Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy: 1000032414/2025/4000259367

Investor:	**Město Sokolov**
Sídlo:	Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
Zastoupený:	Mgr. Petr Kubis, starosta
IČO:	00259586
DIČ:	CZ00259586
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	0000521391/0100
Telefon:	[redacted]
Email:	[redacted].cz, epodatelna@mu-sokolov.cz
ID datové schránky:	6xmbrxu

(dále jen „investor" nebo „budoucí pronajímatel" nebo „strana povinná")

a

Nájemce:	**GasNet, s.r.o.**
Sídlo:	Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 23083	
IČO:	27295567
DIČ:	CZ27295567
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	17663193/0300
ID datové schránky:	rdxzhzt
Zastoupený na základě plné moci:	
Název:	GasNet Služby, s.r.o.
Sídlo:	Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 57165	
IČO:	27935311
DIČ:	CZ27935311
Za niž jsou zmocněni jednat:	Ing. Václav Kuchta, vedoucí rozvoje PZ na základě plné moci
	a
	Bc. Marie Zapadlová, senior specialista rozvoje PZ na základě plné moci

(dále jen „budoucí nájemce" nebo „PDS" (Provozovatel distribuční soustavy))

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je stanovení podmínek napojení v budoucnu realizovaného plynárenského zařízení (dále jen „PZ") investora k distribuční síti PDS, závazky smluvních stran při realizaci PZ, jakož i jejich závazek uzavřít v budoucnu smlouvu o nájmu PZ, jejímž předmětem bude nájem PZ, specifikované v čl. I této smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o nájmu PZ uvedenou jako příloha č. 1 této smlouvy za účelem provozování níže určeného PZ PDS, a to dále uvedeným způsobem.

Rozsah PZ					
PZ (název stavby):	Sokolov p.č. 4021/230 aj., STL plynovod a 36 x přípojka RD - I. Etapa				
Číslo stavby:	8800117554				
Tlaková úroveň	Dimenze DN, ∅	Délka L [m]	Ks	Katastrální území	Obec / Ulice
STL plynovod	90	502,3		Sokolov	Sokolov /Nádražní
STL plynovod	63	460,2		Sokolov	Sokolov
Přípojky	32	202	36	Sokolov	Sokolov

Předpokládaný termín:
a) zahájení realizace PZ r. 2025
b) ukončení realizace PZ r. 2028

2. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace PZ a při jeho předání do nájmu PDS, za účelem zajištění jeho budoucího provozování podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon"), zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárného provozu.
3. Touto smlouvou dává PDS souhlas investorovi s rozšířením distribuční soustavy a zároveň potvrzuje kapacitu pro připojení odběrných míst budoucích zákazníků v celkové výši **36 m3/hod.**
4. Smlouva je zároveň souhlasným stanoviskem PDS k připojení PZ k distribuční soustavě PDS (ID 102583662, PZ je ve vlastnictví PDS) pro účely řízení o povolení záměru. Tato smlouva nenahrazuje vyjádření PDS jako vlastníka a provozovatele technické infrastruktury, ve smyslu § 168 písm. b), zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci.

II. Podmínky připojení, závazky k přípravě a realizaci PZ

1. PDS a investor se dohodli, že ustanovení ČSN a technických pravidel (TPG), platných pro budovaná PZ, budou považovat za závazná ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

2. PDS a investor se dohodli, že podle této smlouvy jsou pro investora a zhotovitele PZ závaznými i vnitřní dokumenty PDS, které se vztahují k realizaci PZ a které jsou zveřejněny na adrese: http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/.
3. Investor včas před zahájením řízení o povolení záměru projedná s PDS, zastoupeným na základě plné moci, společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem v Brně, IČ: 27935311 (dále jen „zmocněnec PDS"), předepsanou projektovou dokumentaci záměru. Stanovisko PDS bude investorem respektováno, včetně druhu použitého materiálu. Kompletní projektová dokumentace bude předána v jednom vyhotovení příslušnému zaměstnanci/technikovi zmocněnce PDS.
4. Investor se zavazuje zadat zhotovení PZ pouze organizaci certifikované pro činnosti na PZ v souladu s TPG 923 01. V případě nesplnění této podmínky ze strany investora, má PDS právo PZ nepřipojit k distribuční soustavě. Dále se investor zavazuje, že se zhotovitelem PZ sjedná smluvně záruku za jakost PZ v délce nejméně 48 měsíců, počínaje převzetím PZ od zhotovitele.
5. Investor zaváže zhotovitele PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením realizace stavby PZ nahlásil termín zahájení stavby PZ prostřednictvím webového rozhraní PDS, na adrese: https://www.gasnet.cz/cs/pristup-dodavatele/ z důvodu ustanovení zástupce PDS, který bude provádět kontroly PZ a umožnil mu provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací. PDS je oprávněn, nikoli však povinen, provádět kontroly provádění stavby PZ. Pokud využije svého práva provést kontrolu provádění stavby PZ, bude ji vykonávat pouze v níže uvedeném rozsahu:

    1) Kontrola rozsahu certifikace zhotovitele a oprávnění/osvědčení pracovníků provádějících práce na plynových zařízení
    2) Kontrola dodržování prostorové normy v rámci výstavby plynového zařízení a dodržení odstupu od budov
    3) Kontrola materiálu (veškerého) zabudovávaného do plynového zařízení včetně jeho součástí a příslušenství
    4) Kontrola podsypu, dna výkopu
    5) Kontrola montáže (např. svářecí práce, technologické kázně, svářecích automatů) a pokládka plynového zařízení
    6) Kontrola ukončení domovních přípojek
    7) Kontrola montáže signalizačního vodiče
    8) Kontrola zásypů a obsypů
    9) Kontrola položení výstražné folie
    10) Kontrola provedení a výsledků zkoušek relevantních k příslušnému typu stavby
    a) u STL a NTL plynovodů a PP:
    – kontrola uložení potrubí ve výkopu před záhozem,
    – tlaková zkouška.

