ZASTUPITELSTVO MĚSTA SOKOLOVA

Usnesení

13. zasedání zastupitelstva, konaného dne 10. 12. 2020

za přítomnosti 21 – 23 členů z celkového počtu 27

A) Volba návrhové komise
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo návrhovou komisi.

- Mgr. Ondřej Štych
- Ing. Petr Krása
- Vladimír Zima

B) Volba ověřovatelů usnesení a zápisu
Zastupitelstvo města Sokolov zvolilo ověřovatele usnesení a zápisu.

- Ing. Erik Klimeš
- Mgr. Martin Grech

C) Schválení programu
Zastupitelstvo města Sokolov schválilo program jednání.

1/13ZM/2020 - Kontrola plnění úkolů

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. vyřazení usnesení č. 5/12ZM/2020, 14/12ZM/2020 [redacted], 7/11ZM/2020, 9/12ZM/2020 [redacted], 6/12ZM/2020, 7/12ZM/2020, 8/12ZM/2020, 4/12ZM/2020 a prodloužení termínů u vybraných úkolů.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 10.12.2020

2/13ZM/2020 - Plán práce RM a ZM na I. pololetí roku 2021

Zastupitelstvo města

I. se seznámilo

1. s plánem práce Rady města Sokolova na I. pololetí roku 2021, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 10.12.2020

II. schvaluje

1. plán práce Zastupitelstva města Sokolova na I. pololetí roku 2021, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 10.12.2020

3/13ZM/2020 - Valná hromada společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.

Zastupitelstvo města

I. deleguje

1. podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

   na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, konané dne 11.12.2020, která bude jednat o těchto záležitostech:
   a) zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 1.1.2020 – 30.9.2020,
   b) projednání a schválení Smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury, schválení výše pachtovného pro rok 2021,
   c) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2021,
   d) projednání a schválení plánu investic pro rok 2021,
   e) projednání a schválení odměny jednatelů s účinností od 1.1.2021,
   f) projednání a schválení dodatku ke smlouvě o výkonu funkce jednatele Miroslava Boudy, vč. odměny za výkon funkce jednatele s účinností od 1.1.2021,
   g) informace o činnosti dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,

   jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostku města Sokolova Renatu Oulehlovou a

   Z: Renata Oulehlová
   T: 11.12.2020

II. ukládá

1. jí, aby za město Sokolov jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodla o
   ad b) schválení Smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury a schválení výše pachtovného pro rok 2021,
   ad c) schválení výše vodného a stočného pro rok 2021,

ad d) schválení plánu investic pro rok 2021,
ad e) schválení odměny jednatelů s účinností od 1.1.2021,
ad f) schválení dodatku ke smlouvě o výkonu funkce jednatele Miroslava Boudy, vč. odměny za výkon funkce jednatele s účinností od 1.1.2021.

V případě, že by se této valné hromady nemohla starostka účastnit, bude město Sokolov zastupovat místostarosta Bc. Jan Picka.

Z: Renata Oulehlová
T: 11.12.2020

III. ukládá

1. delegované předložit zastupitelům zápis z této valné hromady.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 31.12.2020

4/13ZM/2020 - Valná hromada Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska

Zastupitelstvo města

I. se seznámilo

1. s pořadem jednání valné hromady Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska konaného dne 11. prosince 2020:

   1. Zahájení, představení delegovaných zástupců, volba návrhové komise, pracovního předsednictva a ověřovatelů zápisu
   2. Kontrola usnesení z minulé valné hromady
   3. Zpráva o činnosti od poslední valné hromady
   4. Zpráva o majetku, příjmech a výdajích VSMOS od 1.1. do 30.9.2020
   5. Projednání a schválení Smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury, schválení výše pachtovného pro rok 2021
   5. Projednání výše vodného a stočného pro rok 2021
   6. Projednání a schválení plánu investic pro rok 2021
   7. Projednání a schválení rozpočtu pro rok 2021
   8. Projednání a schválení návrhu předsedy VSMOS na kandidáta do funkce výkonného ředitele s účinností od 1.1.2021
   9. Různé

