RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

18. schůze rady, konané dne 21. 10. 2020

Rada města Sokolova za přítomnosti 6 - 7 členů z celkového počtu 9.

647/18RM/2020 - Zápis ze 4. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem ze 4. řádného jednání komise vnějších vztahů a cestovního ruchu ze dne 30. 9. 2020.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 21.10.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

648/18RM/2020 - Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Rada města

I. uděluje

1. souhlas s nabytím finančního účelově určeného daru ve výši 1 800 Kč od dárce Vodohospodářská společnost Sokolov, na úhradu dopravy dětí k vodní nádrži Horka, do vlastnictví příspěvkové organizace Mateřská škola Sokolov, Kosmonautů 1881.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 21.10.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

649/18RM/2020 - Plán inventur pro rok 2020

Rada města

I. schvaluje

1. v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č.270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, plán inventur pro rok 2020 dle přílohy číslo 1.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 21.10.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. jmenuje

1. členy inventarizační komise.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 21.10.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu

650/18RM/2020 - Bytové záležitosti

Rada města

I. schvaluje

1. poskytnutí slevy z nájemného za užívání bytové jednotky č. 2 v domě č. p. [redacted] v Sokolově na základě nájemní smlouvy ze dne 01.09.2020 ve výši 3 348 Kč za období od 01.09.2020 do 16.09.2020 [redacted] bytem Sokolov, [redacted].

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020

651/18RM/2020 - Služebnost inženýrské sítě - kabelu VN v ulicích Marie Majerové, Sokolovská a Křižíkova, pro ČEZ Distribuce, a.s.

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelu VN na pozemcích p. č. 1525/2, 1525/3, 1525/4, 1525/6, 1525/237, 1525/238, 1525/327, 1525/329, 1631/32, 1631/33, 1631/34, 1709/1, 1709/6, 1710/1, 1710/2, 1710/4, 1714, 1715/1, 1742/1, vše v k. ú. Sokolov, pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín - Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 198 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020
   R: Příjem ve výši 198 00 Kč + DPH.

652/18RM/2020 - Zřízení služebnosti přípojky NN v ulici Stará Březovská pro ČEZ Distribuce, a.s.

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelu NN na pozemku p. č. 522/2 v k. ú. Vítkov u Sokolova, pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín - Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu 10 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 31.12.2020
R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 10 000 Kč + DPH.

653/18RM/2020 - Zřízení služebnosti vodovodní přípojky na Hruškové pro fyzickou osobu

Rada města

I. neschvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní přípojky na pozemku p. č. 1101 v k. ú. Hrušková, pro [redacted], bytem Sokolov, Sokolovská [redacted], na dobu neurčitou, bezúplatně, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

654/18RM/2020 - Zřízení služebnosti optického kabelu v ulici Křižíkova pro Systém NET Line s.r.o.

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - optického kabelu na pozemcích p. č. 1738, 1746 a 1742/1, vše v k. ú. Sokolov, pro Systém NET Line s.r.o., se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, IČO 26365863, za cenu 60 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020
   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 60 000 Kč + DPH.

655/18RM/2020 - Záměr pronájmu části pozemku v ulici Atletická u čp. 2148

Rada města

I. schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 2827/1 o výměře cca 123 m2 a pozemku p. č. 2522/1 o výměře cca 12 m2, oba v k. ú. Sokolov, za minimální cenu ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. neschvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 2827/1 o výměře cca 147 m2 a pozemku p. č. 2522/1 o výměře cca 80 m2, oba v k. ú. Sokolov, za minimální cenu ve výši 3 Kč/m2/rok, na dobu neurčitou.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

656/18RM/2020 - Záměr prodeje pozemků - ul. Ondříčkova

Rada města

I. schvaluje

1. záměr prodat pozemky p. č. 570/1 o výměře 548 m2, p. č. 570/2 o výměře 3362 m2, p. č. 575 o výměře 189 m2 a p. č. 577 o výměře 23 m2, vše v k. ú. Sokolov, pro výstavbu bytového domu formou veřejné nabídky za těchto podmínek:
   - minimální kupní cena za m2 ve výši 1 200 Kč dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase č. 20-6256;
   - termín podpisu kupní smlouvy je 60 dnů ode dne schválení prodeje pozemků Zastupitelstvem města Sokolov;
   - kupní cena bude uhrazena do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy;
   - ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění;
   - kupující ponese náklady za vyhotovení znaleckého posudku o ceně v místě a čase obvyklé č. 20-6256 ze dne 01.09.2020 ve výši 4 500 Kč;
   - kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, tj. s úhradou poplatku za vklad do katastru nemovitostí a daně z nabytí nemovitých věcí;
   - kupující bude povinen do 24 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavbu bytového domu na prodávaných pozemcích;
   - kupující bude povinen do 48 měsíců od data zahájení stavby dle předchozí věty tuto stavbu ukončit;
   - nabídka bude doručena v zalepené obálce označené heslem „Pozemky pro bytovou výstavbu – ulice Ondříčkova“.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 13.11.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