    11) Kontrola existence výchozí revize a potvrzení převzetí
    12) Vedení stavebního deníku
    13) Kontrola uzavěrů
    14) Kontrola čichačky
    15) Kontrola orientačních sloupků
    16) Kontrola chráničky, ochranné trubky
    17) Kontrola geodetického zaměření.

Výkonem kontroly na sebe PDS nepřebírá odpovědnost za vady stavby PZ, její souladnost zejména, nikoli však výlučně, s projektovou dokumentací, povolením záměru (je-li jej třeba) nebo se stanoviskem GasNet, s.r.o. vydaným jako provozovatelem veřejné infrastruktury. Odpovědnost za dohled nad stavbou PZ, zejména výkon stavebního dozoru, kontrola a organizace jejího provádění a provedení bude s odbornou péčí vykonávat investor.

Nesplní-li investor povinnost umožnit zástupci PDS účast u zkoušek nebo provedení kontroly realizace stavby PZ, nese všechny náklady spojené s případným dodatečným odkrytím a kontrolou zařízení, popř. s opakováním zkoušek investor. Neprovede-li investor dodatečné odkrytí zařízení, neoznámí zástupci PDS termín konání zkoušek nebo neumožní-li zástupci zmocněnce PDS účast u zkoušek či provedení kontroly realizace stavby PZ, je PDS oprávněn odmítnout vpuštění plynu do PZ.

Po dokončení stavby PZ zástupce PDS provede kontrolu stavby, zejména souladnost stavby s geodetickým zaměřením, projektovou dokumentací stavby, s vydaným stanoviskem GasNet, s.r.o. pro povolení záměru a dále s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Až po prověření splnění výše uvedených skutečností umožní GasNet, s.r.o. vpuštění plynu do stavby PZ.

6. Investor zaváže zhotovitele PZ oznámit PDS nejméně 5 dnů předem záměr provést příslušné měření, kontroly nebo zkoušky kvality prací na PZ. PDS si vyhrazuje právo zúčastnit se předepsaných, popř. dohodnutých kontrol, měření a zkoušek, jimiž je prokazována kvalita PZ a polohového a výškopisného zaměření PZ. Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol nepřejímá odpovědnost za vady a nedostatky PZ a nenahrazuje stavební dozor.
7. Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol a účasti u zkoušek má právo zastavit provádění PZ v případě, že zjistí hrubé porušování technologie realizace. Zastavení realizace provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad dá pověřený pracovník souhlas s pokračováním realizace zápisem ve stavebním deníku.
8. Investor zajistí nejpozději do řádného ukončení realizace PZ, aby majitelé stavebních objektů, ke kterým je budována plynovodní přípojka, vybudovali na veřejně přístupných hranicích svých pozemků, popř. na veřejně přístupných vnějších stranách budov, objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, regulátorů tlaku plynu a plynoměrů dle schválené projektové dokumentace a v souladu s povolením záměru a po dohodě s projektantem PZ.

9. Objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, hlavní uzávěry a regulátory tlaku plynu jsou součástí odběrného plynového zařízení a **nejsou** předmětem této smlouvy.

III. Předání a převzetí PZ

1. Investor zaváže zhotovitele PZ aby předal PDS dokumentaci stavby PZ, která je k datu přejímky PZ uvedena na webové stránce http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/, a která je pro příslušné PZ relevantní. Tuto dokumentaci předá zhotovitel zmocněnci PDS v elektronické podobě ve formátu PDF/A prostřednictvím portálu Distribuce plynu online na webových stránkách PDS https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni?redirect_url=/dokumenty) dle požadavků uvedených v sekci Nápověda/Přejímky TD na uvedeném portálu (aktuální odkaz: https://dpo.gasnet.cz/napoveda/prejimky-td). Úplnost předávané dokumentace musí na portále schválit zástupce PDS.
2. Předání a schválení dokumentace stavby PZ musí proběhnout před uzavřením řádné nájemní smlouvy

3. Investor se zavazuje zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o kolaudační rozhodnutí, popř. oznámení o užívání PZ nebo žádost o povolení k předčasnému užívání PZ.
4. Zmocněnec PDS se zúčastní všech navazujících jednání, zejména závěrečné kontrolní prohlídky (pokud se bude konat) podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ke kterým bude investorem písemně vyzván nejméně 7 dnů předem, s možností uplatnit své připomínky v rozsahu, v jakém jsou dotčena nebo by mohla být dotčena práva PDS.

IV. Akcept návrhu smlouvy nájemní

1. Smluvní strany se zavazují v budoucnu uzavřít smlouvu o nájmu PZ ve znění, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, do 90 dnů od doručení písemné výzvy investora PDS. Investor doručí výzvu podle předchozí věty spolu s doklady dle odst. 3 tohoto článku do 90 dnů po realizaci PZ.

