SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:	Město Sokolov
Se sídlem:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený:	Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČ:	00 259 586
DIČ:	CZ 00259586
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu:	521391/0100

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a na obstarání souvisejících výkonů pro dílo s názvem:

„Zateplení bytových domů na nám. Budovatelů č.p. 1404-07 a č.p. 1421-28 v Sokolově“

Článek I.
Předmět smlouvy

I.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro dílo s názvem: „**Zateplení bytových domů na nám. Budovatelů č.p. 1404-07 a č.p. 1421-28 v Sokolově“**, za podmínek v této smlouvě uvedených vypracuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci na rekonstrukci bytových domů na nám. Budovatelů č.p. 1404-07 a č.p. 1421-28 v Sokolově, spočívající v zateplení obvodových plášťů bytových domů, zateplení půdních prostor, opravy střechy, výměny oken za okna plastová a u budovy 1421 -28 ubourání komínů pod krov, v rozsahu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci stavby (dále také jen „stavba“) za podmínek ujednaných ve smlouvě. Dokumentace bude v souladu se specifickými pravidly pro žadatele a příjemce dotace v rámci spolufinancování projektu z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

I.2. Projektová dokumentace bude zpracovaná v členění na dvě samostatné stavební části - objekty č.p. 1404-07 a č.p. 1421-28, tak aby práce mohly být zadány v samostatných realizačních etapách dle finančních možností objednatele, a to v následujícím rozsahu:

a) projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební řízení, resp. pro společné územní a stavební řízení, pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby v rozsahu dle čl. II. smlouvy,
b) položkový rozpočet se soupisem prací, dodávek a služeb a výkazem výměr a to jak oceněného, tak i slepého dle odst. II.3. smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr a položkový rozpočet dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. s podrobným soupisem prací a dodávek, jak v tištěné, tak i elektronické podobě. Jednotlivé položky budou uvedeny včetně výpočtu množství měrných jednotek každé položky, dle odst. III. smlouvy.
c) autorský dozor projektanta dle článku III. smlouvy.

I.3. Součástí díla je také kompletní inženýrská činnost pro získání územního souhlasu či územního rozhodnutí, resp. povolení stavby, tj. zajištění kompletní dokladové části, včetně vyřízení všech rozhodnutí, zejména zajištění vyjádření správců sítí, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a účastníky územního či stavebního řízení, včetně zajištění jejich kladných stanovisek, zpracování žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kde jako žadatel bude uvedeno město Sokolov. Součástí inženýrské činnosti je také účast při všech řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby. Součástí díla je také provedení potřebných průzkumů a doměření stávajícího stavu.

I.4. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, o které bude zhotovitel stavby žádat navýšení rozpočtu stavby, bude tato skutečnost považována za vadu projektu, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta na zhotoviteli projektové dokumentace.

I.5. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného díla, s dokumentací pro jeho realizaci včetně položkového rozpočtu, s touto dokumentací souhlasí a prohlašuje, že je v ní uvedeno vše, co je potřebné pro řádnou realizaci díla za dohodnutou cenu a není mu znám žádný důvod pro vznik víceprací. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že má řádné vybavení, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, schopnostmi a zkušenostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

I.6. Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

I.7. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

Článek II.
Způsob vypracování projektové dokumentace

II.1. Projektová dokumentace bude vypracována osobou splňující podmínky podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, prokázána jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět díla uvedený v čl. I. smlouvy.

II.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy (zejména ČSN, EN a ostatní normy pro přípravu a realizaci předmětné stavby),

ujednání smlouvy, podmínky stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů chránících veřejné zájmy, orgánů územního plánování, resp. stavebních úřadů a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.

