# Smlouva o budoucí smlouvě
# o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. v návaznosti na ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**POh, s.p. číslo 661/2022**

**1. Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem: Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03
statutární orgán: Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel; zastoupený ve věcech smluvních [redacted], ekonomickým ředitelem
IČO: 70889988
DIČ: CZ70889988
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov
číslo účtu: 9137441/0100
odpovědný pracovník: [redacted]
Státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n.L. oddíl A, vložka 13052.

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen **„budoucí povinný"**

a

**2. město Sokolov**

se sídlem: Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01
zastoupené: Renatou Oulehlovou, starostkou
IČO: 00259586
DIČ: CZ00259586

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen **„budoucí oprávněný"**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu:

## Čl. I
## Úvodní prohlášení

Budoucí oprávněný je investorem akce **„Sokolov, Jižní lom II. – výstavba dopravní a technické infrastuktury"**. Uvedená stavba bude realizována mimo jiné na pozemku p. č. 10/1 a 4022/1 v k. ú. Sokolov.

## Čl. II
## Právní stav ve veřejném seznamu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu s pozemkem p. č. 10/1 a 4022/1 v k. ú. Sokolov, obec Sokolov, zapsanými na LV 3629 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

## Čl. III
## Předmět smlouvy

1. Na pozemku p. č. 10/1 a 4022/1 v k. ú. Sokolov bude budoucí oprávněný realizovat stavbu „**Sokolov, Jižní lom II. – výstavba dopravní a technické infrastruktury“.** Předmětné pozemky budou dotčeny vodovodem a kanalizací.

2. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný na pozemku p. č. 10/1 a 4022/1 v k. ú. Sokolov:
a) postavil stavbu za podmínek stanovených ve vyjádření Povodí Ohře, s.p., č. j. POH/03181/2022-2/037200 ze dne 3.2.2022,
b) vstupoval po dobu stavby na pozemky za podmínky respektování pokynů povinného,
c) vstupoval v nezbytně nutném rozsahu na pozemky v souvislosti s provozem, údržbou, opravou, změnou nebo odstraňováním zařízení uvedeného v čl. I této smlouvy. Podmínky vstupu budou upřesněny po ukončení stavby, ve smlouvě o zřízení služebnosti.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že dojde-li dle čl. III. odst. 1 této smlouvy k zásahu do majetku, se kterým má povinný právo hospodařit či k jeho poškození */dále jen majetek/,* uvede majetek do původního či náležitého stavu a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit škodu v případě porušení povinností podle odst. 3. této smlouvy a vzniku škody na majetku povinného a škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s tím.

5. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 3 měsíců od data vydání příslušného kolaudačního souhlasu ke stavbě uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, **a to na dobu životnosti stavby.**

6. Sepsání smlouvy o zřízení služebnosti zajistí budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje, že do 30 dnů ode dne, kdy obdrží geometrický plán a návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a následných občanského zákoníku, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti. Ve smlouvě o zřízení služebnosti zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku p. č. 10/1 a 4022/1 v k. ú. Sokolov služebnost spočívající v právu umístit stavbu vodovodu a kanalizace a právo vstupu budoucího oprávněného na tento pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby. Obsah práva služebnosti bude dále upřesněn v samotné smlouvě o zřízení služebnosti, která bude též obsahovat podmínky strpění existence stavby na předmětných pozemcích, její užívání, údržbu, opravy a demontáž a přístup na pozemky za tím účelem.

7. Náklady na zřízení služebnosti ponese budoucí oprávněný.

8. Nebude-li stavba z jakýchkoliv důvodů realizována, závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zanikne.

9. Předpokládaný rozsah služebnosti je 93 $m^2$.

## Čl. IV
## Cenová povaha služebnosti

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti na předmětném pozemku, kterou se budoucí oprávněný zavazuje uhradit je stanovena dle

předpokládaného rozsahu omezení uvedeného v odst. 9. čl. III na 13020 Kč + platná sazba DPH (140 Kč/$m^2$ + platná sazba DPH, min. však 1300 Kč). Výše konečné částky bude upřesněna dle skutečného zaměření stavby. Cena je stanovena jako cena smluvní.

2. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby, tj. den vzniku věcného břemene nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který den nastane dříve. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Neuhradí-li budoucí oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

## Čl. V
## Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že splní všechny podmínky vyplývající pro ně ze stavebního povolení.

2. Budoucí oprávněný se dále zavazuje před kolaudací stavby na vlastní náklady zajistit zhotovení geometrického plánu s vyznačením přesného rozsahu zatížení služebností, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti, ve které bude přesně specifikován**,** a bez zbytečných průtahů tento plán předloží budoucímu povinnému.

3. Návrh na vklad služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu podá a správní poplatek uhradí budoucí oprávněný.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v souladu s kolaudačním souhlasem v řádném stavu, aby nedocházelo ke škodě na předmětném pozemku, a na vlastní náklady po dokončení stavby a každém dalším vstupu uvede pozemek do původního stavu.

5. Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčené nemovité věci neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.

6. Budoucí povinný výslovně vylučuje, že by touto smlouvou sjednával právo stavby dle § 1240 zákona č. 82/2012 Sb., občanský zákoník

## Čl. VI
## Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem

Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## Čl. VII
## Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, lze nalézt na http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459.

## Čl. VIII
## Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že jako náhradu nákladů spojených s uzavřením této smlouvy zaplatí budoucí oprávněný ze smlouvy budoucímu povinnému částku 800,- Kč + platná sazba DPH. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Neuhradí-li budoucí oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

3. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný.

4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením ze dne …….. č. …… .

Příloha
Vyjádření č.j. POH/03181/2022-2/037200
Situace s vyznačením záboru

V Chomutově dne: .....

.....
Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel
Povodí Ohře, státní podnik

V Sokolově dne: ……

……..
Renata Oulehlová
starostka
město Sokolov