SML/xxx/2026/OSM
600000xxxx

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

město Sokolov, se sídlem Městského úřadu Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO 00259586, zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou, (dále jen „prodávající")

a

[redacted], nar. [redacted]64, bytem [redacted], 356 01 Sokolov,
(dále jen „kupující")

uzavírají níže uvedeného dne tuto kupní smlouvu:

1.
Předmět smlouvy

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 124 o výměře 844 m^2, který je zapsán na listu vlastnictví prodávajícího č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, pro katastrální území Vítkov u Sokolova (dále jen „převáděný pozemek").

2.
Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává kupujícímu převáděný pozemek a kupující převáděný pozemek přejímá a kupuje za kupní cenu podle čl. 3.

3.
Kupní cena

3.1 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převáděný pozemek ve výši **163 398,40 Kč včetně DPH** (slovy: jedno sto šedesát tři tisíc tři sta devadesát osm korun českých čtyřicet haléřů). Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na jeho **účet č. 19-521391/0100, v. s. 600000xxxx,** vedený u Komerční banky, a. s., do 10 dnů od účinnosti kupní smlouvy.

3.2 Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

3.3 V případě prodlení kupující se zaplacením kupní ceny a/nebo nákladů podle čl. 6 této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

3.4 V případě prodlení kupující se zaplacením kupní ceny a/nebo nákladů podle čl. 6 delšího než 15 dní je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž nebude dotčeno jeho právo na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nákladů podle čl. 6.

4.
Stav nemovitosti

4.1 Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku dokonale znám a že jej v tomto stavu, tak jak stojí a leží, bez námitek a výhrad kupuje. Kupující bere na vědomí, že

převáděný pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady převáděného pozemku jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se podle § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svých práv z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.

5.
Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

5.2 Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím uhrazena celá kupní cena. K zastupování v řízení o nich je zplnomocněn zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu prodávající, který tuto plnou moc přijímá.

5.4 Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, se smluvní strany zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

6.
Ostatní náklady

Kupující vedle kupní ceny prodávajícímu dále uhradí

a) náklady na správní poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**,

b) náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 060677/2026 ze 27.07.2026, zpracovaného Ladislavem Kopruščákem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, ve výši **3 000 Kč,**

a to způsobem a ve lhůtě podle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy.

7.
Splnění povinností dle obecního zřízení

7.1 Záměr prodat převáděný pozemek byl schválen Radou města Sokolova dne 29.06.2026 usnesením č. 1405/14RM/2026. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 31.07.2026 a sejmut dne 17.08.2026.

7.2 Prodávající stvrzuje, že převod převáděného pozemku byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením Zastupitelstva města Sokolova č. xx/xxZM/2026 ze dne XXXX.

8.
Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty bez zbytečného odkladu prodávající.

8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a jeden pro potřeby kupující.

8.3 Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.

8.4 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne _____ V Sokolově dne _____

_____ _____

prodávající kupující