II.3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v členění na dvě samostatné stavební části - objekty č.p. 1404-07 a č.p. 1421-28 ve stupni - dokumentace pro územní souhlas dopracované do dokumentace pro provedení stavby (dále také DPS), a to v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění, jehož součástí bude položkový soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:

- pořadové číslo položky,
- číselné zatřídění položky pokud je možné danou položku zatřídit,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
- veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,
- počet měrných jednotek

II.4. DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky – v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby budou sestaveny:

a) v oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce) - pro účely kontroly objednatelem; Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen, dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. v příslušné cenové úrovni.
b) v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením "specifikace dodávky". Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita.
c) vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geometrické zaměření dokončeného díla.
d) položkový rozpočet bude také členěn na způsobilé a nezpůsobilé výdaje v souladu se specifickými pravidly pro žadatele a příjemce dotace v rámci spolufinancování projektu z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.
e) nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

II.5. Součástí zpracování projektové dokumentace pro stupeň DPS je:

- stavebnětechnický průzkum vč. zaměření stávajícího stavu;
- biologický průzkum objektů z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů
- ornitologický průzkum;
- určení standardních a předepsaných kontrolních zkoušek;
- výkon inženýrské činnosti v rozsahu zajištění povolení k realizaci plánovaných stavebních úprav, tj. v podobě:
  - obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny (zejména HZS),
  - obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny;
  - obstarání dokladů, vyjádření a souhlasů veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení, zejména vydání pravomocného stavebního povolení;

II.6. Součástí je i součinnost zhotovitele s objednatelem při výběru dodavatele stavby v době od předání projektové dokumentace pro provedení stavby a vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby do výběru konkrétního dodavatele, tj. do okamžiku uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavby. Zhotovitel objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena. V případě prodlení zhotovitele při vysvětlování zadávací dokumentace, může být na zhotovitele projektové dokumentace uplatněna smluvní pokuta.

II.7. Dílo je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli v níže uvedeném počtu a formě:

a) zhotovitel předloží objednateli vizualizaci návrhu fasády a oken k odsouhlasení – 2 x v tištěné podobě; 1x v elektronické podobě ve formátu PDF
b) projektová dokumentace pro provedení stavby, územní řízení, stavební řízení, resp. společné územní a stavební řízení a výběr zhotovitele stavby, včetně dokladové části – 8 paré v tištěné podobě; 2x v elektronické podobě;
c) soupis prací s výkazem výměr a to jak oceněného, tak i slepého a položkový rozpočet, který bude zpracován dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. v příslušné cenové úrovni a jehož součástí budou podrobné rozbory jednotlivých položek – 2x vše v tištěné podobě; 1x vše v elektronické podobě. Položkový rozpočet bude také členěn na způsobilé a nezpůsobilé výdaje v souladu se specifickými pravidly pro žadatele a příjemce dotace v rámci spolufinancování projektu z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

Veškerá dokumentace, která má být odevzdána v elektronické podobě, bude objednateli předána na USB nosiči ve formátech: *.pdf (textová i výkresová část), *.dwg (výkresová část), *.doc (textová část), *.xls (*.xlsx) a *.xlm. Rozpočet, slepý rozpočet, výkaz výměr, slepý výkaz výměr budou řešeny vždy jako jedna tabulka *.xls (*.xlsx) a *.xlm s krycím listem a rekapitulací. Buňky "jednotková cena" ve slepém rozpočtu a slepém výkazu výměr budou aktivní s definovanými vzorci a propojeny s krycím listem a rekapitulací. Čísla položek nebudou duplicitní a budou se odkazovat na stejná čísla položek ve specifikacích materiálu. Položkový rozpočet bude zpracován dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. Vše bude předáno – 1x v tištěné podobě; 1x v elektronické podobě. Písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s digitální formou. Digitální formát prováděcí dokumentace pro zadání veřejné zakázky bude předán v jednotné formě a úpravě a v obecně přístupné verzi každého z použitých programů.

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Součástí bude pravomocné stavební povolení a ověřené vyhotovení DSP do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení.

II.8. Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr a položkového rozpočtu. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.