   Na základě písemné výzvy investora a po doložení dokladů pro uzavření nájemní smlouvy dle odst. 3 tohoto článku předloží PDS nejpozději do 40 dnů od doručení této výzvy investorovi koncept smlouvy o nájmu PZ. Investor koncept smlouvy podepíše a doručí PDS nejpozději do 30 dnů ode dne doručení konceptu smlouvy o nájmu. PDS návrh smlouvy o nájmu akceptuje nejpozději do 30 dnů.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dojde-li v průběhu realizace ke změně rozsahu PZ proti rozsahu vymezeném v čl. I odst. 1 této smlouvy, nepoužije se nájemné stanovené ve smlouvě o nájmu PZ, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, ale nájemné bude stanoveno postupem uvedeným v Zásadách cenové regulace, které jsou vydávané Energetickým regulačním úřadem, platnými v okamžiku doručení výzvy investora k uzavření nájemní smlouvy, případně dle právního předpisu účinného k okamžiku doručení výzvy investora k uzavření nájemní smlouvy, který bude upravovat stanovení hodnoty nabývaného PZ.
3. Doklady pro uzavření smlouvy o nájmu PZ jsou:
   - zápis o technické přejímce mezi PDS a investorem;
   - kolaudační rozhodnutí, povolení k předčasnému užívání stavby nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu s vyznačením právní moci.
4. Investor bere na vědomí, že podmínkou uvedení PZ do provozu, je uzavření smlouvy o nájmu PZ.
5. Investor se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení PZ s distribuční soustavou PDS, a to nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu PZ; v případě nepříznivých klimatických podmínek pro stavební práce nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu PZ. Pokud tento závazek investor nesplní ani v náhradní lhůtě, stanovené v písemné výzvě PDS, může propojení zajistit PDS na své náklady. Tyto náklady, související s realizací propojení, nájemce následně vyúčtuje investorovi. Investor se zavazuje tyto náklady uhradit na základě daňového dokladu, který vystaví PDS. Splatnost závazku bude stanovena v daňovém dokladu.
6. Sjednaná výše nájmu, uvedená v tiskopisu smlouvy o nájmu PZ uvedená jako příloha č. 1 této smlouvy, bude v případě, že smlouva o nájmu PZ předvídaná touto smlouvou bude uzavřena v jiném regulačním období stanoveném dle ust. § 19a energetického zákona než v regulačním období v němž byla uzavřena tato smlouva, bude stanovená dle postupu pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle tzv. Zásad cenové regulace, které vydává Energetický regulační úřad, dle opatření obecné povahy upravující náklady na nájem plynárenských zařízení ve vlastnictví třetích stran nebo jinou úpravou stanovenou nezávislou třetí stranou (zejména Energetickým regulačním úřadem), která bude tyto regulované náklady na nájemné

budoucího nájemce upravovat (dále jen „úprava regulovaných nákladů“) a parametrů dle účinného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu. Výše nájmu bude stanovena dle úpravy regulovaných nákladů platných a účinných v době uzavření smlouvy o nájmu.

7. Do tiskopisu smlouvy o nájmu PZ, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, budou doplněny identifikační údaje smluvních stran vč. kontaktních údajů a osob oprávněných ji podepsat a bankovní spojení podle údajů, aktuálních ke dni podpisu smlouvy o nájmu PZ, dále identifikace a rozsah pronajímaného PZ v čl. I odst. 1 nájemní smlouvy a budou-li splněné podmínky dle ust čl. IV odst. 6 této smlouvy, také bude upravena výše nájemného stanovená postupem dle odst. 6 tohoto článku.

V. Zvláštní ujednání stran

1. Nedílnou součástí této smlouvy, kromě přílohy č. 1 (tiskopis smlouvy o nájmu PZ), je situační nákres předmětu smlouvy jako příloha č. 2.
2. Investor se zavazuje neprodleně písemně informovat PDS o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace PZ, popř. realizace PZ, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy, zejména o změně rozsahu, dimenzí nebo počtu plynovodních přípojek.
3. V těchto případech, kdy investor podá PDS o změně informaci, se smluvní strany zavazují vyvinout maximální úsilí k uzavření nové smlouvy, nedohodnou-li se jinak. V případě, že investor nesplní podmínky článku V. odst. 2 této smlouvy, může PDS od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení investorovi. Dojde-li k odstoupení PDS od smlouvy podle tohoto článku, PDS si vyhrazuje právo PZ nepřevzít, případně nevydat souhlas s vpuštěním plynu a nepovolit propojení k distribuční soustavě.
4. Investor uzavřením této smlouvy PDS výslovně sděluje, že jeho záměrem je, aby budoucí PZ bylo provozováno jako součást distribuční soustavy PDS.

VI. Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany konající právní jednání na základě této smlouvy se zavazují, že při zpracování jakýchkoli osobních údajů, které si v souvislosti s ním předají, zpřístupní či získají, budou postupovat výlučně podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR") a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících jejich ochranu, včetně zákona 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Právní předpisy o ochraně osobních údajů"), a takové osobní údaje budou zpracovávat výlučně za účelem splnění svých závazků plynoucích z tohoto právního jednání a jeho smyslu a účelu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli samostatného správce zpracovávat osobní údaje ve smyslu Právních předpisů o ochraně osobních údajů, konkrétně identifikační, autentizační a adresní údaje, elektronické kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení, záznamy vzájemné komunikace a další osobní údaje vztahující se k této smlouvě, fyzických osob podílejících se na plnění této smlouvy (zpravidla fyzická osoba jako smluvní strana, členové statutárních orgánů, zaměstnanci smluvní strany, příp. další osoby zastupující smluvní stranu), (dále jen „Zapojené osoby"), a to zejména pro následující účely: příprava, uzavření a plnění této smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb, plnění obecných zákonných povinností.
3. PDS jako správce osobních údajů Zapojených osob investora informuje v souladu s čl. 13 GDPR, že další podrobnosti o zpracování jejich osobních údajů, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů jsou zveřejněny na webové stránce PDS v sekci Informace o zpracování osobních údajů (https://www.gasnet.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju), popřípadě jsou investorovi k dispozici na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla PDS, nebo do jeho datové schránky. Investor se zavazuje informovat jím nominované Zapojené osoby o zpracování jejich osobních údajů dle tohoto článku.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona číslo 340/2015 Sb.
2. Tuto smlouvu, není-li ujednáno jinak, lze měnit pouze písemnou formou. Smlouva není jednostranně vypověditelná, lze ji ukončit písemnou dohodou smluvních stran. PDS může od smlouvy odstoupit za podmínek, stanovených v čl. V této smlouvy.