   Z: Renata Oulehlová
   T: 11.12.2020

II. ukládá

1. delegovanému zástupci města Sokolova starostce Renatě Oulehlové předložit zastupitelům zápis z této valné hromady.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 31.12.2020

5/13ZM/2020 - Zápis z jednání finančního výboru - č. 5/2020 ze dne 30.11.2020

Zastupitelstvo města

I. se seznámilo

1. s usnesením z jednání finančního výboru ze dne 30.11.2020 - poř. č. 5/2020.

   Z: - Tajemnice finančního výboru
   T: 10.12.2020

II. schvaluje

1. plán práce finančního výboru na I. pololetí 2021.

   Z: - Tajemnice finančního výboru
   T: 10.12.2020

6/13ZM/2020 - Žádost Mikroregionu Sokolov - východ o spolufinancování akce "Napojení páteřní cyklostezky na Slavkovský les v Březové, část Tisová"

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. na základě žádosti ze dne 25.11.2020 poskytnutí mimořádného členského příspěvku ve výši 1 350 000 Kč na spolufinancování akce "Napojení páteřní cyklostezky na Slavkovský les v Březové, část Tisová" z rozpočtu města Sokolova v roce 2021 ve prospěch žadatele dobrovolného svazku obcí Mikroregion Sokolov - východ, Lázeňská 114, Královské Poříčí 357 41, IČO: 70948755. Příspěvek bude vyúčtován a případný přebytek vrácen na účet města Sokolova nejpozději do 1 měsíce po schválení vyúčtování ze strany poskytovatele dotace SFDI. Příspěvek je možné použít i na vícepráce. Město Sokolov nominuje svého zástupce do výběrové komise na výběr dodavatele stavby.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 31.12.2020
   R: V případě schválení bude upraveno v návrhu rozpočtu města na rok 2021 v kapitole odboru rozvoje města .

7/13ZM/2020 - Rozpočet města Sokolov na rok 2021

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. v souladu s § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

   1.1. rozpočet města Sokolov na rok 2021 ve struktuře závazných ukazatelů dle tabulkové části, která je přílohou důvodové zprávy, a včetně dodatku č. 1:
   1.1.1. příjmy běžného roku činí 560 627,8 tis. Kč,
   1.1.2. výdaje běžného roku činí 862 392,8 tis. Kč.

   1.2. vyrovnání záporného salda fiskálního roku ve výši 301 765 tis. Kč z přebytků hospodaření minulých let.

   1.3. finanční vztahy ke státnímu rozpočtu, které budou upřesněny po schválení zákona o státním rozpočtu ČR a rozpočtu Karlovarského kraje formou rozpočtových opatření v roce 2021.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 31.12.2020

II. svěřuje

1. Radě města
   v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
   provádění rozpočtových opatření v tomto rozsahu:
   a) ve výši poskytnutých individuálních nebo průběžných (průtokových) dotací z veřejných rozpočtů, případně též jejich vratek,
   b) maximálně do výše 3 mil. Kč u jednoho projektu (akce) pro zajištění jejich plynulého chodu financování s tím, že nebude použita rezerva.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 31.12.2021
2. Městskému úřadu Sokolov, příspěvkovým organizacím a obchodním společnostem
   provádění přesunů v dílčích rozpočtech mezi investičními a běžnými výdaji v rámci jmenovité akce při zachování schválené účelovosti a objemu rozpočtovaných prostředků.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 31.12.2021

III. ukládá

1. Radě města
   předkládat informaci o realizovaných rozpočtových opatřeních radou města (v rozsahu tohoto zmocnění) zastupitelstvu města na jeho nejbližším zasedání.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 31.12.2021

8/13ZM/2020 - Program pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb

Zastupitelstvo města

I. zrušuje

1. stávající Program pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb z rozpočtu města Sokolov schválený zastupitelstvem města dne 5. 12. 2019 usnesením č. 12/8ZM/2019 s tím, že řízení o žádostech o dotace týkajících se roku 2020 se dokončí podle tohoto Programu.

