RADA MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

20. schůze rady, konané dne 18. 11. 2020

Rada města Sokolova za přítomnosti 7 - 9 členů z celkového počtu 9.

701/20RM/2020 - Členství města Sokolova v Hospodářské a sociální radě Sokolovska

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. vystoupení města Sokolova jakožto člena ze spolku Hospodářská a sociální rada Sokolovska, z.s., IČO 70820112, se sídlem 5. května 163, 356 01 Sokolov, (dále jen „spolek"), a to k 31. 12. 2020, a uložit starostce, aby bezodkladně po schválení vystoupení písemně oznámila spolku ukončení členství města Sokolova v něm.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 31.12.2020
   R: Členský příspěvek ve výši 10 000 Kč nebude v rozpočtu města na rok 2021 alokován.

702/20RM/2020 - Valná hromada společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Rada města

I. doporučuje ZM

1. delegovat podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

   na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, konané dne 11.12.2020, která bude jednat o těchto záležitostech:
   a) zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 1.1.2020 – 30.9.2020,
   b) projednání a schválení Smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury, schválení výše pachtovného pro rok 2021,
   c) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2021,
   d) projednání a schválení plánu investic pro rok 2021,
   e) projednání a schválení odměny jednatelů s účinností od 1.1.2021,
   f) projednání a schválení dodatku ke smlouvě o výkonu funkce jednatele Miroslava Boudy, vč. odměny za výkon funkce jednatele s účinností od 1.1.2021,
   g) informace o činnosti dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,

   jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku města Sokolova Renatu Oulehlovou a

   Z: Renata Oulehlová
   T: 11.12.2020

II. doporučuje ZM uložit

1. delegované, aby za město Sokolov jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o
   ad b) schválení Smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury a schválení výše pachtovného pro rok 2021,
   ad c) schválení výše vodného a stočného pro rok 2021,
   ad d) schválení plánu investic pro rok 2021,
   ad e) schválení odměny jednatelů s účinností od 1.1.2021,
   ad f) schválení dodatku ke smlouvě o výkonu funkce jednatele Miroslava Boudy, vč. odměny za výkon funkce jednatele s účinností od 1.1.2021.

   V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude město Sokolov zastupovat místostarosta Bc. Jan Picka.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 11.12.2020

III. doporučuje ZM uložit

1. delegované předložit zastupitelům zápis z této valné hromady.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 31.12.2020

703/20RM/2020 - Valná hromada Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska

Rada města

I. se seznámila

1. s pořadem jednání valné hromady Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska konaného dne 11. prosince 2020:

   1. Zahájení, představení delegovaných zástupců, volba návrhové komise, pracovního předsednictva a ověřovatelů zápisu
   2. Kontrola usnesení z minulé valné hromady
   3. Zpráva o činnosti od poslední valné hromady
   4. Zpráva o majetku, příjmech a výdajích VSMOS od 1.1. do 30.9.2020
   5. Projednání a schválení Smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury, schválení výše pachtovného pro rok 2021
   5. Projednání výše vodného a stočného pro rok 2021
   6. Projednání a schválení plánu investic pro rok 2021
   7. Projednání a schválení rozpočtu pro rok 2021
   8. Projednání a schválení návrhu předsedy VSMOS na kandidáta do funkce výkonného ředitele s účinností od 1.1.2021
   9. Různé

   Z: Bc. Jan Picka
   T: 11.12.2020

II. doporučuje ZM uložit

1. delegovanému zástupci města Sokolova místostarostovi Bc. Janu Pickovi předložit zastupitelům zápis z této valné hromady.

Z: Bc. Jan Picka
T: 31.12.2020

704/20RM/2020 - Výkon přestupkové agendy pro obec Rovná

Rada města

I. neschvaluje

1. aby příslušný orgán města Sokolova vykonával namísto orgánu obce Rovná v jeho správním obvodu přenesenou působnost podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 30.11.2020
   R: Bez dopadu.

705/20RM/2020 - Individuální dotace - DROSERA z.s.

