SML/xxx/2020/OSM
600000xxxx

SMLOUVA O PRODEJI VĚCI NEMOVITÉ

1.
Smluvní strany

1. Město Sokolov
zastoupené starostkou města Renatou Oulehlovou,
se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01, Česká republika
IČO: 00259586
*(dále jen „**prodávající**“)*

a

2. Ivan Šlechta, IČO 63533634,
se sídlem Sokolov, Seifertova 2153, PSČ 356 01
*(dále jen „**kupující**“)*

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

2.
Předmět smlouvy

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2436/53 o výměře 13250 m^2, který je zapsán na listu vlastnictví prodávajícího č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov pro katastrální území a obec Sokolov.

Geometrickým plánem č. 3751-2520/2020 ze dne 26.10.2020, vypracovaným geodetickou kanceláří GKS – geodetická kancelář s.r.o., IČO: 26348462, ověřeným Ing. Denisou Petříkovou pod č. 1422/2020 dne 02.11.2020, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z pozemku p. č. 2436/53 v k. ú. Sokolov a obci Sokolov oddělena část pozemku a označena jako **p. č. 2436/173 o výměře 182 m^2**.

3.
Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává kupujícímu pozemek označený jako p. č. 2436/173 v katastrálním území a obci Sokolov, vymezený v čl. 2. této smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přejímá.

4.
Kupní cena

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za pozemek ve výši **222 404 Kč, osvobozeno od DPH** (slovy: dvě stě dvacet dva tisíc čtyři sta čtyři korun českých). Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na jeho **účet č. 19-521391/0100, v. s. 600000xxxx,** vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, do 10 dnů od účinnosti kupní smlouvy.

Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

5.
Stav nemovitosti

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti dokonale znám, a v tomto stavu ji tak jak stojí a leží, bez námitek či výhrad kupuje.

6.
Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím uhrazena celá kupní cena.

K zastupování v řízení o něm je zplnomocněno zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu město Sokolov, IČO: 00259586, a to tuto plnou moc přijímá.

Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, se smluvní strany zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

7.
Kolek, daň z nabytí nemovitých věcí a ostatní náklady

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.

Kupující dále uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**, prodávajícímu na jeho **účet č. 19-521391/0100, v. s. 600000xxxx**, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.

Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 3751-2520/2020 ze dne 26.10.2020, vypracovaným geodetickou kanceláří GKS – geodetická kancelář s.r.o., IČO: 26348462. Cena za vyhotovení geometrického plánu činí **6 655 Kč**, a bude uhrazena prodávajícímu na jeho **účet č. 19-521391/0100, v. s. 600000xxxx**, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.

Kupující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 477-53/2020 ze dne 19.10.2020, zpracovaný Ing. Karlem Bělohlávkem, znalcem pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady, se specializací oceňování pozemků, lesních porostů a škod na lesích. Cena za vyhotovení znaleckého posudku činí **2 500 Kč,** a bude uhrazena prodávajícímu na jeho **účet č. 19-521391/0100, v. s. 600000xxxx**, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.

8.
Splnění povinností dle obecního zřízení

Záměr prodeje nemovitosti byl schválen Radou města Sokolova dne 08.09.2020 usnesením č. 544/15RM/2020. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 27.10.2020 a sejmut dne 13.11.2020.

9.
Závěrečná ustanovení

Prodávající touto smlouvou stvrzuje, že převod nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením č. x/13ZM/2020, Zastupitelstva města Sokolov dne 10.12.2020.

Prodávající současně stvrzuje podpisem této smlouvy, že z jeho strany byla rovněž splněna povinnost, vyplývající pro něj z ustanovení § 39 odst. 1 výše citovaného zákona.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a jeden pro potřeby kupujícího.

Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne _____

_____
město Sokolov
zastoupené starostkou města
Renatou Oulehlovou

V Sokolově dne _____

_____
Ivan Šlechta