   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 10.12.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu

II. schvaluje

1. Program pro poskytování dotací na podporu poskytovatelů sociálních služeb z rozpočtu města Sokolov, účinný pro řízení o žádostech o dotace podaných v roce 2021 a v letech následujících.

   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 10.12.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu

9/13ZM/2020 - Zřizovací listina příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, p. o. se sídlem Sokolov, Komenského 113

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace, ze dne 15. 11. 2018, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1 k návrhu usnesení.

   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 30.12.2020
   R: bez dopadu do rozpočtu

II. vyhlašuje

1. úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Sociální služby Sokolov, příspěvková organizace, a to ve znění v příloze č. 2 k návrhu usnesení.

   Z: Bc. Jana Škornová
   T: 30.12.2020
   R: bez dopadu do rozpočtu

10/13ZM/2020 - Strategický plán udržitelného rozvoje města Sokolova - Akční plán pro roky 2019 - 2022 - aktualizace

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. aktualizaci Akčního plánu pro roky 2019 - 2022 Strategického plánu udržitelného rozvoje města Sokolov.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 10.12.2020
   R: Prostředky na realizaci aktivit zahrnutých v Akčním plánu budou předmětem schvalování rozpočtu na následující roky.

11/13ZM/2020 - Sokolov - studie dešťové kanalizace - žádost zhotovitele o snížení smluvní pokuty za prodlení s plněním díla

Zastupitelstvo města

I. neschvaluje

1. prominutí části smluvní pokuty ve výši 89 040 Kč podle čl. IX. odst. IX.1. smlouvy o dílo 98/18-ORM ze dne 17.10.2018 mezi městem Sokolovem jako objednatelem a společností Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IČ 45351325 se sídlem Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov jako zhotovitelem, z důvodu prodlení zhotovitele s předáním hotového díla o 158 dnů.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 28.12.2020
   R: Snížení výdajů (příjem) rozpočtu ve výši 251 220 Kč v případě neschválení žádosti nebo o částku ve výši 162 180 Kč v případě schválení žádosti zhotovitele

12/13ZM/2020 - II 210 Modernizace křižovatky Sokolov ONO - II. navýšení závazného příslibu financování projektu

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. navýšení závazného finančního příslibu - vyčlenění prostředků v rozpočtu města na rok 2021 ve výši 1 200 000 Kč na financování nákladů spojených s realizací investičního projektu "II 210 Modernizace křižovatky Sokolov ONO.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 31.12.2020
   R: Celkové náklady očekáváme ve výši 13,4 mil. Kč, je nárokováno v rozpočtu pro rok 2021 – kap. 7

13/13ZM/2020 - Stavební úpravy komunikace ulice Petra Chelčického - podání žádosti o dotaci

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR "Podpora obcí s více než 10 000 obyvateli" dotačního titulu 117D8230A - Podpora obnovy místních komunikací na akci s názvem "Stavební úpravy komunikace ulice Petra Chelčického".

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 31.12.2020
   R: bude nárokováno do rozpočtu města na rok 2021 - kap. 7 ORM

14/13ZM/2020 - Revitalizace Antonínských mostů - SO 202 Most přes Ohři - podání žádosti o úhradu nákladů

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. podání žádosti o úhradu nákladů spojených s realizací díla na odstranění ekologických škod "Revitalizace Antonínských mostů - SO 202 Most přes Ohři".