II.9. Dodavatel se zavazuje, provést jednu aktualizaci rozpočtu dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s., do tří let od dokončení díla, pokud k tomu bude objednatelem vyzván a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele výzva doručena. Náklady související se splněním tohoto závazku jsou obsaženy v ceně díla dle této smlouvy.

II.10. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Článek III.
Výkon autorského dozoru

III.1. Autorský dozor projektanta - v předpokládaném rozsahu 100 hodin. V rozsahu autorského dozoru jsou zahrnuty pouze pracovní hodiny při kontrolních dnech stavby a nutných projekčních pracích. Cestovné a hodiny strávené na cestě jsou v režii zhotovitele. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován na základě požadavku objednatele, a to po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, až do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, nebude-li objednatelem požadováno jinak. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně nejpozději do dvou dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem vyzván - emailem zaslaném na emailovou adresu nebo výzvou zaslanou do datové schránky zhotovitele. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.

III.2. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
- AD nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržením lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
- projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- spolupráce při výběru a schvalování materiálů navrhovaných zhotovitelem stavby,
- posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele
- spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

III.3. Autorským dozorem nejsou případy, kdy zhotovitel projektové dokumentace odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel projektové dokumentace potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.

Článek IV.
Cena díla

IV.1. Cena díla v rozsahu dle čl. I. a čl. II. smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.

IV.2. Cena za projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost podle čl. I. a čl. II. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí celkem: Kč (slovy: korun českých), z toho:

Čistopis projektové dokumentace pro územní řízení, stavební řízení, resp. společné územní a stavební řízení, provádění stavby a výběr zhotovitele stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a položkový rozpočet dle čl. II.

Celkem za projektovou dokumentaci Kč (slovy: korun českých).

IV.3. Cena za inženýrskou činnost a vydání stavebního povolení podle čl. I. a čl. II. smlouvy je pevná a nepřekročitelná a činí:

Inženýrská činnost pro vydání příslušných povolení a rozhodnutí, zejména vydání pravomocného stavebního povolení	Kč	(slovy:	korun českých)

IV.4. Cena za autorský dozor do rozsahu 100 hodin dle odst.. III.1. je součástí celkové ceny díla. Další odměna za autorský dozor bude stanovena na základě skutečnosti dle hodinové zúčtovací sazby ve výši 600 Kč/hod (slovy: šest set korun českých) včetně započtení dopravného a bude fakturována pouze v případě, že dojde k realizaci předmětu plnění nebo jeho dílčí části, v případě potřeby objednatele. Před fakturací je zhotovitel povinen předložit objednateli podrobný soupis vykonaného autorského dozoru k odsouhlasení.

IV.5. Vykonaný autorský dozor se sjednává na celou dobu stavby s názvem: „Zateplení bytových domů na nám. Budovatelů č.p. 1404-07 a č.p. 1421-28 v Sokolově" a bude proveden dle požadavku objednatele.

IV.6. Výše uvedené ceny jsou bez DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, k výše uvedené ceně připočte DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

IV.7. Zhotovitel prohlašuje, že dílo specifikované touto smlouvou a předanými dokumenty je dostatečně přesné a určité. Pokud při zpracování projektové dokumentace dojde objednatel nebo zhotovitel k závěru, že jsou nutné další práce ke splnění předmětu díla, které nemohly být předvídány v čase uzavření smlouvy, potřebu těchto prací si smluvní strany písemně vzájemně sdělí. Budou-li v průběhu prací na projektové dokumentaci uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět plnění a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel v dohodě se zhotovitelem upravit dodatkem ke smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu díla.

IV.8. Smluvní strany sjednávají, že cena za věci či služby obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla a tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

Článek V.
Platební podmínky

V.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura, vystavená zhotovitelem po provedení (dokončení a předání) celého díla, případně částí dle odst. VI.2. a VI.3. smlouvy.

V.2. Zálohové platby se nesjednávají. Objednatel je oprávněn vystavit fakturu po řádném provedení díla dle odst. VI.2. a VI.3. smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo či jeho části, které vykazují vady a nedodělky.