Rada města

I. schvaluje

1. poskytnutí individuální dotace ve výši 50 000 Kč žadateli DROSERA z.s., IČ 26547368, se sídlem č. p. 791, 358 01 Bublava na celoroční činnost záchranné stanice v roce 2020, a to konkrétně na energie, výstroj neinvestičního charakteru, dopravu, krmivo, veterinární péči, materiál, hygienické prostředky; a to na základě veřejnoprávní smlouvy uvedené v příloze č. P2_5_20RM_2020 k usnesení.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2020
   R: Kryto schváleným rozpočtem
2. Přidělenou dotaci je možné čerpat k úhradě předfinancovaných nákladů, které vznikly od 1. 7. 2020.

   Z: Ing. Dagmar Mašková
   T: 31.12.2020

706/20RM/2020 - Návrh na přiznání mimořádné odměny u příležitosti životního jubilea

Rada města

I. rozhodla

1. o přiznání mimořádné odměny u příležitosti životního jubilea řediteli Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 18.11.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. ukládá

1. vedoucí odboru finančního a školství předat písemný podklad k vyplacení mimořádné odměny u příležitosti životního jubilea řediteli Městského domu kultury Sokolov, příspěvková organizace, 5. května 655.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 18.11.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

707/20RM/2020 - Změna platového stupně ředitelky Základní školy Sokolov, Rokycanova 258

Rada města

I. bere na vědomí

1. platový postup ředitelky Základní školy Sokolov, Rokycanova 258 s platností od 01.12.2020.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 18.11.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

708/20RM/2020 - Návrh na přiznání mimořádné odměny ředitelce příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, p. o. se sídlem Komenského 113, 356 01 Sokolov

Rada města

I. projednala

1. návrh odboru sociálních věcí na přiznání mimořádné odměny ředitelce příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, p. o. Komenského 113, 356 01 Sokolov.

   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 30.11.2020
   R: bez dopadu do rozpočtu

II. rozhodla

1. o přiznání mimořádné odměny ředitelce příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, p. o. Komenského 113, 356 01 Sokolov.

   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 30.11.2020
   R: bez dopadu do rozpočtu

III. ukládá

1. vedoucí odboru sociálních věcí písemný podklad k vyplacení mimořádné odměny ředitelce příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, p. o. Komenského 113, 356 01 Sokolov.

   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 30.11.2020
   R: bez dopadu do rozpočtu

709/20RM/2020 - Rozpočet města Sokolov na rok 2021

Rada města

I. stanovuje

1. v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

   1.1. celkový počet zaměstnanců Městského úřadu Sokolov pro rok 2021 - 184
   1.2. celkový počet zaměstnanců Městské policie Sokolov pro rok 2021 - 34.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 10.12.2020

II. doporučuje ZM schválit

1. v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

   1.1. rozpočet města Sokolov na rok 2021 ve struktuře závazných ukazatelů dle tabulkové části, která je přílohou důvodové zprávy, a včetně dodatku č. 1:
   1.1.1. příjmy běžného roku činí 546 882,7 tis. Kč
   1.1.2. výdaje běžného roku činí 860 260,8 tis. Kč.

   1.2. vyrovnání záporného salda fiskálního roku ve výši 313 378,1 tis. Kč z přebytků hospodaření minulých let.

   1.3. finanční vztahy ke státnímu rozpočtu, které budou upřesněny po schválení zákona o státním rozpočtu ČR a rozpočtu Karlovarského kraje formou rozpočtových opatření v roce 2021.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 10.12.2020

III. doporučuje ZM

1. svěřit radě města
   v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
   provádění rozpočtových opatření v tomto rozsahu:
   a) ve výši poskytnutých individuálních nebo průběžných (průtokových) dotací z veřejných rozpočtů, případně též jejich vratek,
   b) maximálně do výše 3 mil. Kč u jednoho projektu (akce) pro zajištění jejich plynulého chodu financování s tím, že nebude použita rezerva.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 10.12.2020

2. svěřit Městskému úřadu Sokolov, příspěvkovým organizacím a obchodním společnostem provádění přesunů finančních prostředků v dílčích rozpočtech mezi investičními a běžnými výdaji v rámci jmenovité akce při zachování schválené účelovosti a objemu rozpočtovaných prostředků.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 10.12.2020

IV. doporučuje ZM uložit

1. Radě města
   předkládat informaci o realizovaných rozpočtových opatřeních radou města (v rozsahu tohoto zmocnění) zastupitelstvu města na jeho nejbližším zasedání.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 10.12.2020

710/20RM/2020 - Cvičení pro občany města Sokolova, starším 65 let

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření a znění smlouvy o zajištění zdravotního cvičení a cvičení Krav Maga pro občany města Sokolova, starších 65 let, která bude uzavřena pro rok 2021-2022 s [redacted], se sídlem Karla Havlíčka Borovského 1927, 356 01 Sokolov, IČ 68799632.

