Č. smlouvy: SML/…/2018/OSM, 311440…

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

město Sokolov
IČO 00259586, DIČ CZ00259586
zastoupené starostou města Bc. Janem Pickou
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 SOKOLOV
(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti")

a

FREJACOMP s.r.o.
IČO 28006321
zastoupená jednatelem společnosti Bc. Janou Heřmanovou
se sídlem [redacted]Sokolov
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 21140
(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti")

uzavírají níže uvedeného dne podle § 1785 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

I.

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v souladu ustanovením § 1785 a § 1257 a násl. občanského zákoníku. Podle ustanovení tohoto občanského zákoníku se posuzují také veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují oznámit změny dotčených údajů bez prodlení druhé straně.

3. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 127/1 v k. ú. Sokolov,** zapsaného na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti je vlastníkem **pozemku p. č. 102 v k. ú. Sokolov**, zapsaného na listu vlastnictví č. 3028, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

5. Budoucí povinný ze služebnosti jako vlastník pozemku uvedeného v čl. I. odst. 3. této smlouvy touto smlouvou s budoucím oprávněným ze služebnosti zřídí k tíži části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 3 služebnost spočívající v právu:

   a) zřídit a provozovat na části pozemku uvedeného v bodu I odst. 3 této smlouvy plynovou přípojku,

   b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 3 této smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynové přípojky.

5. Budoucí povinný ze služebnosti se touto smlouvou zavazuje umožnit budoucímu oprávněnému ze služebnosti před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vstup na předmětný pozemek

za účelem vyměření, vytyčení, položení, vedení, připojení, údržby, kontroly přípojky plynu v rámci stavby s názvem „Plynofikace polyfunkčního domu, ul. nábřeží Petra Bezruče 430, Sokolov“, a to počínaje ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami za podmínky, že nedojde k omezení prací probíhajících na akci města „Stavební úpravy nábřeží Petra Bezruče“.

6. Smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou smluvní strany za účelem připojení nemovitosti specifikované v bodu I. odst. 4 této smlouvy a stavby na ní stojící na veřejnou síť plynovodu. Smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou smluvní strany po dokončení dle přílohy č. 1. Uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti jsou smluvní strany povinny do dvaceti pracovních dnů ode dne předložení geometrického plánu budoucím oprávněným; budoucí oprávněný ze služebnosti musí GP předložit nejpozději do 3 let od podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy musí být doplněn o potřebné údaje z tohoto geometrického plánu tak, aby mohlo dojít k zápisu předmětné služebnosti do katastru nemovitostí. **Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene** obsahující umístění plynové přípojky na pozemcích specifikovaných v bodě I odst. 3 a 4 této smlouvy musí být v souladu s projektovou dokumentací záměru a situačním plánem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V opačném případě není budoucí povinný ze služebnosti povinen smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít.

7. Služebnost bude vyznačena geometrickým plánem na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti.

8. Služebnost bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle Pravidel pro zřizování věcných břemen zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova platných v den podpisu této smlouvy ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to na dobu neurčitou. K této částce úplaty za zřízení služebnosti je budoucí oprávněný povinen přičíst částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle příslušného právního předpisu. Cena služebnosti skládající se z úplaty za zřízení služebnosti a částky odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti na základě faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jejího vystavení, přičemž k vystavení dojde do 10 dnů po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Cena služebnosti bude uhrazena bankovním převodem na účet budoucího povinného ze služebnosti vedeného u Komerční banky, pobočka Sokolov, č. ú.: [redacted]. Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit budoucímu oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení ceny služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

9. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s položením, vedením a napojením přípojky, jejím provozem, údržbou, opravou, přeložením, nebo jiným nezbytným úkonem. Zároveň se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje bezprostředně po provedení těchto činností uvést pozemek budoucího povinného ze služebnosti do původního stavu. Pokud budoucí oprávněný ze služebnosti tuto povinnost nesplní, zavazuje se uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti náklady vzniklé s uvedením předmětného pozemku do původního stavu, dále budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti uhradí smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo budoucího povinného ze služebnosti na náhradu škody.

10. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje po ukončení stavby předat pozemky vymezené v čl. I bodu 3 této smlouvy protokolárně společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. Bezprostředně po provedených pracích bude provedeno řádné zhutnění a plochy budou uvedeny do původního stavu, konstrukční vrstvy zpevněných ploch komunikace a chodníku v místech dotčených výkopy budou doplněny minimálně ve skladbě dle stávajících konstrukčních vrstev.

11. Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. …/13RM/2018 ze dne 29.05.2018 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

II.

Smluvní strany sjednávají, že po splnění podmínek v této smlouvě stanovených spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení práva služebnosti dle znění v příloze č. 1 (Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti).

III.

Závěrečná ustanovení

1. Po dokončení stavby bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky města Sokolova č. 8/2013, o vedení technické mapy města.

2. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

3. Práva a povinnosti dohodnuté v této budoucí smlouvě zavazují případné právní nástupce obou smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva obdrží oprávněný a jeden budoucí povinný ze služebnosti.

5. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.

6. Ostatní práva touto smlouvou neupravená se řídí platnou právní úpravou ČR.

Příloha č. 1: ***smlouva o zřízení služebnosti***
Příloha č.2: ***situační plán umístění stavby plynové přípojky***

V Sokolově dne: .....

V Sokolově dne: …….

_____

Bc. Jan Picka
budoucí povinný ze služebnosti

_____

Bc. Jana Heřmanová
budoucí oprávněný ze služebnosti

Příloha č 1: smlouva o zřízení služebnosti

č. smlouvy: ……

Smlouva o zřízení služebnosti

město Sokolov
IČO 00259586, DIČ CZ00259586
zastoupené starostou města
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 SOKOLOV
(dále jen „povinný ze služebnosti")

a

FREJACOMP s.r.o.
IČO 28006321
zastoupená jednatelem společnosti Bc. Janou Heřmanovou
se sídlem [redacted] Sokolov
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 21140
(dále jen „oprávněný ze služebnosti")

uzavírají níže uvedené dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva")

I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem nemovitosti **p. č. 127/1 o výměře 3369 m^2 v k. ú. Sokolov,** zapsané na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.
   Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem pozemku **p. č. 102 o výměře 201 m^2 v k. ú. Sokolov**, zapsaného na listu vlastnictví č. 3028, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

2. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně touto smlouvou věcné břemeno služebnosti – zřízení umístění a provozování plynové přípojky ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku (dále jen služebnost) k části pozemku p. č. 127/1 v k. ú. Sokolov, pro stavbu: „Plynofikace polyfunkčního domu, ul. nábřeží Petra Bezruče[redacted] Sokolov", a to ve prospěch oprávněného, jenž spočívá v právu:

   a) zřídit a provozovat na pozemku uvedeného v čl. I odst. 2 smlouvy přípojku plynu;
   b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na pozemek uvedený v čl. I odst. 2 smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním telekomunikačního vedení v rozsahu vymezeném přiloženým geometrickým plánem č. ……, který vyhotovil…….., a kterým je přesně vyznačen rozsah věcného břemene (dále jen geometrický plán), který jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy.

3. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 2 přijímá a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované v této smlouvě.

4. Oprávněný ze služebnosti jako vlastník přípojky je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.

5. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po skončení stavebních prací předat pozemek protokolárně správci – SOTESU Sokolov, spol. s r.o., a to poté, co jej uvedl do původního stavu.

6. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného.

7. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.

8. Smluvní strany se dohodly, že právo ze služebnosti spočívající ve služebnosti inženýrských sítí zaniká:

   a) bude-li se faktické umístění telekomunikačního vedení zásadním způsobem lišit od jejich umístění v geometrickém plánu,

   b) nedojde-li k vydání příslušných povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do tří let ode dne podpisu této smlouvy a stavba nebude moci být z tohoto důvodu realizována.

   V takovém případě jsou smluvní strany povinny navzájem se o vzniklém stavu informovat a vyvinout úsilí, které bude možné na nich spravedlivě požadovat, aby důvod zániku práva ze služebnosti v přiměřené lhůtě odstranily. Bude-li přesto důvod zániku práva ze služebnosti podle písm. a) nebo b) tohoto bodu trvat po dobu nejméně 6 měsíců, jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem součinnost tak, aby právo služebnosti bylo vymazáno z katastru nemovitostí.

II.
Doba trvání a smluvní odměna

1. Úplata za zřízení služebnosti je stanovena dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřené dne … na základě Pravidel pro zřizování věcných břemen zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova platných v den podpisu smlouvy ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. K této částce úplaty za zřízení služebnosti je oprávněný povinen přičíst částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle příslušného právního přepisu. Cena služebnosti skládající se z úplaty za zřízení služebnosti a částky odpovídající dani z přidané hodnoty bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jejího vystavení.

2. Cena služebnosti bude uhrazena bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti vedeného u Komerční banky, pobočka Sokolov, č. ú. [redacted] v.s. 311440….

3. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení ceny služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Nebude-li cena služebnosti uhrazena jak je uvedeno v odstavci 1, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.

5. Smluvní pokuta je splatná na účet povinného č.: [redacted], a to do deseti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

III.

Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Povinný a oprávněný vstoupí do práv odpovídajících služebnosti z této smlouvy vkladem práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Oprávněný ze služebnosti je povinen do 10 dnů od podání návrhu na vklad poskytnout povinnému ze služebnosti kopii tohoto návrhu na vklad s označením data podání a čísla v podacím deníku.

3. Povinný ze služebnosti podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Jiná ujednání

1. Náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. …13RM/2018 ze dne 29.05.2018 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

3. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je závazná také pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

2. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.

3. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku

4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží povinný ze služebnosti a jeden oprávněný ze služebnosti.

1. příloha - geometrický plán č. ……..

V Sokolově dne : ..... V ……..

--- ---

povinný ze služebnosti oprávněný ze služebnosti