V.3. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- předmět díla,
- fakturovanou částku,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba,
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

V.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením doplněné či opravené faktury objednateli.

V.5. Faktura je splatná do 21 dnů od jejího řádného doručení objednateli.

V.6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle čl. VI. za jednotlivé práce, uvedené v čl. I. a II. smlouvy.

Článek VI.
Doba zhotovení díla

VI.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného předmětu plnění díla do:

- Projektovou dokumentaci pro provedení stavby, územní řízení, stavební řízení, resp. společné územní a stavební řízení a výběr zhotovitele stavby, soupis prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem včetně dokladů inženýrské činnosti **do 280 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- Vizualizaci návrhu fasády a oken do **50 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel předá objednateli kompletní projektovou dokumentaci ke kontrole minimálně 15 kalendářních dnů před ukončením lhůty.

VI.2. Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.

VI.3. Zhotovitel je povinen zahájit provedení díla ihned po podpisu této smlouvy.

VI.4. Místem plnění je Městský úřad Sokolov, dílo převezme objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických.

VI.5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami.

VI.6. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané dílo určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.

VI.7. Zhotovitel je povinen objednateli dílo (DPS) a technické řešení v dostatečném předstihu před sjednaným termínem plnění v nezbytném rozsahu představit a obhájit. Objednatel dílo prohlédne, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo odsouhlasí a převezme. Po odstranění nedodělků a případných vad bude dílo opět předloženo k odsouhlasení a převzetí. Kompletní dílo však musí být předáno v termínu dle této smlouvy v čistopise a vytištěno v předepsaném počtu paré dle této smlouvy.

VI.8. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.

VI.9. Dílo podle čl. I. a II. smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním díla se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

Článek VII.
Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

VII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotoven podle smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění stavby.

VII.2. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická, rozpočtová), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace § 159 stavebního zákona, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v smlouvě.

VII.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VII.4. Záruční doba díla začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli a trvá po celou dobu dle odst. VII.2. smlouvy.

VII.5. Zhotovitel nese trvale odpovědnost za prokázané závady v projektové dokumentaci a je povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

VII.6. Neodstraní-li zhotovitel do 15 dnů poté, co byl o vadě díla objednatelem vyrozuměn, vady (vadu) díla, které mají nebo by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení stavebního řízení předmětné stavby nebo přerušení či zastavení realizace stavby, může objednatel s okamžitou platností vady díla na náklady zhotovitele odstranit.

VII.7. Zhotovitel odpovídá za vady a škody v průběhu realizace stavby podle předmětu díla dle smlouvy, které prokazatelně vznikly porušením jeho povinností při zpracování předmětu díla podle smlouvy, a to například nedodržením právních, technických, hygienických, bezpečnostních, požárních

a jiných předpisů, nebo chybami a nekompletností projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na odstranění těchto závad a vzniklých škod, pokud je neodstranil dle odst. VII.6. smlouvy.

VII.8. Zhotovitel nenese zodpovědnost za vady a škody, pokud prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby na straně objednatele.

VII.9. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby jako vícepráce. I na tyto vícepráce může být uplatněna smluvní pokuta.

VII.10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

VII.11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platný doklad o uzavřeném pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně 2 000 000,- Kč (slovy dva miliony korun českých), a to nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy a je povinen o tom na žádost objednatele kdykoliv předložit doklady.

Článek VIII.
Podmínky a způsob provedení díla

VIII.1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem, se zástupci objednatele, případně dalších.

VIII.2. Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.

VIII.3. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x za tři týdny v průběhu zpracování, nebude-li dohodnuto se zástupcem/i uvedenými v odst. XII.3. písm. d) smlouvy jinak. Kontrolní dny svolává zhotovitel prostřednictvím osoby uvedené v tomto článku nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak. Seznámení s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech bude představeno formou elektronické prezentace.

VIII.4. Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených v odst. XII.2. a XII.3. smlouvy; postačí i prostý email.

VIII.5. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.