657/18RM/2020 - Záměr prodeje pozemku - ul. Karla Havlíčka Borovského

Rada města

I. schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 3003 o výměře 245 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 13.11.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

658/18RM/2020 - Záměr prodeje pozemků - SOTES (haly)

Rada města

I. schvaluje

1. záměr prodat část pozemku p. č. 3875/1 o výměře 272 m2, vyznačenou v geometrickém plánu č. 3691-5095/2020, vyhotoveném dne 22.01.2020 firmou GKS-geodetická kancelář s.r.o., a označenou v něm jako pozemek p. č. 3875/11, část pozemku p. č. 3758/9 o výměře 203 m2 a část pozemku p. č. 3758/14 o výměře 92 m2, vyznačené v geometrickém plánu č. 3690-5095/2020, vyhotoveném dne 22.01.2020 firmou GKS-geodetická kancelář s.r.o. a označeném v něm společně jako pozemek p. č. 3758/69 o výměře 295 m2, a část pozemku p. č. 3875/1 o výměře 300 m2 a část pozemku p. č. 3945/1 o výměře 16 m2, vyznačené v geometrickém plánu č. 3714-5095/2020, vyhotoveném dne 27.04.2020 firmou GKS-geodetická kancelář s.r.o. a označeném v něm společně jako pozemek p. č. 3875/13 o výměře 316 m2, a to včetně staveb tří hal, které jsou součástí těchto pozemků, vše v k. ú. Sokolov, (dále společně jen „Nemovitosti“) za těchto podmínek:
   a) Nemovitosti se převádí jako soubor (společně),
   b) minimální kupní cena za Nemovitosti činí 8 294 700 Kč bez DPH s tím, že ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění,
   c) lhůta pro uzavření kupní smlouvy je 60 dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstvem města Sokolov o převodu pozemků,
   d) lhůta pro zaplacení kupní ceny je 10 dnů od účinnosti kupní smlouvy,
   e) kupující ponese veškeré náklady spojené se změnou vlastnických práv, zejména náklady spojené s vkladem práv do katastru nemovitostí, daně z nabytí nemovitých věcí, náklady za vyhotovení znaleckého posudku o Nemovitostí,
   f) k převáděným pozemkům, vč. staveb na nich není přístup,
   g) výše uvedené geometrické plány, v nichž jsou vyznačeny části převáděných pozemků (Nemovitosti), budou přílohou zveřejněného záměru.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 13.11.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

659/18RM/2020 - SOTES Sokolov spol. s r.o. – Zabezpečení zimní údržby místních komunikací pro rok 2020/2021

Rada města

I. schvaluje

1. zabezpečení zimní údržby místních komunikací v období od 01.11.2020 do 31.03.2021, dle návrhu společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., IČO: 25248758, se sídlem Chebská ul. 1939, 356 11 Sokolov.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020
   R: Pro rok 2020 kryto schváleným rozpočtem. Pro rok 2021 budou nárokovány prostředky z rozpočtu města.

660/18RM/2020 - Odkoupení pozemku p. č. 4021/48, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. odkoupení pozemku p. č. 4021/48, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov - lokalita Jižní lom, od [redacted], oba trvale bytem Odboje [redacted], 356 01 Sokolov, za kupní cenu 10 000 Kč, a znění kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.10.2020
   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

661/18RM/2020 - Zápis z 14. řádného jednání komise rozvoje a podnikání

Rada města

I. se seznámila

1. se zápisem z 14. řádného jednání komise rozvoje a podnikání ze dne 09. 09. 2020.

   Z: Ing. Sandra Linhová
   T: 21.10.2020

662/18RM/2020 - Dodávka mobiliáře pro Novostavbu pobytového zařízení v ul. Sokolovská v Sokolově - výsledky VZ

Rada města

I. rozhodla

1. v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen "Zákon") o vyloučení účastníka TOKA a.s., IČ 25518526, se sídlem Štursova 9/5, 616 00 Brno ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "Dodávka mobiliáře pro Novostavbu pobytového zařízení v ul. Sokolovská v Sokolově" pro nesplnění zadávacích podmínek.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 21.10.2020

II. rozhodla

1. v souladu s § 48 odst. 2 Zákona o vyloučení účastníka Dřevozpracující výrobní družstvo, IČ 00030520, se sídlem Stromořadní 1098, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem "Dodávka mobiliáře pro Novostavbu pobytového zařízení v ul. Sokolovská v Sokolově" pro nesplnění zadávacích podmínek.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 21.10.2020

III. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Dodávka mobiliáře pro Novostavbu pobytového zařízení v ul. Sokolovská v Sokolově" účastníka Potrusil s.r.o., IČ: 25310119, se sídlem Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 11.11.2020
   R: bude nárokováno do rozpočtu města na rok 2021 - kap. 7 ORM

2. V případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, vybírá rada města k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka Prosto interiér s.r.o., IČ: 03171906 se sídlem Němčany 307, 684 01 Slavkov u Brna, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 27.11.2020

663/18RM/2020 - Školská zařízení - priority oprav a investic pro rok 2021

Rada města

I. schvaluje

1. Priority plánu oprav a investic v mateřských a základních školách, v Domově dětí a mládeže Sokolov a v Základní umělecké škole Sokolov na rok 2021.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 21.10.2020

664/18RM/2020 - Dodávka IT vybavení - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Dodávka IT vybavení" (dále jen "veřejná zakázka").

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 22.10.2020
   R: Je kryto rozpočtem pro rok 2020 - kap. 51 - OKT

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 21.10.2020

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 21.10.2020

665/18RM/2020 - Městská knihovna, Staré náměstí 134 a 135, 356 01 Sokolov – mobiliář prominutí smluvní pokuty

Rada města

I. nepromíjí

1. společnosti Dřevozpracující výrobní družstvo, IČ 00030520 se sídlem Stromořadí 1098, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, (dále jen "prodávající") smluvní pokutu ve výši 11 000 Kč vzniklou na základě čl. IX. odst. 2 kupní smlouvy, uzavřené 16. 03. 2020 mezi městem Sokolovem jako kupujícím a prodávajícím, z důvodu prodlení prodávajícího s nástupem na odstranění reklamované vady o 11 dnů.

Z: Ing. Kateřina Klepáčková
T: 21.10.2020
R: bez dopadu do rozpočtu

666/18RM/2020 - Ul. Karla Čapka, Sokolov - příjezdová komunikace a inženýrské sítě - dodatek č. 3

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 471/19/ORM ze dne 16.05.2019 na akci "Ul. Karla Čapka, Sokolov – příjezdová komunikace a inženýrské sítě" se společností Druhá severočeská stavební společnost, spol. s.r.o., IČ 44223242, se sídlem Perštejn 300, 431 63 Perštejn, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 21.10.2020

667/18RM/2020 - Změna organizačního řádu městského úřadu

Rada města

I. mění

1. s účinností od 22. 10. 2020 organizační řád Městského úřadu Sokolov, schválený usnesením Rady města Sokolova z 6. 3. 2018 č. 126/5RM/2018, tak, že se v čl. 6 doplňuje nový odstavec 6, který zní: "(6) Tajemník stanovuje úřední hodiny MěÚ."

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 22.10.2020
   R: Bez dopadu

668/18RM/2020 - Žádost o prominutí smluvní pokuty

Rada města

I. schvaluje

1. prominutí smluvní pokuty podle čl. 8 odst. 8.1 smlouvy o poskytnutí právních služeb, uzavřené mezi městem Sokolovem jako klientem a JUDr. Pavlem Tomkem, IČO 61792977, jako advokátem dne 3. 8. 2020, ve výši 9 000 Kč z důvodu prodlení advokáta s předáním právního rozboru klientovi, trvajícího od 1. 9. 2020 do 9. 9. 2020.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 31.10.2020
   R: Bez dopadu.

669/18RM/2020 - Darovací smlouva – "EZ - liga" za rok 2019

Rada města

I. schvaluje

1. přijetí daru – finanční dar ve výši 15 000 Kč jako odměna za umístění v soutěži „EZ - liga“ za rok 2019 v rámci společného projektu Karlovarského kraje a společnosti ASEKOL a.s., a znění darovací smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.10.2020
   R: Přijetí daru – 15 000 Kč.

670/18RM/2020 - Nájmy - Žádost o prominutí splátky nájemného - 311410972

Rada města

I. nepromíjí

1. splátku nájemného za pronájem pozemku parc. č. 3029/2 o výměře 141 m2 v k. ú. Sokolov, za účelem parkování pro potřeby PARKHOTELu Sokolov, za období 01.07.2020 - 31.12.2020 ve výši 8 460 Kč splatnou k 30.10.2020.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.10.2020
   R: V případě schválení prominutí nájemného dojde ke snížení příjmu do rozpočtu o 8460 Kč.

671/18RM/2020 - Jednání komisí RM a výborů ZM v době nouzového stavu

Rada města

I. doporučuje

1. komisím Rady města Sokolova a výborům Zastupitelstva města Sokolova omezit nebo zcela vyloučit osobní kontakt členů těchto orgánů a vykonávat nezbytně nutnou práci a úkoly upřednostněním písemného, elektronického styku ve všech případech.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 03.11.2020

Renata Oulehlová
starostka

Ing. Karel Jakobec
místostarosta