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 31.12.2020

II. schvaluje

1. realizaci díla na odstranění ekologických škod "Revitalizace Antonínských mostů - SO 202 Most přes Ohři" a závazky města související s realizací díla:
   a) město Sokolov se zavazuje k součinnosti se zadavatelem a dodavatelem prací;
   b) město Sokolov se zavazuje dofinancovat realizaci díla v případě, že jeho část přesáhne rozsah uznatelných nákladů financovatelných v rámci Programu řešení ekologických škod vzniklých před privatizací těžebních hnědouhelných společností v Ústeckém a Karlovarském kraji;
   c) město Sokolov se zavazuje k převzetí díla, včetně nových movitých věcí a nemovitostí a tzv. součástí věci, podle § 120 odst. 1 občanského zákoníku, po jeho dokončení do svého vlastnictví;
   d) město Sokolov se zavazuje vrátit poskytnutou úhradu nákladů na realizaci díla v případě, že dílo nebude z důvodů na straně žadatele realizováno v celém rozsahu a z tohoto důvodu nebude dosaženo cíle projektu.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 31.12.2020

15/13ZM/2020 - Demolice objektů č. p. 1373 a 1374, ul. Svatopluka Čecha, p. p. č. 306 a 307, k. ú. Sokolov - schválení podání žádosti o dotaci a Projektu následného využití revitalizovaného území

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci do Výzvy č. 1/2021/117D081 v rámci podprogramu "Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách" (DT 1).

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 15.01.2021

II. schvaluje

1. Projekt následného využití revitalizovaného území.

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 10.12.2020

III. schvaluje

1. v případě schválení dotace 100 % předfinancování akce "Demolice objektů č. p. 1373 a 1374, ul. Svatopluka Čecha, p. p. č. 306 a 307, k. ú. Sokolov".

   Z: Ing. Kateřina Klepáčková
   T: 31.12.2022

16/13ZM/2020 - Vydání Změny č. 3 Územního plánu Sokolov

Zastupitelstvo města

I. vydává

1. Změnu č. 3 Územního plánu Sokolov, podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 ani se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

   Z: Ing. Lucie Radková
   T: 10.12.2020
   R: bez dopadu do rozpočtu

17/13ZM/2020 - Bytové záležitosti - odpis pohledávek za užívání bytů v jednotlivých případech vyšší než 20 000 Kč

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. odpis pohledávek za užívání bytů, které jsou v jednotlivých případech vyšší než 20 000 Kč uvedené v tabulkách, které jsou přílohou tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 10.12.2020
   R: Odpis pohledávek ve výši 459 078,76 Kč.

18/13ZM/2020 - Nabídka darování zahradní chaty

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. a) nabytí stavby - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku p. č. 433/142 v k. ú. Sokolov, (dále jen "stavba") darem od [redacted], bytem nám. Míru [redacted], Březová, 356 01 Sokolov, zastoupeného opatrovníkem [redacted],
   b) uzavření darovací smlouvy o převodu stavby ve znění uvedeném v příloze č. 6 k návrhu usnesení a
   c) podání návrhu na zastavení exekuce vedené u Exekutorského úřadu Praha 1 pod sp. zn. 099 EX 623/20 v části týkající se odstranění stavby.

   Z: Mgr. Ladislav Simet
   T: 31.01.2021
   R: Bez dopadu.

19/13ZM/2020 - Prodej pozemku - ul. Fügnerova

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 702/1 o výměře 6 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3738-1/2020 pozemek p. č. 702/66 o výměře 6 m2 v k. ú. Sokolov) [redacted], bytem Sokolov, Rooseveltova [redacted], za kupní cenu ve výši 3 900 Kč bez DPH (tj. 4 719 Kč vč. DPH);
   a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 29.01.2021
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 12 825 Kč (kupní cena – 4 719 Kč, geometrický plán - 3606 Kč, znalecký posudek – 2 500 Kč, poplatek za vklad – 2 000 Kč).

