojených s realizací investičního projektu "Demolice objektů v ul. Heyrovského č. p. 1381 a 1382" a vyčlenění prostředků v rozpočtu města na rok 2021 ve výši 5 000 000 Kč na financování nákladů spojených s realizací investičního projektu "Demolice objektů v ul. Hornická č. p. 1419".

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 31.10.2020
   R: Předpokládaný dopad do rozpočtu r. 2021 ve výši 10 mil. Kč

17/12ZM/2020 - Zápis z jednání finančního výboru - č. 4/2020 ze dne 07.09.2020

Zastupitelstvo města

I. se seznámilo

1. s usnesením z jednání finančního výboru ze dne 07.09.2020 - poř. č. 4/2020.

   Z: - Tajemnice finančního výboru
   T: 24.09.2020

18/12ZM/2020 - Přijetí města Mariánské Lázně za dalšího člena a změna znění stanov spolku Živý kraj - Destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s.

Zastupitelstvo města

I. souhlasí

1. s přijetím Mariánských Lázní za dalšího hlavního člena spolku Živý kraj - destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s. (dále jen „DA").

   Z: Renata Oulehlová
   T: 24.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

2. s navrženým novým znění stanov DA uvedeným v příloze návrhu usnesení.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 24.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. pověřuje

1. již určeného zástupce města Sokolov, aby hlasoval na valné hromadě DA v souladu s výše přijatými usneseními.

Z: Renata Oulehlová
T: 24.09.2020
R: Bez dopadu do rozpočtu.

19/12ZM/2020 - Žádost Mikroregionu Sokolov - východ o spolufinancování akce "Napojení páteřní cyklostezky na Slavkovský les v Březové, část Tisová"

Zastupitelstvo města

I. odkládá

1. rozhodnutí o učinění závazného finančního příslibu ve výši 1 350 000 Kč na spolufinancování akce "Napojení páteřní cyklostezky na Slavkovský les v Březové, část Tisová" z rozpočtu města Sokolova v roce 2021 ve prospěch žadatele dobrovolného svazku obcí Mikroregion Sokolov - východ, Lázeňská 114, Královské Poříčí 357 41, IČO: 70948755 na příští zasedání Zastupitelstva města Sokolov.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 24.09.2020
R: Dle formy poskytnutí financí bude upraven rozpočet příslušného odboru na rok 2021.

II. žádá

1. Mikroregion Sokolov - východ, Lázeňská 114, Královské Poříčí 357 41, IČO: 70948755 o doložení všech relevantních dokladů potřebných k rozhodnutí o učinění závazného finančního příslibu.

Z: Bc. Jan Picka
T: 31.10.2020

20/12ZM/2020 - Žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně - Florbal Sokolov z. s.

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. podle § 22 odst. 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

spolku Florbal Sokolov z. s., se sídlem Spartakiádní 1962, 356 01 Sokolov, IČO: 049 36 507, na základě žádosti podané dne 13.08.2020, částečné prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně, a to ve výši 28 500 Kč z částky 32 748 Kč, uloženého platebním výměrem Městského úřadu Sokolov, odboru finančního a školství, č. 2/2020/OFŠ,
č. j. MUSO/69866/2020/OFŠ/ANCE, ze dne 20.07.2020.

Z: Ing. Barbora Bardonová
T: 24.09.2020

21/12ZM/2020 - Dodatek č. 3 a úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. dodatek č. 3 zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov, ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu na usnesení.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 24.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. vyhlašuje

1. úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská knihovna Sokolov dle přílohy č. 2 návrhu na usnesení.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 24.09.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

Můj nápad pro Sokolov – výběr projektů k realizaci
Zastupitelstvo města nepřijalo žádné usnesení.

22/12ZM/2020 - Informace o schváleném rozpočtovém opatření RM č. RO200006 a č. RO200007

Zastupitelstvo města

I. se seznámilo

1. s informací o rozpočtových opatřeních č. RO200006 a č. RO200007, které byly schválené Radou města Sokolova dne 15.07.2020 a 12.08.2020 v souladu se zmocněním dle usnesení zastupitelstva města č. 31/8ZM/2019 ze dne 05.12.2019.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 24.09.2020

23/12ZM/2020 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2020 - č. RO200008

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2020 - č. RO200008 dle důvodové zprávy a včetně dodatku č. 1.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 24.09.2020
   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty přijatými dotacemi a přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů.

Renata Oulehlová
starostka

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Ing. Karel Jakobec ……..

Mgr. Renata Krčková …….