Příloha 2a

Vysvětlivky k tabulce.

Písmeno P v prvním sloupci značí podnájemní smlouvy, které byly převzaty ke dni 1.1.2011, kdy byl odstartován systém, že nebytové prostory na Náměstí budovatelů a na Komenského 113 byly pronajaty naší společnosti ,a nájemníci těchto prostor přešli od tohoto data do režimu podnájemníků u naší společnosti. Tomuto přechodu předcházela schůzka představitelů města a bylo všem stávajícím nájemníkům přislíbeno, a zaručeno, že budou pokračovat v užívání beze zněm i na dále s výjimkou případů, kdy by neplatili nájem. Takže u těchto původních smluv došlo od 1.1.2011 ke změnám pouze v případech, kdy o to podnájemníci sami požádali. Jedná se zejména o změnu názvu, přechod z fyzické na právnickou osobu , přechod podnájmu na jinou osobu v případě vzájemné dohody apod. Smlouva byla schválena RM usnesením č 463/18/10R/2010

Písmeno D značí dohodu podnájemníků na společném podnájmu. V některých případech nelze užívané metry rozdělit (společné užívání) , a proto je u těchto společných podnájmů uvedena užívaná plocha pouze u jednoho podnájemce. Platby jsou pak vedeny tak , jak si je podnájemci po vzájemné dohodě rozdělili a zasílají k nám. . Pro nás je rozhodující abychom dostali celkovou jednanou částku za užívaný metr podle smlouvy.

Písmeno N značí nově uzavírané smlouvy . Zde se jedná o ty případy ,kdy skutečně původní podnájemník dal výpověď , na vlastní žádost skončil a uvolnil prostor. Zde tedy byly již uzavírány smlouvy zcela z rozhodnutí naší společnosti (tak jak je uvedeno v nájemní smlouvě – článek V. odst. 3) . Výjimkou je nebytový prostor Komenského 113 místnosti č. 23 a 26, kdy bylo usnesením RM 480/15/14R /2014 rozhodnuto o výši nájmu. Toto rozhodnutí sice nekoresponduje se zněním nájemní smlouvy mezi Městem a SB , ale bylo z naší strany plně akceptováno.

U podnájemce Centrum sociálních služeb na Komenského 113 se jednalo pouze o přestěhování z místnosti č. 24 do místnosti č. 39 , cena ani jiné podmínky podnájmu se neměnily.

Smlouva byla postupně doplňována dodatky č 1. až 5. Smlouva a dodatky jsou uvedeny v příloze. Dodatky byly schváleny RM. U 4 dodatků se jednalo o rozšíření smlouvy o další prostory (výhradně Komenského 113) . . Jeden dodatek (č.2) upravoval cenu nájmu u prostoru na náměstí (1426-Zeman)

V souladu s článkem V. odst.3) zasíláme každý rok seznam podnájemníků na odbor SM.

Město Sokolov má zaručen v tomto systému stálý sjednaný příjem za pronájem. Podnikatelská rizika spočívající v tom, že se nepodaří prostory pronajmout, případně řešení neplatičů apod. nese společnost SB.

Číselné sloupce v tabulce :
- první sloupec - počet pronajímaných m^2 plochy nebytového prostoru
-druhý sloupec- roční sazba v Kč za $1m^2$ -tuto sazbu účtuje SB podnájemníkům
-třetí sloupec -roční příjem za celý prostor ,který inkasuje SB od podnájemníků
-čtvrtý sloupec – roční sazba za m^2, který platí SB Městu Sokolov
-pátý sloupec – roční příjem Města za celý prostor ,který platí SB

Údaje si lze ověřit z programu Windomy, který je též k dispozici na odboru SM, případně z účetnictví , kde jsou platby zaslané z naší společnosti ve prospěch města zachyceny.

V Sokolově dne 9.2.2015 zpracoval :ing. Rambousek