   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 11.12.2020
   R: kryto z rozpočtu OSV, kap. 1

711/20RM/2020 - Bezplatné právní poradenství občanům města Sokolova, starším 65 let

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření a znění smlouvy, která bude pro rok 2021-2022 uzavřena s JUDr. Janem Kollárem, se sídlem Obce Ležáky 972, 356 01 Sokolov, IČ 71330852, jejímž předmětem je poskytování bezplatného právního poradenství v oblasti veřejného a soukromého práva pro občany Sokolova starší 65 let.

   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 11.12.2020
   R: kryto z rozpočtu OSV, kap. 1

712/20RM/2020 - Zvýhodněné vstupně do bazénu pro občany města Sokolova, starším 65 let

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření a znění smlouvy o spolupráci se Sokolovskou bytovou, s. r. o. se sídlem Komenského 77, 356 01 Sokolov, IČ 25216741, jejímž předmětem je podpora občanů města Sokolova, starších 65 let, spočívající v příspěvku na základní vstupné do bazénu.

Z: Bc. Jana Škornová
T: 11.12.2020
R: kryto z rozpočtu OSV, kap. 1

713/20RM/2020 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů v objektu č. p. 2048 v ul. Poláčkova v Sokolově

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení bytu č. [redacted] v ul. Poláčkova č. p. 2048 v Sokolově [redacted] s nabídnutým nájemným ve výši 100 Kč/m2/měsíc za byt. Nájemné za balkon a sklep je stanoveno 3 Kč/m2/měsíc. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců. Před podpisem nájemní smlouvy musí být uhrazena jistota ve výši 9 800 Kč. Náhradníkem stanoví [redacted], s nabídnutým nájemným ve výši 100 Kč/m2/měsíc za byt, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců a jistota je stanovena ve výši 9 800 Kč a je splatná před podpisem nájemní smlouvy.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

714/20RM/2020 - Bytové záležitosti - mimořádné přidělení bytů

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted], oba jsou zastoupení opatrovníkem [redacted] s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců s možností dalšího prodloužení a složením jistoty ve výši 5 000 Kč před podpisem nájemní smlouvy.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020

2. přidělení bytové jednotky v Sokolově, Slavíčkova [redacted] zastoupenému opatrovníkem [redacted] s nájemným ve výši 50 Kč/m2/měsíc, na dobu určitou 6 měsíců s možností dalšího prodloužení a složením jistoty ve výši 5 000 Kč před podpisem nájemní smlouvy.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020

715/20RM/2020 - Bytové záležitosti - přidělení městských bytů

Rada města

I. schvaluje

1. přidělení městského bytu v Sokolově, nám. Budovatelů [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 14 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

2. přidělení městského bytu v Sokolově, v ul. Karla Havlíčka Borovského [redacted] s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 14 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

3. přidělení městského bytu v Sokolově, Josefa Kajetána Tyla [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 17 000 Kč.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

4. přidělení městského bytu v Sokolově, Mánesova [redacted], s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 9 000 Kč.
   Náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

5. přidělení městského bytu v Sokolově, Mánesova [redacted] s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 13 000 Kč.
   1. náhradník: [redacted]
   2. náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

6. přidělení městského bytu v Sokolově, Slavíčkova [redacted] s nájemným ve výši 75 Kč/m2/měsíc a na dobu určitou 6 měsíců. Jistota ve výši 15 000 Kč.
   1. náhradník: [redacted]
   2. náhradník: [redacted]

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020

716/20RM/2020 - Bytové záležitosti - odpis pohledávek za užívání bytů v jednotlivých případech vyšší než 20 000 Kč

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. odpis pohledávek za užívání bytů, které jsou v jednotlivých případech vyšší než 20 000 Kč uvedené v tabulkách, které jsou přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 10.12.2020
   R: Odpis pohledávek ve výši 459 078,76 Kč.