VIII.6. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu PD zapracovat.

VIII.7. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

VIII.8. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku místa plnění, na němž má být stavba realizována, a provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.

VIII.9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.

VIII.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které objednateli svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které zhotovením díla nebo jeho části pověřil.

Článek IX.
Sankce

IX.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho části nebo s odstraněním vady díla či jeho části v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

IX.2. V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této smlouvě než povinnosti podle předchozího odstavce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s nápravou přes výzvu či upozornění objednatele o více než 3 dny po obdržení takovéto výzvy. Věta druhá předchozího odstavce platí obdobně.

IX.3. Za každou vadu (chybu) v DPS v rozpočtech a ve výkazu výměr, zjištěnou při realizaci stavby toho kterého objektu, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.

IX.4. Nároky stran z odpovědnosti za škodu ani právo na odstoupení od smlouvy nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

IX.5. Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

IX.6. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku zhotovitele za objednatelem.

Článek X.
Odstoupení od smlouvy

X.1. Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

a) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla či jeho části déle než 30 dnů,

b) neodstraní-li zhotovitel vadu díla či jeho části včas nebo vadu odmítne odstranit,

c) zhotovitel soustavně nebo zvlášť hrubým způsobem poruší podmínky jakosti díla,

d) neplnění jiných povinností zhotovitele než povinností podle písm. a) až c), ačkoliv byl k jejich splnění zhotovitel objednatelem vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,

d) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh prodávajícího bude zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo prodávající vstoupí do likvidace.

X.2. Zhotovitel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla déle než 30 dní.

X.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele mimo ustanovení uvedená v odst. X.1. a X.2. smlouvy vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

X.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

X.4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.

Článek XI.
Licenční ujednání

XI.1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a občanského zákoníku, uděluje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), a to za podmínek uvedených dále.

XI.2. Licence se poskytuje jako (a) výhradní, (b) ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, (c) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, (d) pro území celého světa, (e) bez množstevního omezení rozsah licence, (f) neodvolatelná, přičemž objednatel není povinen ji využít. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.

XI.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu ze smlouvy.

XI.4. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva k vytvořenému dílu podle odst. XI.1. třetí osobě i bez souhlasu zhotovitele s tím, že zhotovitel s tímto poskytnutím práv souhlasí. Objednatel je dále oprávněn licenci podle tohoto článku postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas; smluvní strany se dohodly, že objednatel není v případě postoupení licence či její části podle tohoto odstavce ve smyslu § 2364 odst. 2 občanského zákoníku povinen zhotoviteli sdělovat, že licenci postoupil.

XI.5. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva k vytvořenému dílu podle odst. X.1. třetí osobě i bez souhlasu zhotovitele s tím, že zhotovitel s tímto poskytnutím práv souhlasí. Objednatel je dále oprávněn licenci podle tohoto článku postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas; smluvní strany se dohodly, že objednatel není v případě postoupení licence či její části podle tohoto odstavce ve smyslu § 2364 odst. 2 občanského zákoníku povinen zhotoviteli sdělovat, že licenci postoupil.

XI.6. Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla podle odst. X.1., s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly, jeho užitím k vytvoření jiného díla a jeho zařazením do díla souborného, a to vše i třetí osobou.

XI.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je v plném rozsahu zahrnuta v ceně podle čl. III. této smlouvy.

Článek XII.
Ostatní ujednání

XII.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele, tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

XII.2. Oprávněnou osobou zhotovitele pro jednání podle smlouvy je ve věcech:

a) smluvních: , email: , tel.:
b) technických: , email: , tel.:

XII.3. Oprávněnými osobami objednatele pro jednání podle smlouvy jsou ve věcech:

a) smluvních: Renata Oulehlová, starostka města
b) technických: [redacted]

Článek XII.
Závěrečná ujednání

XII.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

XII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy.

XII.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

XII.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XII.7. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově dne

.....
Renata Oulehlová
starostka města
za objednatele

V dne

.....

za zhotovitele