20/13ZM/2020 - Prodej pozemku - Hrušková

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 316/1 o výměře 134 m2 v k. ú. Hrušková (dle GP č. 263-5186/2020 pozemek p. č. 316/15 o výměře 134 m2 v k. ú. Hrušková) [redacted], bytem Sokolov, Hrušková [redacted], za kupní cenu ve výši 93 800 Kč bez DPH (tj. 113 498 Kč vč. DPH);
a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 29.01.2021
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 124 653 Kč (kupní cena – 113 498 Kč, geometrický plán - 6 655 Kč, znalecký posudek – 2 500 Kč, poplatek za vklad – 2 000 Kč).

21/13ZM/2020 - Prodej pozemku - ul. Vítězná

Zastupitelstvo města

I. neschvaluje

1. prodej pozemků p. č. 4084/1 o výměře 105 m2, p. č. 4084/5 o výměře 2768 m2, p. č. 4084/7 o výměře 46 m2, p. č. 4084/10 o výměře 91 m2, p. č. 4084/11 o výměře 544 m2, p. č. 4086/3 o výměře 959 m2, p. č. 4087/1 o výměře 351 m2 a p. č. 4088/67 o výměře 1339 m2, vše v k. ú. Sokolov, společnosti IMPERIUM DEVELOPMENT s.r.o., se sídlem Sokolov, Hornická 1613, IČO 08222754, za kupní cenu 1 050 Kč/m2, tj. 6 513 150 Kč bez DPH;
a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 5 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 08.02.2021
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 7 886 911,50 Kč (kupní cena – 7 880 911,50 Kč, znalecký posudek – 4 000 Kč, poplatek za vklad – 2 000 Kč).

22/13ZM/2020 - Prodej pozemku - ul. Karla Čapka II.

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 3016/1 o výměře 806 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3739-1/2020 pozemek p. č. 3016/7 o výměře 806 m2), [redacted], bytem Šabina [redacted], za kupní cenu ve výši 1 666 Kč/m2 bez DPH, tj. 1 342 796 Kč bez DPH
a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.
   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 08.02.2021
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 1 643 187,16 Kč (kupní cena – 1 624 783,16 Kč vč. DPH, znalecký posudek – 1 500 Kč, geometrický plán – 2 404 Kč, poplatek za návrh na vklad – 2 000 Kč, náklady spojené s připojením odběrných míst – 12 500 Kč).

23/13ZM/2020 - Prodej pozemku - ul. Seifertova

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 2436/53 o výměře 182 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3751-2520/2020 pozemek p. č. 2436/173 o výměře 182 m2), panu Ivanu Šlechtovi, IČO 63533634, se sídlem Sokolov, Seifertova 2153, za kupní cenu ve výši 1 222 Kč/m2, tj. 222 404 Kč;
a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 9 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.01.2021
   R: Dopad do rozpočtu: celkový příjem - 233 559 Kč (222 404 Kč - kupní cena, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN, 6655 Kč - úhrada za geometrický plán, 2 500 Kč - úhrada za znalecký posudek)

24/13ZM/2020 - Prodej pozemku - ul. Karla Havlíčka Borovského

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. prodej pozemku p. č. 3003 o výměře 245 m2 v k. ú. Sokolov, manželům [redacted] oba bytem Sokolov, Javorová [redacted], za kupní cenu ve výši 1 300 Kč/m2, tj. 318 500 Kč;
a uzavření kupní smlouvy, která je přílohou č. 8 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.01.2021
   R: Dopad do rozpočtu: celkový příjem - 323 000 Kč (318 500 Kč - kupní cena, 2 000 Kč - poplatek za vklad do KN, 2 500 Kč - úhrada za znalecký posudek).