717/20RM/2020 - Bytové záležitosti - odpis pohledávek za užívání bytů v jednotlivých případech nižší než 20 000 Kč

Rada města

I. schvaluje

1. odpis pohledávek za užívání bytů, které jsou v jednotlivých případech nižší než 20 000 Kč, uvedených v tabulkách, které jsou přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020
   R: Odpis pohledávek ve výši 91 315,58 Kč.

718/20RM/2020 - ZTP - Vyhrazené parkování

Rada města

I. neschvaluje

1. vydání souhlasu s vyhrazením nového parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou - držitele průkazu ZTP, [redacted], bytem Sokolov, Slavíčkova [redacted], na dobu tří let, tj. do 18.11.2023, a prominutí úhrady nákladů spojených s provedením dopravního značení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 30.11.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

719/20RM/2020 - Zřízení služebnosti kabelu VN a optiky v oblasti ul. Jednoty pro ČEZ Distribuce. a.s.

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelů VN a optiky na pozemcích p. č. 3028/1, 2371/3, 3028/2, 3029/2, 3029/1, 3030, 3326, 3327, 3435/1, 2545/1, 3466, 2603/1, 3032, 3031, 3291/1, 3293/1, 2020, 2169, 3253/3, 3251, 3253/1, 3184/1, vše v k. ú. Sokolov, pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035, na dobu neurčitou, za cenu 352 000 Kč + DPH, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020
   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 352 000 Kč + DPH.

720/20RM/2020 - Zřízení služebnosti - kabelu NN v úseku Stará Ovčárna pro ČEZ Distribuci a.s.

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelu NN na pozemcích p. č. 1512/2, 1516/2, 1519/1, 1520, 1522, 2371/1, 2459, 2506/1, 2507/2, 4029/1, 4030/1, 4048/1, vše v k. ú. Sokolov a na pozemcích p. č. 193/1, 205, 206, 212/1, 213/1, 217, 225, 236/1, 237, 257, 267/1, 276, 282, 295/1, 307/1, 312, 502/1, vše v k. ú. Vítkov u Sokolova, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, na dobu neurčitou, za cenu 420 000 Kč + DPH, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020
   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 420 000 Kč + DPH.

721/20RM/2020 - Zřízení služebnosti - kabelu VN a trubky HDPE v oblasti ul. Sokolovské pro ČEZ Distribuci, a.s.

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelu VN a trubky HDPE na pozemcích města p. č. 1715/1, 1715/2, 1715/4, 1715/5, 1715/6, 1729, 2020, 2197, 2221, 2226/1, 2252/1, 2371/7, 2372/1, 2373/1, 2373/2, 2378/4, 2382, 2436/1, 2436/50, 2436/51, 2436/52, 2603/6, vše v k. ú. Sokolov, pro ČEZ Distribuci, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, za cenu ve výši 282 000 Kč + DPH, na dobu neurčitou, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 31.12.2020
R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 282 000 Kč + DPH.

722/20RM/2020 - ČOV - 2. etapa, část 3.1 Dosazovací nádrže SO 6.1, vč. části PS 03 Biologické čištění - výsledky VZ

Rada města

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "ČOV - 2. etapa, část 3.1 Dosazovací nádrže SO 6.1, vč. části PS 03 Biologické čištění" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka K&K TECHNOLOGY a.s., IČO: 64833186, se sídlem Koldinova 672, 339 01 Klatovy, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 18.11.2020
   R: Kryto rozpočtem města na rok 2020 - kap. 7 ORM.

