Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Čl. I
Smluvní strany

Budoucí povinný a současně investor vynucené překládky podzemního vedení:

město Sokolov
se sídlem (bytem) Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ: 00259586
DIČ: CZ00259586
zastoupené: Mgr. Petrem Kubisem, starostou

(dále jen „budoucí povinný“)

Budoucí oprávněný:

Vodafone Czech Republic a.s.
sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064
bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka
číslo účtu: 2029851107/2600
kontakt v technických věcech: .....
Zastoupena Tomášem Landou, na základě pověření

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p.č. 1492/3, 2501/49 k.ú. Sokolov obec, Sokolov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 uvedeného katastrálního území.

2. V rámci stavby Parkoviště a komunikace v ulici Švabinského – nad bunkrem,

jejímž investorem je budoucí povinný, dojde k přeložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě umístěného v pozemcích 1492/3, 2501/49, k.ú. Sokolov, obec Sokolov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 uvedeného katastrálního území.

3. Podzemní vedení veřejné komunikační sítě bude přeloženo do pozemků p.č. 1492/3, 2501/49, obec Sokolov (dále jen „služebné pozemky. Tyto služebné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 1 uvedeného katastrálního území.

Čl. III
Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení přeložky uvedené v čl. II bod 3 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s výše uvedenými ustanovení, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebném pozemku popsaném v čl. II bod 3 této smlouvy služebnost, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánku a jak po dokončení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na služebný pozemek popsaný v čl. II odst. 3 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu výše citovaných ustanovení a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí. Podstatné náležitostí smlouvy o zřízení služebnosti mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI.

Čl. IV
Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Povinný jako vlastník pozemku popsaného v čl. II odst. 3 zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá jeho právo zřídit a provozovat na tomto služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě.

2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník služebného pozemku se zavazuje toto právo strpět.

3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na jeho nemovitost v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný pozemek bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku. Případně vzniklé škody na pozemku vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

Čl. V
Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. VI
Úplata za zřízení služebnosti

1. Jednorázová náhrada nebude ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a některých souvisejících zákonů poskytována, neboť dotčené služebné pozemky jsou ve vlastnictví investora vynucené překládky, který je současně budoucím povinným.

Čl. VII
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení veřejné komunikační sítě na služebné pozemky uvedené v čl. II, bod 3 této smlouvy. Dále souhlasí s tím, že je budoucí oprávněný oprávněn v souvislosti s realizací překládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bezplatně užívat jak pozemky uvedené v čl. II odst. 2, tak pozemky uvedené v čl. II odst. 3 a provádět na nich nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného provádět přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětné pozemky a provádět zde přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb.

2. Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup na pozemek za účelem realizace přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětným pozemkům nebo jejich částí přímo dotčených přeložkou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.

4. Budoucí povinný se zavazuje po provedení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě provést v součinnosti s budoucím oprávněným geodetické zaměření skutečného provedení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah věcného břemene. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a provedení vkladu do katastru nemovitostí.

5. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí povinný.

6. Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k podzemnímu vedení veřejné komunikační sítě, resp. jeho části na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

7. Vlastník prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách https://www.vodafone.cz/o-vodafonu/ke-stazeni/ochrana-soukromi/. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu [redacted]

8. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

Čl. VIII
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě nedojde k předpokládanému dotčení nemovitostí uvedených v čl. II. bod 3.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.

4. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

V Praze dne …… V Sokolově dne .....

Za budoucího oprávněného
Vodafone Czech Republic, a.s.

.....
Tomáš Landa
na základě pověření

Za budoucího povinného:
Mgr. Petr Kubis

.....

Příloha:

1. Situační plánek
2. Pověření zaměstnance – Tomáš Landa