25/13ZM/2020 - Vzdání se předkupního práva - p. č. 345/1, k. ú. Vítkov u Sokolova

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. vzdání se předkupního práva a zaniknutí omezení vlastnického práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění později platných předpisů, u pozemku p. č. 345/11 v k.ú. Vítkov u Sokolova o výměře 187746 m2, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad., IČO: 01312774.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.12.2020
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

26/13ZM/2020 - Smlouva budoucí kupní - ul. Nádražní

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o právu stavby navazující na Požadavek na investiční opatření č. 9120142145 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, IČO 24729035, jejímž předmětem je budoucí prodej části pozemku p. č. 804 o výměře cca 36 m2 v k. ú. Sokolov pro výstavbu zařízení distribuční soustavy - kioskové trafostanice, a to ve znění uvedeném v příloze č. 7 k návrhu usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.01.2021
   R: Bez dopadu do rozpočtu.

27/13ZM/2020 - Směna pozemků - ul. Husitská, Komenského

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. směnu části pozemku p. č. 3579 o výměře 30 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3759-3634/2020 pozemek p. č. 3579/2 o výměře 30 m2 v k.ú. Sokolov) ve vlastnictví města Sokolov za cenu dle znaleckého posudku č. 20-6265 ve výši 18 000 Kč bez DPH, za pozemky p. č. 3637/10 o výměře 7 m2 a p. č. 3637/11 o výměře 1 m2, oba v k. ú. Sokolov, ve vlastnictví [redacted] bytem Lomnice, Česká [redacted], za cenu dle znaleckého posudku č. 20-6264 ve výši 4 000 Kč bez DPH. Pozemky budou směněny v hodnotách dle znaleckých posudků o ceně v místě a čase obvyklé a vzniklý rozdíl mezi hodnotami bude doplacen; a uzavření směnné smlouvy, která je přílohou č. 7 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.01.2021
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 24 155 Kč (14 000 Kč - rozdíl v hodnotách pozemků, 6 655 Kč - náklady za geometrický plán, 2 500 Kč – náklady za znalecký posudek, 1 000 Kč – 1/2 nákladů na vklad do katastru nemovitostí).

28/13ZM/2020 - Směna pozemků - areál SOTES, ul. Lipová

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. směnu části pozemku p. č. 3945/1 o výměře 2029 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3741-5059/2020 pozemek p. č. 3945/4 o výměře 2029 m2 v k.ú. Sokolov) ve vlastnictví města Sokolov za cenu dle znaleckého posudku č. 8362 ve výši 1 084 990 Kč bez DPH, za část pozemku p. č. 1498/1 o výměře 1840 m2 v k. ú. Sokolov (dle GP č. 3756-2569/2020 pozemek p. č. 1498/21 o výměře 1840 m2 v k. ú. Sokolov) ve vlastnictví společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, za cenu dle znaleckého posudku č. 8362 ve výši 1 086 810 Kč bez DPH. Pozemky budou směněny bez doplatku;
a uzavření směnné smlouvy, která je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.01.2021
   R: Příjem do rozpočtu: celkový příjem – 10 155 Kč (6 655 Kč - náklady za geometrický plán, 2 500 Kč – 1/2 nákladů za znalecký posudek, 1 000 Kč – 1/2 nákladů na vklad do katastru nemovitostí).

29/13ZM/2020 - Úplatné nabytí - lesní pozemky v k. ú. Královské Poříčí - dodatek č. 1

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o prodeji věci nemovité, uzavřené 15.10.2020 mezi městem Sokolovem jako kupujícím a [redacted] bytem Královské Poříčí, Šachetní [redacted], jako prodávajícím, a to ve znění uvedeném v příloze č. 4 k návrhu usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.01.2021
   R: Kupní cena je kryta schváleným rozpočtem.