2. V případě, že účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, vybírá Rada města k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky účastníka KUNST, spol. s r.o., IČO: 19010591, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 10.12.2020

II. schvaluje

1. na základě článku 11.5, písm. k) Zadávací dokumentace ze dne 23.09.2020 vyloučení účastníka DELTAFLOR plus, spol. s r.o., IČO: 04182898, se sídlem Losiná 212, 332 04 Nezvěstice z důvodu nesplnění podmínek zadávacího řízení.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 18.11.2020

723/20RM/2020 - Demolice objektu na p. p. č. 2227, 2228 v ul. Heyrovského, Sokolov - výsledky VZ

Rada města

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem "Demolice objektu p. p. č. 2227, 2228 v ul. Heyrovského, Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka PB SCOM s.r.o., IČO: 25397087, se sídlem Radniční 28, 753 01 Hranice, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

Z: Ing. Kateřina Klepáčková
T: 18.11.2020
R: Bude kryto rozpočtem města až v roce 2021 - kap. 7 - ORM

II. schvaluje

1. v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyloučení účastníka MARENT DEMOLICE s.r.o., IČO: 26390931, se sídlem Stará Ovčárna 2146, Vítkov, 356 01 Sokolov z důvodů nesplnění podmínek zadávacího řízení ve stanovené lhůtě.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 18.11.2020

724/20RM/2020 - Demolice objektu p. p. č. 2250 v ul. Hornická, Sokolov - výsledky VZ

Rada města

I. vybírá

1. k uzavření smlouvy na plnění zakázky s názvem "Demolice objektu p. p. č. 2250 v ul. Hornická, Sokolov" (dále jen "veřejná zakázka") účastníka PB SCOM s.r.o., IČO: 25397087, se sídlem Radniční 28, 753 01 Hranice, jakožto účastníka zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto účastníkem.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 18.11.2020
   R: Bude kryto rozpočtem města až v roce 2021 - kap. 7 ORM

II. schvaluje

1. v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyloučení účastníka MARENT DEMOLICE s.r.o., IČO: 26390931, se sídlem Stará Ovčárna 2146, 356 01 Sokolov z důvodů nesplnění podmínek zadávacího řízení ve stanovené lhůtě.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 18.11.2020

725/20RM/2020 - Demolice objektů č. p. 1373 a 1374, ul. Svatopluka Čecha, p. p. č. 306, 307, k. ú. Sokolov - schválení podání žádosti o dotaci a Projektu následného využití revitalizovaného území

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. podání žádosti o dotaci do Výzvy č. 1/2021/117D081 v rámci podprogramu "Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách" (DT 1).

Z: Ing. Kateřina Klepáčková
T: 15.01.2021

II. doporučuje ZM schválit

1. projekt následného využití revitalizovaného území.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 07.12.2020

III. doporučuje ZM schválit

1. v případě schválení dotace 100% předfinancování akce "Demolice objektu č. p. 1373 a 1374, ul. Svatopluka Čecha, p. p. č. 306, 307, k. ú. Sokolov".

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 31.12.2022

726/20RM/2020 - Zřízení služebnosti elektro přípojky NN v ulici Slavíčkova pro ČEZ Distribuci, a.s.

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelu NN na pozemku p. č. 1492/8 v k. ú. Sokolov, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, na dobu neurčitou, za cenu 2 000 Kč + DPH, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020
   R: Příjem po zřízení služebnosti ve výši 2 000 Kč + DPH.

727/20RM/2020 - Zřízení služebnosti přípojek pro novostavby RD v ulici Luční

Rada města

I. schvaluje

1. zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní, kanalizační a plynové přípojky na pozemcích p. č. 3829 a 3797/1, oba v k. ú. Sokolov, pro [redacted] bytem Sokolov, Marie Majerové [redacted], na dobu neurčitou, bezúplatně, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020

2. zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích p. č. 3829, 3796/1 a 3797/1, vše v k. ú. Sokolov, pro [redacted], bytem Sokolov, Marie Majerové [redacted], na dobu neurčitou, bezúplatně, a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 31.12.2020
R: Bez dopadu do rozpočtu.