3. Smluvní strany se současně zavazují písemně informovat druhou smluvní stranu o případném zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva zaniká dnem účinnosti smlouvy/smluv o nájmu PZ mezi investorem a PDS, nejpozději však **31.12.2028**.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem obce (města) dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne , usnesením pod číslem jednacím .
6. Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
7. PDS výslovně upozorňuje investora, že jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny, v konceptu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením PDS automaticky předem odmítá a změny v konceptu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový koncept smlouvy. Smluvní strany, pokud jsou podnikateli, výslovně vylučují aplikaci ust. § 1799 a 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
8. Smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu a na důkaz své pravé a svobodné vůle smlouvu podepisují.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je podepsána oběma smluvními stranami prostřednictvím kvalifikovaného elektronického podpisu. Kvalifikovaným elektronickým podpisem se rozumí zaručený elektronický podpis, který je vytvořen kvalifikovaným prostředkem pro vytváření elektronických podpisů a který je založen na kvalifikovaném certifikátu pro elektronické podpisy , ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 ze dne 23. července 2014, o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronickou identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu a o zrušení směrnice 1999/93/ES (eIDAS).

Přílohy:
Příloha č. 1 – Tiskopis smlouvy o nájmu PZ
Příloha č. 2 – Situační nákres PZ

Kontaktní osoba za PDS:	
Jméno a příjmení:	[redacted]
Telefon:	
Email:	

V Sokolově dne	V Mladé Boleslavi dne
Za investora:	Za GasNet, s.r.o.: na základě plné moci
Mgr. Petr Kubis starosta	Ing. Václav Kuchta vedoucí rozvoje PZ
	Bc. Marie Zapadlová senior specialista rozvoje PZ

Smlouva o nájmu plynárenského zařízení

číslo smlouvy:

uzavřena na základě smlouvy o podmínkách uzavření budoucí smlouvy číslo ze dne

Pronajímatel:	
Adresa:	
Zastoupený:	
IČO:	
DIČ:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	
Email:	
ID datové schránky:	

(dále jen „pronajímatel" nebo „strana povinná")

a

Nájemce:	**GasNet, s.r.o.**
Sídlo:	Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 23083	
IČO:	27295567
DIČ:	CZ27295567
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	17663193/0300
ID datové schránky:	rdxzhzt
Zastoupený na základě plné moci:	
Název:	GasNet Služby, s.r.o.
Sídlo:	Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 57165	
IČO:	27935311
DIČ:	CZ27935311
Za niž jsou zmocněni jednat:	, na základě plné moci
	a
	, na základě plné moci

(dále jen „nájemce“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu plynárenského zařízení (dále jen „nájemní smlouva“ nebo také „tato smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené plynárenské zařízení (dále jen „PZ“) a nájemce se zavazuje zajistit provoz PZ v dále stanoveném rozsahu. . Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, které je specifikováno následujícím způsobem:

Rozsah PZ					
PZ (název stavby):					
Číslo stavby:					
Tlaková úroveň	Dimenze DN, ∅	Délka L [m]	Ks	Katastrální území	Obec / Ulice

2. PZ uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy je schopné samostatného užívání na základě:
   - územního rozhodnutí č. j.: , ze dne: , nabytí právní moci: ,
   - územního souhlasu č. j.: , ze dne: ,
   - stavebního povolení č. j. :, ze dne: , nabytí právní moci: ,
   - ohlášení , ze dne: ,
   - povolení záměru ze dne , nabytí právní moci dne: ,
   - kolaudačního rozhodnutí č. j.: , ze dne: , nabytí právní moci: ,
   - kolaudačního souhlasu č. j.: , ze dne: vydaného/vydaných stavebním úřadem v ,
   - oznámení o užívání stavby ze dne a současně pronajímatel prohlašuje, že stavební úřad ve stanovené době nezakázal užívání stavby.
3. V případě, že je PZ provozováno na základě rozhodnutí o povolení zkušebního provozu/předčasného užívání, pronajímatel se zavazuje nejpozději ke dni ukončení platnosti tohoto rozhodnutí, tj. do předat nájemci kolaudační rozhodnutí v právní moci. Nepředloží-li pronajímatel nájemci příslušný doklad stavebního úřadu ve lhůtě podle předchozí věty, sjednává se smluvní sankce ve výši 20 000,- Kč za každý, i započatý, týden prodlení. Smluvní pokuta je splatná na bankovní účet nájemce ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení odůvodněného vyúčtování smluvní pokuty pronajímateli. Bude-li prodlení s předložením dokladů trvat déle než 4 týdny, může nájemce od této smlouvy nájemní odstoupit.
4. PZ je blíže specifikováno v technické dokumentaci stavby a je pronajato včetně všech součástí a příslušenství. Současně s PZ převzal nájemce technickou dokumentaci k PZ, obsahující základní

písemné doklady ke stavbě. O převzetí PZ byl mezi smluvními stranami sepsán Zápis o technické přejímce (odevzdání a převzetí stavby) PZ dne . Pronajímatel současně předal nájemci nebo jeho zmocněnci (dále jen „zmocněnec“) veškeré doklady opravňující k užívání PZ a dispozici s ním. Obě strany prohlašují, že mapový podklad ze systému GIS s vyznačenou polohou PZ odpovídá skutečnému provedení stavby ke dni podpisu této smlouvy. Po dobu nájemního vztahu bude nájemce do dokumentace zaznamenávat veškeré změny a doplnění výchozího stavu.

5. Nájemce prohlašuje, že je oprávněným k podnikání ve smyslu zvláštního zákona (zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „energetický zákon“) a je oprávněn provozovat plynárenská zařízení.

