Příloha č. 1 – Smlouva o prodeji věci nemovité – [redacted]

SML/352/2020/OSM
6000004266

SMLOUVA O PRODEJI VĚCI NEMOVITÉ

1.
Smluvní strany

1. [redacted]
*(dále jen „**prodávající**“)*

a

2. město Sokolov
zastoupené starostkou města Renatou Oulehlovou,
se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01, Česká republika
IČO: 00259586
*(dále jen „**kupující**“)*

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

2.
Předmět smlouvy

Prodávající jsou výlučnými vlastníky pozemku p. č. 4021/124 o výměře 18 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), zapsáno na listu vlastnictví prodávajících č. 2965 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, pro katastrální území a obec Sokolov.

3.
Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodávají kupujícímu pozemek p. č. 4021/124, jehož součástí je stavba bez čp/če (garáž), v katastrálním území a obci Sokolov, vymezené v čl. 2. této smlouvy, a kupující tento pozemek se stavbou bez čp/če (garáž) stojící na něm do svého vlastnictví přejímá.

4.
Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za pozemek se stavbou bez čp/če (garáž) ve výši **10 000 Kč** (slovy: desettisíc korun českých). Kupní cenu kupující uhradí prodávajícím **na bankovní účet č.** [redacted] do 15 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

2. Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

5.
Stav nemovitostí

1. Prodávající prohlašuje, že
   a) na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, omezení, nájemní práva či jiné právní vady,
   b) neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k předmětu koupě, zejména žádné řízení o určení vlastnického práva, a že mezi prodávajícím a žádnou třetí osobou neexistují žádné nevyřízené žaloby, spory, nároky nebo požadavky týkající se předmětu koupě,
   c) neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by prodávajícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
   d) vůči němu nebylo zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení ani mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, nebo že by pro zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení mohl být dán důvod,
   e) předmět koupě není předmětem insolvenčního nebo exekučního řízení a neváznou na něm žádná zástavní práva a/nebo jiná práva třetích osob,
   f) neuzavřel jinou platnou smlouvu, kterou by převáděl předmět koupě nebo jeho část na třetí osobu.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a seznámil se s jeho stavem.

6.
Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

2. Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá kupující do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. K zastupování v řízení o něm je zplnomocněn zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu kupující, který tuto plnou moc přijímá.

4. Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, se smluvní strany zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

7.
Kolek, daň z nabytí nemovitých věcí a ostatní náklady

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.

2. Kupující dále uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**.

8.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Kupující touto smlouvou stvrzují, že nabytí předmětu koupě bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schváleno usnesením Zastupitelstva města Sokolov ze dne xx.xx.2020 č. ..../xxZM/2020.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, dva stejnopisy smlouvy slouží pro potřeby prodávajících a jeden pro potřeby kupujícího.

4. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.

5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne _____

Město Sokolov
zastoupené starostkou města
Renatou Oulehlovou

V Sokolově dne _____

[redacted]

[redacted]