728/20RM/2020 - Záměr prodeje pozemku - ul. Halasova

Rada města

I. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2149/7 o výměře cca 670 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 18.12.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

II. schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2149/7 o výměře cca 554 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 18.12.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

729/20RM/2020 - Záměr prodeje pozemku - ul. Heyrovského

Rada města

I. schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2226/1 o výměře 46 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 11.12.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

730/20RM/2020 - Záměr prodeje pozemku - ul. Pod Háječkem

Rada města

I. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 2153 o výměře cca 50 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 18.12.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

731/20RM/2020 - Záměr prodeje pozemků - zahrádky Šenvert

Rada města

I. neschvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 433/157 o výměře 23149 m2, 433/1 o výměře 287 m2, 433/11 o výměře 160 m2, 433/27 o výměře 50 m2 a 630/2 o výměře 86 m2 a dále pozemky pod stavbami na pozemcích p. č. 433/39 o výměře 22 m2, 433/41 o výměře 21 m2, 433/45 o výměře 20 m2, 433/49 o výměře 22 m2, 433/53 o výměře 16 m2, 433/55 o výměře 16 m2, 433/57 o výměře 23 m2, 433/61 o výměře 16 m2, 433/73 o výměře 17 m2, 433/75 o výměře 16 m2, 433/84 o výměře 17 m2, 433/86 o výměře 16 m2, 433/88 o výměře 16 m2 433/95 o výměře 18 m2, 433/97 o výměře 17 m2, 433/99 o výměře 16 m2, 433/103 o výměře 19 m2, 433/115 o výměře 18 m2, 433/117 o výměře 18 m2, 433/119 o výměře 28 m2, 433/121 o výměře 16 m2, 433/130 o výměře 15 m2, 433/132 o výměře 15 m2, 433/136 o výměře 15 m2 a 433/143 o výměře 17 m2, vše v k. ú. Sokolov, za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 18.12.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

732/20RM/2020 - Prodej pozemku - ul. Fügnerova

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 702/1 o výměře 6 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3738-1/2020 pozemek p. č. 702/66 o výměře 6 m2 v k. ú. Sokolov) [redacted] bytem Sokolov, Rooseveltova [redacted], za kupní cenu ve výši 3 900 Kč bez DPH (tj. 4 719 Kč vč. DPH);
   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 29.01.2021
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 12 825 Kč (kupní cena – 4 719 Kč, geometrický plán - 3606 Kč, znalecký posudek – 2 500 Kč, poplatek za vklad – 2 000 Kč).

733/20RM/2020 - Prodej pozemku - Hrušková

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. prodej části pozemku p. č. 316/1 o výměře 134 m2 v k. ú. Hrušková (dle GP č. 263-5186/2020 pozemek p. č. 316/15 o výměře 134 m2 v k. ú. Hrušková) [redacted] bytem Sokolov, Hrušková [redacted], za kupní cenu ve výši 93 800 Kč bez DPH (tj. 113 498 Kč vč. DPH);
   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 29.01.2021
R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 124 653 Kč (kupní cena – 113 498 Kč, geometrický plán - 6 655 Kč, znalecký posudek – 2 500 Kč, poplatek za vklad – 2 000 Kč).

734/20RM/2020 - Prodej pozemku - ul. Vítězná

Rada města

I. doporučuje ZM neschválit

1. prodej pozemků p. č. 4084/1 o výměře 105 m2, p. č. 4084/5 o výměře 2768 m2, p. č. 4084/7 o výměře 46 m2, p. č. 4084/10 o výměře 91 m2, p. č. 4084/11 o výměře 544 m2, p. č. 4086/3 o výměře 959 m2, p. č. 4087/1 o výměře 351 m2 a p. č. 4088/67 o výměře 1339 m2, vše v k. ú. Sokolov, společnosti IMPERIUM DEVELOPMENT s.r.o., se sídlem Sokolov, Hornická 1613, IČO 08222754, za kupní cenu 1 050 Kč/m2, tj. 6 513 150 Kč bez DPH;
a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 08.02.2021
R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 7 886 911,50 Kč (kupní cena – 7 880 911,50 Kč, znalecký posudek – 4 000 Kč, poplatek za vklad – 2 000 Kč).