II. Základní práva a povinnosti

1. Pronajímatel pronajímá PZ specifikované v čl. I. odst. 1 ve stavu způsobilém k bezpečnému a spolehlivému provozování za účelem distribuce plynu zákazníkům. Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas k tomu, aby nájemce pronajímané PZ používal k účelům vymezeným energetickým zákonem a licencí na distribuci plynu, a aby nájemce s odbornou péčí připojil na PZ každého, kdo o to požádá a splní podmínky připojení stanovené právními předpisy.
2. Nájemce je oprávněn k výkonu činností na pronajatém PZ, v rozsahu určeném touto smlouvou, zmocnit třetí osobu.
3. Pronajímatel kromě činností uvedených v čl. I. zmocňuje touto smlouvou nájemce, aby sám, nebo jím zmocněná osoba, vydával stanoviska vlastníka technické infrastruktury ve smyslu stavebního zákona, týkající se PZ, zajišťoval vytyčování polohy PZ pro třetí strany a řešil případy neoprávněných cizích staveb a provádění činností třetích osob v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Nájemce se zavazuje jednat s právnickými nebo fyzickými osobami v rozsahu práv a povinností provozovatele distribuční soustavy týkajících se PZ, zejména se nájemce zavazuje evidovat, dokumentovat a oznamovat příslušným orgánům narušení PZ třetí stranou. Pronajímateli bude narušení (vznik poruchového nebo havarijního stavu PZ) oznámeno pouze v případě, že by předpokládané náklady na jeho odstranění přesáhly částku 50 000,- Kč bez DPH a že jejich příčinou nebude zásah do PZ třetí stranou.
4. Zajištěním provozu PZ, které bude vykonávat nájemce, se rozumí provádění inspekcí, revizí, údržby a oprav PZ v rozsahu a ve lhůtách stanovených v TPG 905 01, 913 01, dalších platných předpisech a touto smlouvou.
   a) Inspekce a revize je souhrn kontrolních činností zaměřených na zjištění, zda stav PZ odpovídá předpisům k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozně bezpečnostním požadavkům. Náklady na inspekce a revize nese nájemce.
   b) Údržbou je souhrn pravidelných činností na PZ a jeho součástí či příslušenství směřujících k udržení provozuschopného stavu, bez výměn částí PZ nebo jeho součástí či příslušenství. Náklady na údržbu nese nájemce.
   c) Opravou se rozumí zásah do zařízení, kterým je odstraňován jeho poruchový nebo havarijní stav. Dojde-li k potřebě opravy PZ z důvodu protiprávního zásahu do PZ třetí stranou (např. narušení PZ při stavebních pracích nebo při autonehodách), zavazuje se nájemce provést opravu na svůj náklad, přičemž jejich úhradu bude vymáhat na třetí straně, která poruchový nebo havarijní stav způsobila.

U ostatních druhů oprav (např. odstraňování poruch vlivem koroze, vady materiálu, opravy z důvodu vyšší moci apod.) hradí náklady do 50 000,- Kč bez DPH v jednotlivém případě nájemce.

d) Náklady na uniklý plyn nese nájemce. V případě, že k úniku došlo v příčinné souvislosti s protiprávním jednáním třetí osoby (např. stavební činnost třetí osoby nebo autonehoda) bude nájemce jejich úhradu vymáhat na třetí straně, která únik způsobila. Za škodu vzniklou v souvislosti s nesplněním povinnosti pronajímatele provést rekonstrukci PZ, zejména za škodu vzniklou nájemci odpovídající hodnotě plynu uniklého v důsledku neprovedení rekonstrukce PZ, nese odpovědnost pronajímatel.

5. Rekonstrukce PZ je obnova PZ nebo jeho části z důvodu jeho opotřebení, stárnutí či z důvodu živelných událostí (např. výměna potrubí).

   Pronajímatel je povinen v případě rekonstrukce uhradit nájemci veškeré náklady včetně nákladů vzniklých v souvislosti s přerušením a obnovou provozu.

   Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však tři roky před požadovaným termínem realizace oznámit písemně pronajímateli potřebu a rozsah rekonstrukcí (dále jen „výzva"), které je nezbytné provést pro udržení pronajatého zařízení v bezpečném stavu, způsobilém k užívání. Přitom je povinen rekonstrukci PZ pronajímateli řádně zdůvodnit. Takovým důvodem bude zejména doložení stavu ohrožujícího bezpečnost provozu PZ (jeho poruchovost), stáří PZ (uplynutí předpokládané životnosti PZ) apod. Pronajímatel se zavazuje, že do tří měsíců ode dne doručení oznámení potřeby provedení rekonstrukce PZ, písemně sdělí nájemci, zda zajistí rekonstrukci prostřednictvím třetí osoby nebo má rekonstrukci zajistit nájemce; současně s tím oznámí i předpokládaný rok, ve kterém bude rekonstrukce provedena, respektive zda je schopen zajistit její realizaci v termínu požadovaném nájemcem. Pokud se pronajímatel nevyjádří jinak či pokud není schopen zajistit její realizaci třetí osobou v požadovaném termínu, zavazuje se tuto rekonstrukci provést nájemce na náklad pronajímatele.

   a) Pokud bude rekonstrukci zajišťovat nájemce, bude mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena samostatná smlouva, v níž budou sjednány podmínky zajištění rekonstrukce PZ, zejména podmínky její projektové přípravy, realizace, výše úplaty a potřebná součinnost pronajímatele a nájemce.

   b) Pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel třetí osobou, je povinen zajistit dodržení všech právních předpisů, norem a technických pravidel a interních předpisů nájemce týkajících se projektování a výstavby rekonstruovaného PZ. Pronajímatel je rovněž povinen uhradit případnou škodu nebo náklady, jež bude muset nájemce vynaložit v souvislosti s přerušením provozu, které nastane v rozporu s energetickým zákonem nebo nedodržením standardů dle vyhlášky č. 545/2006 Sb., v platném znění v důsledku jednání pronajímatele. Obě smluvní strany se zavazují uzavřít před zahájením rekonstrukce smlouvu, jejímž předmětem budou podmínky její projektové přípravy a realizace a vzájemná součinnost stran při rekonstrukci PZ.

6. Za odstranění vad PZ v záruční době, která uplyne dne , odpovídá pronajímatel; pro případ odstranění vad v záruční době se nepoužije ust. čl. II. odst. 4. písm. c) druhý odstavec této smlouvy. Pro jejich odstranění je dohodnuta doba 30 dní od písemného oznámení vady pronajímateli. Pokud v této době nedojde k odstranění vad, odstraní je nájemce na náklady pronajímatele. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu PZ, nájemce tak učiní neprodleně, a to rovněž na náklady pronajímatele. Pronajímatel tyto náklady uhradí v plné výši.

7. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na PZ z titulu zanedbání povinností vyplývajících z předpisů pro provoz PZ. Nájemce odpovídá za škodu na PZ, kterou způsobil vlastní činností nebo osoby, které k vlastní činnosti použil.
8. Nájemce se zavazuje vést o všech prováděných činnostech po celou dobu provozování PZ řádnou provozní dokumentaci a provádět průběžně aktualizaci technické dokumentace převzaté od pronajímatele při přejímce stavby PZ.
9. V případě ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat veškerou technickou i provozní dokumentaci zpět pronajímateli. Technická dokumentace bude doplněna o případné změny PZ, vzniknuvší v době trvání nájemního vztahu.
10. Nájemce oznámí pronajímateli zásadní změny, které mají vliv na majetkovou podstatu zařízení, jako jsou např. přeložky potrubí, požadavky na zrušení zařízení apod.
11. V případě vzniku potřeby přeložky PZ a se souhlasem pronajímatele se smluvní strany zavazují, že uzavřou společně s třetí stranou, která potřebu přeložky vyvolala, smlouvu o zajištění přeložky, v níž budou sjednány příslušné podmínky, zejména podmínky její projektové přípravy a realizace a potřebné součinnosti smluvních stran.
12. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci veškeré relevantní skutečnosti, zejména přechod nebo převod vlastnictví věci, změnu názvu nebo sídla pronajímatele, zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo změnu plátcovství DPH.
13. Pronajímatel se zavazuje, že se bez předchozího písemného souhlasu nájemce zdrží všech zásahů do PZ, včetně činnosti v jeho ochranném a bezpečnostním pásmu.
14. Pronajímatel se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení předmětu smlouvy s distribuční soustavou nájemce, a to nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy; v případě nepříznivých klimatických podmínek pro stavební práce nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy. Pokud tento závazek pronajímatel nesplní ani v náhradní lhůtě, stanovené v písemné výzvě nájemce, může propojení zajistit nájemce na své náklady. Tyto náklady, související s realizací propojení, nájemce následně vyúčtuje pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje tyto náklady uhradit na základě daňového dokladu, který bude nájemcem vystaven. Splatnost závazku pronajímatele bude stanovena v daňovém dokladu.
15. Závazky pronajímatele podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů od doručení faktury nebo daňového dokladu vystaveného nájemcem.

III. Nájemné

1. a) Výše ročního nájemného činí **39 249,- Kč** (slovy: třicet devět tisíc dvě stě čtyřicet devět korun českých) a je platné do konce regulačního období stanoveného dle ust. § 19a energetického zákona v němž byla uzavřena smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení, a o smlouvě budoucí nájemní, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva o nájmu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Po dobu dalších regulačních období bude roční nájemné rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle tzv. Zásad cenové regulace, které vydává Energetický regulační úřad, dle opatření obecné povahy upravující náklady na nájem plynárenských zařízení ve vlastnictví třetích stran nebo jinou úpravou stanovenou nezávislou třetí stranou (zejména Energetickým regulačním úřadem), která bude tyto regulované náklady na nájemné upravovat (dále jen „úprava regulovaných nákladů“) a parametrů dle účinného

cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.
Ustanovením tohoto odst. 1 písm. a) není dotčen následující odstavec 2.

b) Netrvá-li nájemní vztah po celý kalendářní rok, stanoví se pro tento rok nájemné v poměrné výši 1/12 za každý i započatý kalendářní měsíc.

2. V případě, že k uzavření této smlouvy dojde v posledních dvou letech regulačního období platného ke dni podpisu této smlouvy, zůstává stanovená výše nájemného v platnosti i pro první následující regulační období. Po uplynutí takto stanovené doby bude nájemné za kalendářní rok rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle úpravy regulovaných nákladů. Roční nájemné se pro případ podle předcházející věty vypočte vždy na počátku regulačního období a zůstane stejné do konce regulačního období.

   Pokud úprava regulovaných nákladů nebude vůbec existovat, bude nájemné rovno nájemnému, jaké bylo za poslední kalendářní rok, v němž byla úprava regulovaných nákladů bez náhrady zrušena.

3. Pronajímatel v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uzavření smlouvy, přičte k nájemnému dle čl. III. odst. 1. DPH v zákonné výši.

   Datem uskutečnění zdanitelného plnění se pak rozumí 31. 12. příslušného kalendářního roku. Pokud nájemní vztah skončí dříve, je datem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den nájemního vztahu.

4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté roční nájemné za příslušný kalendářní rok na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění) na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku vystaví pronajímatel daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data ukončení nájemního vztahu.

   Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od data doručení na níže uvedenou adresu a je podmíněna splněním ustanovení odst. 14 čl. II. této smlouvy.

   Adresa pro doručování veškerých daňových dokladů je:
   GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

   V případě využití elektronické formy zasílání daňových dokladů (faktur) tyto daňové doklady zasílejte na email: el.faktury@gasnet.cz.

5. Sjednává se, že faktura či daňový doklad musí obsahovat číslo této smlouvy a dále číslo, pod nímž byla smlouva uveřejněna v registru smluv. Daňový doklad musí dále, kromě náležitostí, stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků, zejména v § 29 a § 34 tohoto zákona, obsahovat též bankovní spojení plátce zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH. Nebude-li mít daňový doklad povinné náležitosti, je nájemce před uplynutím doby splatnosti oprávněn vrátit jej bez zaplacení k opravě či doplnění. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením dokladu se staví běh doby jeho splatnosti. Nová doba splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.

6. Uhrazením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb pronajímatele.

7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u pronajímatele naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet

nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je nájemce oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je nájemce oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet pronajímatele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek nájemce vůči pronajímateli za zcela vyrovnaný.

