Sokolov

Město Sokolov

Městský úřad Sokolov
odbor správy majetku
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Záměr prodat nemovitost

Město Sokolov zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodat:

pozemek p. č. 3791/6 o výměře 807 m^2 v k. ú. Sokolov za těchto podmínek:

1. nabídku může podat pouze fyzická osoba a mimo rámec své podnikatelské činnosti, a to sama nebo spolu s jinými fyzickými osobami mimo rámec jejich podnikatelské činnosti;
2. minimální kupní cena pozemku bez DPH činí 1 988 Kč/m^2;
3. ke kupní ceně bude připočtena DPH;
4. kupující nese náklady na zpracování znaleckého posudku o určení obvyklé ceny pozemku ve výši 3 400 Kč, náklady související s připojením odběrného zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu ve výši 12 500 Kč a náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč;
5. kupující uhradí kupní cenu za pozemek a náklady podle bodu 4 do 10 dnů od účinnosti kupní smlouvy a před návrhem na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí;
6. pozemek je určen výlučně pro výstavbu rodinného domu pro individuální bydlení;
7. kupující bude povinen do 60 měsíců od právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ukončit na pozemku stavbu rodinného domu, přičemž za den dokončení stavby se považuje den, kdy v souladu se všemi právními předpisy bude možné stavbu užívat jako dokončenou stavbu rodinného domu, a to na dobu neurčitou (v případě kolaudace stavby tedy dnem právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu);
8. stavba rodinného domu na pozemku musí splňovat tyto podmínky:
   a) rodinný dům bude mít nanejvýš 2 nadzemní podlaží a podkroví,
   b) střecha rodinného domu nesmí být plochá;
9. v kupní smlouvě budou sjednány zejména:
   a) výhrada zpětné koupě jako věcné právo pro případ, že kupující nedodrží lhůty podle bodu 7,
   b) zákaz zcizení a zatížení pozemku jako věcná práva do doby ukončení stavby rodinného domu, avšak vyjma zatížení služebností inženýrské sítě zřizované v přímé souvislosti se stavbou či provozem rodinného domu ve prospěch provozovatele inženýrské sítě, k níž se služebnost inženýrské sítě vztahuje, a zatížení zástavním právem ve prospěch banky poskytující hypoteční úvěr pro financování stavby rodinného domu, a to ve druhém pořadí;
   c) právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy v případě porušení povinností kupujícího podle bodů 5 až 8;
   d) pro případ odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy povinnost kupujícího odstranit veškeré stavební změny či případné stavby a vnesené movité věci z pozemku a uvést jej do původního stavu do 3 měsíců ode dne odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy;
   e) povinnost kupujícího zajistit vlastním nákladem vytyčení inženýrských sítí v pozemku za účelem jejich ochrany při nakládání s pozemkem;
10. povinnosti kupujícího podle bodů 5 až 9 budou zajištěny smluvními pokutami;
11. vybraný zájemce bude povinen uzavřít kupní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemného návrhu na její uzavření. V případě, že vybraný zájemce v uvedené lhůtě kupní smlouvu neuzavře, odmítne ji uzavřít nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu uzavření, bude město Sokolov oprávněno vyzvat k uzavření kupní smlouvy dalšího zájemce, a to v pořadí stanoveném Zastupitelstvem města Sokolova, a to i opakovaně.

Pozemek je zatížen věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení.

Sokolov

Zájemci o koupi uvedeného pozemku se mohou k tomuto záměru vyjádřit nebo podat své nabídky do 07.02.2024 do 17:00 hodin u Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, a to na podatelně úřadu nebo na odboru správy majetku. Formulář pro přihlášení do záměru tvoří přílohu k záměru.

Nabídka musí být doručena v zalepené obálce označené slovy „Pozemek pro výstavbu RD Roháčova 10“.

Město Sokolov si vyhrazuje právo odchýlit se od podmínek stanovených v tomto záměru, nevybrat žádnou z obdržených nabídek, jakož i tento záměr zrušit.

Bližší informace podá Bc. Renata Paceltová, Městský úřad Sokolov, odbor správy majetku, tel.: 354 228 279, e-mail: renata.paceltova@mu-sokolov.cz.

Tento záměr byl schválen Radou města Sokolov dne 22.01.2024, usnesením č. xx/2RM/2024.

V Sokolově 23.01.2024

Ing. Lukáš Kričfaluši
vedoucí odboru správy majetku