735/20RM/2020 - Přístřešky autobusových zastávek MHD

Rada města

I. schvaluje

1. provedení jednostranného započtení pohledávky města Sokolova za společností Inurbia s.r.o., IČO 06596479, se sídlem Masarykova 149/145, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, představující smluvní pokutu podle čl. VIII odst. VIII.1 smlouvy o dílo uzavřené 30. 3. 2020 mezi městem Sokolovem jako objednatelem a společností Inurbia s.r.o. jako zhotovitelem (dále jen „smlouva o dílo“) ve výši 350 000 Kč z důvodu prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla podle smlouvy o dílo v době od 4. 4. 2020 do 30. 10. 2020 a smluvní pokutu podle čl. VIII odst. VIII.3 smlouvy o dílo ve výši 50 000 Kč z důvodu prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla podle smlouvy o dílo o více než 30 kalendářních dnů, tj. celkem 400 000 Kč, proti pohledávce společnosti Inurbia s.r.o. za městem Sokolovem představující cenu díla podle čl. VII smlouvy o dílo ve výši 2 523 709,50 Kč, a to v případě, že společnost Inurbia s.r.o. neuhradí řádně výše vymezenou smluvní pokutu na výzvu města Sokolova podle čl. VIII odst. VIII.9 smlouvy o dílo.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 30.11.2020
R: Příjem do rozpočtu města pro rok 2020, kap. 2.

736/20RM/2020 - Zateplení bytových domů na nám. Budovatelů č. p. 1404-07 a č. p. 1421-28 v Sokolově – projekční práce - žádost o prominutí smluvní pokuty

Rada města

I. doporučuje ZM neschválit

1. prominutí smluvní pokuty ve výši 30 000 Kč podle čl. IX. odst. IX.1. smlouvy o dílo SML/60/2020/ORM uzavřené dne 02. 03. 2020 mezi městem Sokolovem jako objednatelem a SUDOP Project Plzeň a.s., IČ 45359148, se sídlem Plachého 35, 301 00 Plzeň jako zhotovitelem, z důvodu prodlení zhotovitele s předáním vizualizace díla o 6 dnů.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 31.12.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu

737/20RM/2020 - Revitalizace Antonínských mostů - SO 202 Most přes Ohři - podání žádosti o úhradu nákladů

Rada města

I. doporučuje ZM schválit

1. podání žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací díla na odstranění ekologických škod "Revitalizace Antonínských mostů - SO 202 Most přes Ohři".

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 31.12.2020

II. doporučuje ZM schválit

1. realizaci díla na odstranění ekologických škod "Revitalizace Antonínských mostů - SO 202 Most přes Ohři" a závazky města související s realizací díla:
   a) město Sokolov se zavazuje k součinnosti se zadavatelem a dodavatelem prací;
   b) město Sokolov se zavazuje dofinancovat realizaci díla v případě, že jeho část přesáhne rozsah uznatelných nákladů financovatelných v rámci Programu řešení ekologických škod vzniklých před privatizací těžebních hnědouhelných společností v Ústeckém a Karlovarském kraji;
   c) město Sokolov se zavazuje k převzetí díla, včetně nových movitých věcí a nemovitostí a tzv. součástí věci, podle § 120 odst. 1 občanského zákoníku, po jeho dokončení do svého vlastnictví;
   d) město Sokolov se zavazuje vrátit poskytnutou úhradu nákladů na realizaci díla v případě, že dílo nebude z důvodů na straně žadatele realizováno v celém rozsahu a z tohoto důvodu nebude dosaženo cíle projektu.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 31.12.2020

738/20RM/2020 - Baník – ubytovna s kancelářemi FK Sokolov v areálu Baník Sokolov – projektová dokumentace – Dodatek č. 2 smlouvy

Rada města

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SML/95/2020/ORM ze dne 10. 3. 2020 na akci Baník – ubytovna s kancelářemi FK Sokolov v areálu Baník Sokolov - projekční práce se společností JURICA a. s., se sídlem Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar, IČ: 26384795, ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 30.11.2020
   R: Bez dopadu na rozpočet

739/20RM/2020 - Poimplementační podpora systému PROXIO - vyhlášení VZ

Rada města

I. schvaluje

1. vyhlášení otevřené výzvy k podání nabídek na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem "Poimplementační podpora systému PROXIO" (dále jen "veřejná zakázka").

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 22.11.2020
   R: Bude součástí návrhu rozpočtu pro rok 2021 - kap. 51 - OKT

II. schvaluje

1. zadávací podmínky veřejné zakázky ve znění uvedeném v příloze.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 18.11.2020

III. jmenuje

1. členy hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky a jejich náhradníky.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 18.11.2020

Renata Oulehlová
starostka

Ing. Karel Jakobec
místostarosta