30/13ZM/2020 - Majetkové záležitosti - neschválené záměry prodejů pozemků (červenec - listopad 2020)

Zastupitelstvo města

I. bylo seznámeno

1. s neschválenými záměry prodeje:
   a) části pozemku p. č. 295/7 o výměře 628 m2 k. ú. Vítkov u Sokolova za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

   b) části pozemku p. č. 817/1 o výměře cca 34 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

c)
I.pozemku p. č. 769/1 o výměře 389 m2 a části pozemku p. č. 760/1 o výměře cca 188 m2, oba v k. ú. Hrušková, za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;
II.části pozemku p. č. 760/1 o výměře cca 65 m2 v k. ú. Hrušková za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

d) části pozemku p. č. 765/1 o výměře cca 56 m2 v k. ú. Hrušková za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

e) části pozemku p. č. 1631/1 o výměře cca 350 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

f)
I. části pozemku p. č. 295/1 v k. ú. Vítkov u Sokolova za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;
II. části pozemku p. č. 295/7 o výměře cca 934 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;
III. části pozemku p. č. 295/7 o výměře cca 783 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

g) části pozemku p. č. 212/1 o výměře cca 24 m2 v k. ú. Vítkov u Sokolova za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

h) části pozemku p. č. 834/1 o výměře cca 50 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

i) pozemku p. č. 3673/2 o výměře 165 m2 v k. ú. Sokolov za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

j) části pozemků p. č. 433/157 o výměře 23149 m2, 433/1 o výměře 287 m2, 433/11 o výměře 160 m2, 433/27 o výměře 50 m2 a 430/2 o výměře 86 m2 a dále pozemky pod stavbami na pozemcích p. č. 433/39 o výměře 22 m2, 433/41 o výměře 21 m2, 433/45 o výměře 20 m2, 433/49 o výměře 22 m2, 433/53 o výměře 16 m2, 433/55 o výměře 16 m2, 433/57 o výměře 23 m2, 433/61 o výměře 16 m2, 433/73 o výměře 17 m2, 433/75 o výměře 16 m2, 433/84 o výměře 17 m2, 433/86 o výměře 16 m2, 433/88 o výměře 16 m2 433/95 o výměře 18 m2, 433/97 o výměře 17 m2, 433/99 o výměře 16 m2, 433/103 o výměře 19 m2, 433/115 o výměře 18 m2, 433/117 o výměře 18 m2, 433/119 o výměře 28 m2, 433/121 o výměře 16 m2, 433/130 o výměře 15 m2, 433/132 o výměře 15 m2, 433/136 o výměře 15 m2 a 433/143 o výměře 17 m2, vše v k. ú. Sokolov, za kupní cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase;

k) části pozemku p. č. 2153 o výměře cca 50 m2 v k. ú. Sokolov za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku o ceně obvyklé v místě a čase.

Z: Ing. Karel Jakobec
T: 10.12.2020
R: Bez dopadu do rozpočtu.

31/13ZM/2020 - Úplatné nabytí pozemku p. č. 4021/48, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k. ú. Sokolov a pozemku p. č. 4021/179, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v k.ú. Sokolov

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. úplatné nabytí pozemku p. č. 4021/48, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) v k. ú. Sokolov od manželů [redacted] oba trvale bytem Odboje [redacted], 356 01 Sokolov, za kupní cenu 10 000 Kč, a uzavření smlouvy o prodeji věci nemovité ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.01.2021
   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

II. schvaluje

1. úplatné nabytí pozemku p. č. 4021/179, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž) v k. ú. Sokolov od manželů [redacted] oba trvale bytem Sukova [redacted], Týn, 356 01 Lomnice, za kupní cenu 10 000 Kč, a uzavření smlouvy o prodeji věci nemovité ve znění uvedeném v příloze č. 3 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 31.01.2021
   R: Odkoupení majetku 10 000 Kč, správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN 2 000 Kč.

32/13ZM/2020 - Odkoupení nemovitých věcí od SUAS

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. úplatné nabytí pozemku p. č. 34, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 424, bytový dům; pozemku p. č. 832/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1364, bytový dům; pozemku p. č. 2248, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1417, bytový dům; pozemku p. č. 2249, jehož součástí je stavba č. p. 1418, bytový dům, vše v k. ú. Sokolov od společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

   Z: Ing. Karel Jakobec
   T: 28.02.2021
   R: Výdaj ve výši 4.884.528 Kč bez DPH – konečná cena v případě, že objekty nebudou bourány. V případě bourání objektů č. p. 1417 a 1418 výdaj ve výši 5.196.370,44 Kč včetně DPH. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv do KN – 2.000 Kč.