IV. Doba trvání smlouvy, výpověď

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Vypovědět lze tuto smlouvu pouze z důvodů a ve výpovědních dobách v ní uvedených. Tím není dotčeno právo od ní odstoupit z důvodů uvedených v právních předpisech.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud pronajímatel odmítne uzavřít s nájemcem smlouvu o zajištění rekonstrukce PZ dle čl. II. odst. 5. této smlouvy, nebo pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel a rekonstrukce nebude provedena do termínu uvedeného ve výzvě dle čl. II. odst. 5. této smlouvy. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět také v případech, kdy:
   - pronajímatel bude mít povinnost odstranit PZ či jeho část z nemovité věci,
   - pronajímatel ani přes opakovanou výzvu nesplní povinnost dle čl. Společná a závěrečná ustanovení odst. 4. této smlouvy, nebo
   - dojde k významné změně způsobu regulace činnosti nájemce týkající se provozu plynárenských zařízení, zejména ke změně způsobu regulace cen v plynárenství. Za významnou změnu se bude považovat zejména situace, kdy by nájemci měla setrváním ve smluvním vztahu vzniknout finanční újma, kterou nájemce pronajímateli doloží.

     V těchto případech je výpovědní lhůta jeden kalendářní rok a začíná běžet prvým dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli. Nájemce je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat všechny dotčené účastníky trhu s plynem a Energetický regulační úřad.
3. a) Nedohodnou-li se strany jinak, je pronajímatel nebo nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět vždy pouze k datu ukončení tzv. „regulačního období" pro činnost distribuce plynu, což je časové období stanovené právním předpisem nebo Energetickým regulačním úřadem.
   b) Nebude-li regulační období určeno, bude se za regulační období považovat opakující se pětiletá doba, a to až do okamžiku, kdy bude regulační období opětovně určeno. Tuto smlouvu bude pak možné vypovědět vždy ke konci pětileté doby (dále také jako „jiná doba"). Jiná doba počne běžet ode dne následujícího po dni, kterým skončilo regulační období a jiné na něho nenavazovalo.
   c) Pro účel tohoto odstavce č. 3 začne počátek výpovědní doby plynout od data doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné doby. V případě, že smluvní strana doručí druhé smluvní straně výpověď smlouvy později než jeden rok před koncem regulačního období nebo jiné doby, začátek výpovědní doby začne plynout od data doručení výpovědi a výpovědní doba skončí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné doby, které následují po regulačním období nebo po uplynutí jiné doby, v nichž byla výpověď doručena.
   d) Pronajímatel se zavazuje v případě podání výpovědi zajistit pro zákazníky připojené k pronajatému PZ distribuci plynu tak, aby nebyla přerušena kontinuita distribuce plynu zákazníkům uplynutím nebo po uplynutí výpovědní doby.

V. Ujednání o předkupním právu

1. Rozhodne-li se pronajímatel, že prodá nebo jiným způsobem převede vlastnictví k pronajatému PZ (RS), zavazuje se jej nabídnout jako prvnímu ke koupi nájemci. Tato nabídka musí být učiněna písemně a prokazatelným způsobem doručena nájemci.

   Kontaktní osoba pro otázky koupě PZ:
   viz Kontaktní systém na adrese http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/ pod bodem „Odkup PZ z platné nájemní smlouvy".

2. Koupě PZ (RS) je podmíněna zajištěním majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným PZ (zřízení věcného břemene), případně RS (koupě pozemku).

   Kontaktní osoba pro otázky zřízení věcného břemene:
   viz Kontaktní systém na adrese http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/ pod bodem „Smluvní vztahy – věcná břemena (plynovody, přípojky, přeložky v investicích třetích stran)".

   Kontaktní osoba pro otázky koupě nemovitých věcí:
   viz Kontaktní systém na adrese http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/ pod bodem „Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení".

VI. Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv").
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, ne však dříve, než je splněn závazek v souladu s ustanovením odst. 14 čl. II této smlouvy.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany konající právní jednání na základě této smlouvy se zavazují, že při zpracování jakýchkoli osobních údajů, které si v souvislosti s ním předají, zpřístupní či získají, budou postupovat výlučně podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR") a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících jejich ochranu, včetně zákona 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Právní předpisy o ochraně osobních údajů"), a takové osobní údaje budou zpracovávat výlučně za účelem splnění svých závazků plynoucích z tohoto právního jednání a jeho smyslu a účelu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli samostatného správce zpracovávat osobní údaje ve smyslu Právních předpisů o ochraně osobních údajů, konkrétně identifikační, autentizační a adresní údaje, elektronické kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení, záznamy vzájemné komunikace a další osobní údaje vztahující se k této smlouvě, fyzických osob podílejících se na plnění této smlouvy (zpravidla fyzická osoba jako smluvní strana, členové statutárních orgánů, zaměstnanci smluvní strany, příp. další osoby zastupující smluvní stranu), (dále jen „Zapojené osoby"), a to zejména pro následující účely: příprava, uzavření a plnění této smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb, plnění obecných zákonných povinností.
3. PDS jako správce osobních údajů Zapojených osob pronajímatele informuje v souladu s čl. 13 GDPR, že další podrobnosti o zpracování jejich osobních údajů, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů jsou zveřejněny na webové stránce PDS v sekci Informace o zpracování osobních údajů (https://www.gasnet.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju), popřípadě jsou pronajímateli k dispozici na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla PDS, nebo do jeho datové schránky. Pronajímatel se zavazuje informovat jím nominované Zapojené osoby o zpracování jejich osobních údajů dle tohoto článku.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona číslo 340/2015 Sb., ne však dříve, než je splněn závazek v souladu s ustanovením odst. 14 čl. II této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Případné změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze po předchozí dohodě smluvních stran, a to formou písemného, chronologicky číslovaného dodatku ke smlouvě. Toto ustanovení se nepoužije pro případ změny nájemného, které bude měněno postupem podle čl. III. této smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci provozovat PZ na všech nemovitých věcech dotčených PZ a za tím účelem zajistit vstup a vjezd na tyto nemovité věci v souvislosti s výkonem práv a povinností nájemce podle této smlouvy, energetického zákona a dalších právních předpisů, zejména v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním PZ.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem obce/města podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne , usnesením pod číslem jednacím .

6. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o obdržení výzvy k odstranění PZ nebo jeho části nebo o požadavku na finanční kompenzaci v souvislosti s uložením PZ do 15 dnů.
7. Smluvní strany se dohodly, že za pronajímatele bude údaje do digitální technické mapy zapisovat nájemce či jiná pověřená osoba.
8. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, má použitý pojem stejný význam, jaký mu přisuzují obecně závazné předpisy v plynárenství, technické normy nebo technická pravidla.
9. Nájemce výslovně upozorňuje pronajímatele, že jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny v konceptu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením nájemce automaticky odmítá.
10. Smluvní strany si sjednávají, že pokud v důsledku změn či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek zůstává nadále v platnosti.
11. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich zástupci své podpisy.
12. Tato smlouva je pořízena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení.

V dne	V dne
Za pronajímatele:	Za nájemce: na základě plné moci

STL PLYNOVOD VĚTEV "A" PE 100 SDR11 d90x8,2
CELKOVÁ DÉLKA L- 502,3m

STL PLYNOVOD VĚTEV "B" PE 100 SDR11 d63x5,8
L-240,3m

STL PLYNOVOD VĚTEV "A" PE 100 SDR11 d90x8,2

STL PLYNOVOD VĚTEV "C" PE 100 SDR11 d63x5,8
L- 182,9m

STL PLYNOVOD VĚTEV "A" PE 100 SDR11 d90x8,2

STL PLYNOVOD VĚTEV "A" PE 100 SDR11 d90x8,2

HŘÁNICE Q100

Napojovací bod plynovodu stávající plynovod PE280

Přípravo plynovodu pro II.etapu výstavby celkem 20xRD PE100 SDR11 63x5,8

Přípravo plynovodu pro II.etapu výstavby celkem 20xRD PE100 SDR11 63x5,8

Zakončení větve "A" zátka odvzdušnění plynovodu přes přípojku 10 TZP s odvzdušněním

Zakončení větve "C" zátka odvzdušnění plynovodu přes přípojku 27 TZP s odvzdušněním

Zakončení větve "A" zátka odvzdušnění plynovodu přes přípojku 36 TZP s odvzdušněním

DH

MH

Lidické nábřeží

Dělnická

1 1000.04m²
HUP 1
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

2 1000.02m²
HUP 2
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

3 1000.02m²
HUP 3
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

4 1000.01m²
HUP 4
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

5 1000.01m²
HUP 5
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

6 1000.01m²
HUP 6
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

7 1000.01m²
HUP 7
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

8 1000.00m²
HUP 8
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

9 1000.00m²
HUP 9
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

10 1000.00m²
HUP 10
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

11 984.86m²
HUP 11
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-8m + 1,5m svislá část

12 1000.01m²
HUP 12
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-8m + 1,5m svislá část

13 1000.01m²
HUP 13
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-8m + 1,5m svislá část

14 1000.00m²
HUP 14
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-8m + 1,5m svislá část

15 995.49m²
HUP 15
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-8m + 1,5m svislá část

16 1000.00m²
HUP 16
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-8m + 1,5m svislá část

17 1000.00m²
HUP 17
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-8m + 1,5m svislá část

18 1000.00m²
HUP 18
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-8m + 1,5m svislá část

19 1000.00m²
HUP 19
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-8m + 1,5m svislá část

20 1000.01m²
HUP 20
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-8m + 1,5m svislá část

21 1000.01m²
HUP 21
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

22 1000.00m²
HUP 22
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

23 1000.00m²
HUP 23
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

24 1000.00m²
HUP 24
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

25 1000.00m²
HUP 25
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

26 995.49m²
HUP 26
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

27 1367.11m²
HUP 27
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

28 1156.81m²
HUP 28
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

29 1000.00m²
HUP 29
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-8m + 1,5m svislá část

30 1000.00m²
HUP 30
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-8m + 1,5m svislá část

31 1000.00m²
HUP 31
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-8m + 1,5m svislá část

32 1000.00m²
HUP 32
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-8m + 1,5m svislá část

33 1000.00m²
HUP 33
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-8m + 1,5m svislá část

34 873.80m²
HUP 34
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-8m + 1,5m svislá část

35 1000.00m²
HUP 35
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

36 996.08m²
HUP 36
STL plynová přípojka
PE100 SDR11 d32x3 Robust
L-1m + 1,5m svislá část

37 1810.75m²

38 952,71m²

0 8790.81m²

legenda sítí

nově budované inženýrské sítě

- STL plynovod
- dešťová kanalizace
- splašková kanalizace
- tlaková kanalizace
- vodovod
- sdělovací kabely
- kabely elektro NN
- kabely VO

stávající inženýrské sítě

- elektro VN
- STL plynovod
- jednotná kanalizace
- vodovod
- potrubí parovodu
- potrubí horkovodu

Vypracoval : Pavel Stejskal AT	Vedoucí projektu : Petr Švorba	Autorizace :	Poré :
Kreslil : Pavel Stejskal AT	Odpovědný projektant části plynovod : Pavel Stejskal AT		
Investor : Město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov , IČO 00259586			
Stavba : Sokolov, Jižní lom II. – výstavba dopravní a technické infrastruktury – projekční práce			
Objekt :	Formát : A0	Datum : 09/2022	
Část : D5 – Plynovod	Stupeň: PDPS	Číslo zakázky : 0342021	
Obsah : STL plynovod situace	Měřítko : 1:500	Číslo přílohy : D5.2	