33/13ZM/2020 - Členství města Sokolova v Hospodářské a sociální radě Sokolovska

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. vystoupení města Sokolova jakožto člena ze spolku Hospodářská a sociální rada Sokolovska, z.s., IČO 70820112, se sídlem 5. května 163, 356 01 Sokolov, (dále jen „spolek"), a to k 31. 12. 2020;

   Z: Renata Oulehlová
   T: 31.12.2020
   R: Členský příspěvek ve výši 10 000 Kč nebude v rozpočtu města na rok 2021 alokován.

II. ukládá

1. starostce, aby bezodkladně po schválení vystoupení písemně oznámila spolku ukončení členství města Sokolova v něm.

   Z: Renata Oulehlová
   T: 31.12.2020

34/13ZM/2020 - Volba přísedících u Okresního soudu v Sokolově

Zastupitelstvo města

I. volí

1. [redacted] bytem Sokolov, ul. Luční [redacted] bytem Sokolov, ul. Mánesova [redacted] jako přísedící u Okresního soudu v Sokolově.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 10.12.2020

II. volí

1. [redacted], bytem Sokolov, ul. Jiřího Dimitrova [redacted] jako přísedícího u Okresního soudu v Sokolově.

   Z: Mgr. Simona Randová
   T: 10.12.2020

35/13ZM/2020 - Informace o schváleném rozpočtovém opatření RM č. RO200009

Zastupitelstvo města

I. se seznámilo

1. s informací o rozpočtovém opatření č. RO200009, které bylo schválené Radou města Sokolova dne 04.11.2020 (usn.č. 678/19RM/2020) v souladu se zmocněním dle usnesení zastupitelstva města č. 31/8ZM/2019 ze dne 05.12.2019.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 10.12.2020

36/13ZM/2020 - Změna rozpočtu města Sokolov v roce 2020 - č. RO200010

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu města Sokolov v roce 2020 - č. RO200010 dle důvodové zprávy.

   Z: Ing. Barbora Bardonová
   T: 10.12.2020
   R: Požadavky na navýšení rozpočtu jsou kryty přijatými dotacemi a přesunem finančních prostředků v rámci dílčích rozpočtů.

37/13ZM/2020 - Plán práce kontrolního výboru na rok 2021

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

1. plán práce kontrolního výboru na rok 2021.

   Z: Ing. Valentina Vachatová
   T: 10.12.2020

38/13ZM/2020 - Žádost o udělení výjimky z pravidel poskytování dotací – Basketbalové centrum mládeže, z.s.

Zastupitelstvo města

I. uděluje

1. výjimku z Programu pro poskytování dotací v oblasti volnočasových aktivit z rozpočtu města Sokolov, čl. 6 LHŮTY PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ, bodu 1., kdy lze podat žádost o poskytnutí dotace na celoroční činnost od 16. srpna do 15. listopadu kalendářního roku, který předchází kalendářnímu roku, v němž má být dotace poskytnuta a čl. 9 POSOUZENÍ ŽÁDOSTÍ A LHŮTA PRO ROZHODNUTÍ, bodu 6., kdy se k pozdě podané žádosti nepřihlíží, a to ve smyslu zařazení žádosti o přidělení dotace na celoroční činnost Basketbalového centra mládeže Sokolov, z.s., IČ: 62638505, která byla podaná po termínu dne 16.11.2020, do řádného procesu projednávání.

   Z: Bc. Jan Picka
   T: 10.12.2020

Renata Oulehlová
starostka

Ověřovatelé zápisu a usnesení:

Ing. Erik Klimeš ……..

Mgr. Martin Grech …….